Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" 12 2021 год

Заказчик ***ГУ «Отдел строительства Коксуского района» Алматинская область, Коксуский район, с.Балпык би, ул. Мырзабекова, 40.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «30» 12 2021г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Шымыр», директор Валишанов Р.В., юридический адрес ул. С.Есетова №3 ,фактический адрес мкр –н Коктал ул.Азат 1/5. Талдыкорган***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «30» 12 2021г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Алау Эксперт Инжиниринг», Джанабергенов Ы.А., аттестат №KZ82VJE00061286, директор Әзікенов Д.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «30» 12 2021г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО "Научноисследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)", эксперт Байшуаков С.Б., приказ №26 от 01.04.2021г.,директор Алибаева А.Х.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***"Строительство 20-ти квартирного арендного жилого дома в селе Балпык би Коксуского района Алматинской области" (улица Нусипова). Новое строительство.***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Алматинская обл., с. Балпык би, улица Нусипова №8*** *(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____2021года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от : ***постановление аппарата акима Балпыкского сельского округа № 265-ө н/қ. от 10.10.2019 года,***

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____20__год №

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» № KZ21REA00217189 13.04.2021г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)***ТОО "Научноисследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)", проект № 20-б.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): ***Государственное учреждение «Отдел строительства Коксуского района», № 20-б н/к от 18.02.2020г.***

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***апрель 2021г.***

месяц, год

окончание работ ***декабрь 2021г.***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6

фактически, месяц: 8

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1746	1746
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	5000	5000
В том числе подземной части	м3	2570,4	2570,4
Площадь встроенных, строено-пристроенных и	м2		

пристроенных помещений						

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных	10	55,95	23,3	10	55,95	23,3
трехкомнатных	10	75,25	42,7	10	75,25	42,7

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **по объекту: «Строительство 20 квартирного арендного жилого дома с.Балпык би Коксуского района,Алматинской области (ул. Нусипова)».**

Общестроительные работы, водопровод и канализация, отопление и вентиляция, внутренние сети газоснабжения, силовое электрооборудование и электроосвещение, система связи.

Конструктивное решение здания выполнены по рамно-связевой конструктивной системе: • Фундамент под несущие конструкции здания - монолитная железобетонная плита толщиной 0,6м. Бетон класса В20. Под фундамент выполняется бетонная подготовка толщиной 0,1 м из бетона класса В 7.5, превышающую габариты плиты на 0,1 м. с каждой стороны. • Колонны - монолитные железобетонные из обычного тяжелого бетона класса В25 сечением: 400х400 мм. • Ригели - монолитные железобетонные из обычного тяжелого бетона класса В25 с размерами 350х500(h) мм. • Все уровни перекрытий - монолитные железобетонные плоские плиты толщиной 200 мм из обычного бетона класса В25. • Внутренние лестницы - монолитные железобетонные плоские плиты толщиной 200 мм со ступенями. Выполняются из обычного бетона класса В25.

Здание пятиэтажное, односекционное, с чердаком и подвалом. Размеры в осях - 23,5 м х 12,9 м. Высота подвала - 2,7 м. Высота этажа - 2,5 м. В доме один подъезд. В каждом этаже запроектировано по две двухкомнатные и две трехкомнатные квартиры. Всего 10 двухкомнатных квартир и 10 трехкомнатных квартир. В доме запроектирована одна лестничная клетка, с отдельным входом и пандусом для МГН, с выполненные с действующими нормами и правилами. За условную отметку чистого пола 1-го этажа проектируемого здания жилого дома принята отметка 585.74 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

В проектно-сметной документации не предусмотрены наружные сети

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 247 287, 86 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 218 703, 818 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 088, 915 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 222 559, 073 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 218 703, 818 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2 088, 915 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно –сметной документации 96 % и фактически прменено 96% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __II__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство 20 квартирного арендного жилого дома с.Балпык би Коксуского района,Алматинской области (ул. Нусипова)».***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства Коксуского района»** **Егинбаев Б.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

не предусмотрено

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация **ТОО «Алау Эксперт Инжиниринг»:**

Директор Әзікенов Д.

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Джанабергенов Ы.А., № KZ82VJE00061286 от 19.01.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **ТОО «*"Научноисследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)"*»**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) должность, дата подпись) *М.П.*

2) Организация **ТОО «*"Научноисследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)"*»**

директор Алибаева А.Х.

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

Байшуаков С.Б, приказ №26 от 01.04.2021г.,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор

ТОО «Шымыр» **Валишанов Р.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*

Тіркелген
Номерленген 4 бетте
Көксу ауданының құрылыс бөлімі ММ-нің
Басшысы Б.Егінбаев