Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» января 2022 года

Заказчик ТОО «Кагам» 010000, г. Нур-Султан, район Есиль улица Достык, здание 20, офис 1505, БИН 011240004033

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «20» января 2022г. ТОО «Кагам» 010000, г. Нур-Султан, район Есиль улица Достык, здание 20, офис 1505, БИН 011240004033

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «20» января 2022г. ТОО «Civil Basement» Актюбинская область, Актобе Г.А. , ж/м Акжар-2 ул. Телконыр , 25 БИН 210440003100 ,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «20» января 2022г. ТОО «СпецСтрой Согласование» Актюбинская область, Актобе Г.А. , Актюбинская область, Актобе Г.А. , ул. Бурабай , 139Б. БИН010940009502

, дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство ремонтно-механического цеха» по адресу: г. Актобе Промзона 475Б»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Актюбинская область, г. Актобе Промзона 475Б

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «24» апреля 2011 года № 0229672 ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "_____"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ _____ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» 12.10.21год KZ95REA00247382

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «СпецСтрой Согласование» ГСЛ№ 17009803 №08/20-03/08/2020

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО «Кагам» 9/1П от 09.04.2021г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2021 года;
окончание работ. январь 2022 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, 4 месяца:
фактически, 3 месяца:

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Ремонтно-механический цех имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	760	760
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	5943,0	5943,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Колонны каркаса – из труб стальных квадратных 150х150х10 ГОСТ 8639-82, ребра жесткости, планки, опорные столики и база колонны приняты из прокатных горячекатанных листов по ГОСТ 103-2006. Сталь принята марки С245 ГОСТ 27772-2015.

Фахверковые колонны - из труб стальных квадратных 150х150х10 ГОСТ 8639-82, ребра жесткости, планки, опорные столики и база колонны приняты из прокатных горячекатанных листов по ГОСТ 103-2006. Сталь принята марки С245 ГОСТ 27772-2015.

Перекрытие - металлические фермы по серии 1.460-3-23.98, выпуск 1, из стальных квадратных профилей ГОСТ 30245-2012. Прогоны покрытия - из стальных квадратных профилей 50х4 ГОСТ 30245-2012.

Связи по колоннам – из уголков 75х6 мм, 90х6 мм ГОСТ 8509-93, прокатные горячекатаные листы приняты по ГОСТ 19903-2015. Сталь принята марки С235 ГОСТ 27772-2015. Горизонтальные связи по верхним поясам ферм - из стальных квадратных профилей ГОСТ 30245-2012.

Стены наружные - из трехслойных металлических панелей типа «Сэндвич» с утеплителем на основе базальтового волокна группы НГ, толщиной 150 мм. Кровля – двухскатная из трехслойных металлических панелей типа «Сэндвич» с утеплителем на основе базальтового волокна группы НГ, толщиной 100 мм по металлическим прогонам, уложенным по металлическим балкам.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве
согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)

обеспечивают
нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 38667,9 тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 11488,77 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 5034,6 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
39717,9 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 11488,77 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5034,6 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной
документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство ремонтно-механического цеха» по адресу: г. Актобе Промзона 475Б» принять в эксплуатацию _____
наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО «Кагам» _____ Денисов Д.С.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати

Технический надзор:
аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ТОО «Civil Basement»Турмаганбетов С.К. KZ76VJE00056350 от 04.08.2020г. _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись
Место печати

Авторский надзор:
ТОО «СпецСтрой Согласование» _____ Биманов А.А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись
Место печати

Эксперт авторского надзора Бурумбаев Ануар Серикович _____
приказ №10/21 от 01.10.21г. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
Место печати

Подрядчик(генеральный подрядчик) ТОО«Кагам» _____ Денисов Д.С.
(фамилия ,имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ремонтно-механический цех	1		1	782	5943	760		760		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитный стаканного типа	сэндвич-панели	сэндвич-панели	водяное	городские сети	скважина	от котельной	септик	городские сети

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.

1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
9019	782	782	0		947,5	7289,5

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.

9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Монолитные стаканного типа
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Из трехслойных металлических панелей типа «Сэндвич» 150мм
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			Из трехслойных металлических панелей типа «Сэндвич» 150мм
5	Полы	1-го этажа		Бетонная стяжка толщ. 200мм
		последующих этажей		-
6	Проемы	окна		Пластиковые из ПВХ профилей
		двери		Металлические утепленные
7	Отделочные работы	внутренние		нет
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			От котельной
9	Водопровод			От скважины
10	Канализация			септик
11	Электроосвещение			От городских сетей
12	Отопление	печное		
13		печное		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной	на газе	От индивидуальной котельной на газе
17			на твердом	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									

Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах					Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина	Объем (м 3)	
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ТОО «Кагам» Денисов Д.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати

Авторский надзор:

ТОО «СпецСтрой Согласование» Биманов А.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись

Эксперт авторского надзора Бурумбаев Ануар Серикович

приказ №10/21 от 01.10.21г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати

Прошито

ҚОҒАМНЫҢ АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ... ФИЛИАЛЫ | 3

Өтініш № ...

Кадастрлық № 02:... 03.22

139:926:1 ... 1120.

Жы... ...

Кв-л ...

ст...

Тіркеуші (лы) ... қолы

Бөлімше ... қолы