Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утверждена
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235

Декларация о соответствии

Коксуский район, с.Балпык би «30» 12 2021г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Шымыр» юридический адрес: город Талдыкорган, ул. С.Есетова №3 , фактический адрес: мкр –н Коктал, ул.Азат 1/5.***

(наименование организации, юридический адрес)

в лице ***директора Валишанова Руслана Вахаповича***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство 20 квартирного арендного жилого дома с.Балпык би Коксуского района, Алматинской области (ул. Нусипова)».***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ГУ «Отдел строительства Коксуского района», руководитель Егинбаев Б.Т.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

не имеется

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО "Научноисследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)», проект №20-б

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а): ***Государственное учреждение «Отдел строительства Коксуского района», № 20-б н/қ от 18.02.2020г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или

					очереди

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1746	1746
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	5000	5000
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных	10	55,95	23,3	10	55,95	23,3
трехкомнатных	10	75,25	42,7	10	75,25	42,7

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **по объекту: «Строительство 20 квартирного арендного жилого дома с.Балпык би Коксуского района,Алматинской области (ул. Нусипова)».**

Общестроительные работы, водопровод и канализация, отопление и вентиляция, внутренние сети газоснабжения, силовое электрооборудование и электроосвещение, система связи.

Конструктивное решение здания выполнены по рамно-связевой конструктивной системе: • Фундамент под несущие конструкции здания - монолитная железобетонная плита толщиной 0,6м. Бетон класса В20. Под фундамент выполняется бетонная подготовка толщиной 0,1 м из бетона класса В 7.5, превышающую габариты плиты на 0,1 м. с каждой стороны. • Колонны - монолитные железобетонные из обычного тяжелого бетона класса В25 сечением: 400х400 мм. • Ригели - монолитные железобетонные из обычного тяжелого бетона класса В25 с размерами 350х500(h) мм. • Все уровни перекрытий - монолитные железобетонные плоские плиты толщиной 200 мм из обычного бетона класса В25. • Внутренние лестницы - монолитные железобетонные плоские плиты толщиной 200 мм со ступенями. Выполняются из обычного бетона класса В25.

Здание пятиэтажное, односекционное, с чердаком и подвалом. Размеры в осях - 23,5 м х 12,9 м. Высота подвала - 2,7 м. Высота этажа - 2,5 м. В доме один подъезд. В каждом этаже запроектировано по две двухкомнатные и две трехкомнатные квартиры. Всего 10 двухкомнатных квартир и 10 трехкомнатных квартир. В доме запроектирована одна лестничная клетка, с отдельным входом и пандусом для МГН, с выполненные с действующими нормами и правилами. За условную отметку чистого пола 1-го этажа проектируемого здания жилого дома принята отметка 585.74 м.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом: ***выполнены;***
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
окончание работ ***декабрь 2021 год***;
месяц, год
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6
фактически, месяц: 8

9.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Коксу жылу» - Жунусов Куат Алдибекович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись _____ М.П.

ГКП «Коксу таза су» - Секенов Марлен Айдынович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись _____ М.П.

Коксуский ЛТЦ РДТ «Алматытелеком» - Бесбаев Асхат Елемесович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись _____ М.П.

«Коксуский РЭС» АО «ТАТЭК» - Андакулов Ергали Жумашевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись _____ М.П.

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13.Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.

ГУ «Отдел занятости и социальных программ Коксуского района» - Шаяхметова Айгуль Нуртаевна
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***«Строительство 20 квартирного арендного жилого дома с.Балпык би Коксуского района, Алматинской области (ул. Нусипова)».***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Шымыр» директор Валишанов Руслан Вахапович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись _____ М.П.

ШЫМЫР ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ