Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан

от 08.02.2021 №53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» октябрь 2024 г.

Заказчик: Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области» - Усубалиев Т.О., БИН: 060240004644, Туркестанская область, г. Туркестан, квартал 160, 5;

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «11» октябрь 2024 г. ТОО «УМИРЗАК» в лице директора Момбекулы Бахытжан, РК, Казахстан, Туркестанская область, Келесский район, Кошкаратинский сельский округ, село Кошкарата, улица К.Калдыбеков, дом 18, БИН 970340002949

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ««11» октябрь 2024 г. ТОО "ЗКА Проект" - Абишев А.Т., инженер по техническому надзору - Жаксыбай Y.E., KZ66VJE00063708 от 18.03.2021 г., KZ62VJE00036911 от 16.04.2018 г. БИН: 150740010745, 87016333555;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «11» октябрь 2024 г. ТОО "Конструктор- 80", директор –Ториев Б.Т., эксперт авторского надзора - Шолбаев Т.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство школы на 300 мест в населенном пункте Когерту, сельского округа Актобе, Келесского района,Туркестанской области (корректировка сметной документации)», разработчиком проекта установлен технически II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически не сложным.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Туркестанская область , Келесский район, Актобинский с.о., с.Когерту**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Актобе ауылдық округ әкімі от 14.01.2020 года №05.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области» KZ50REA00357414 от 17.10.2023 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Конструктор- 80" Заказ 04-2020;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственное учреждение "Управление строительства Туркестанской области", №41 н/к от 17.04.2023 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2023 г.**
месяц, год

окончание работ **октябрь 2024 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **10 (десять) месяцев;**
по норме или по проекту организации строительства **10 (десять) месяцев;**
фактически **10 (десять) месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			Заявл. до эксперт.	Рекомен. к утвержд.
1	Вместимость школы	мест	300	300
2	Этажность здания	этаж	1, 3	1, 3
3	Общая площадь земельного участка	га	1,96	1,96
4	Площадь застройки здания	м2	3241,71	3328,0
5	Общая площадь здания	м2	6929,43	6929,43
6	Полезная площадь	м2	4157,78	4157,78
7	Строительный объем	м2	28564,14	24257,36

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Школа представляет здание сложной конфигурации, состоящее из трех блоков разной этажности от 1-3 этажей. Площади помещений школы определены по расчету, исходя из вместимости педагогической структуры. Размещение учебных классов и общешкольных помещений по блокам и этажам, предусмотрено согласно гигиеническим требованиям к условию обучения, функционального назначения и требования санитарии. Проектом предусмотрены мероприятия для возможности осуществления одновременного обучения здоровых детей и детей-инвалидов с нарушением опорно-двигательной системы.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **1 934 902,142** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **1 451 723,784** тыс. тенге,
оборудование и инвентарь **196 897,376** тыс. тенге,
прочие расходы **286 280,982** тыс. тенге;

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 828 655,866** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ и прочие **1 631 758,490** тыс. тенге,
оборудование и инвентарь **196 897,376** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,3% и фактически применено 98,3% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания ____;

11. Объект построен согласованными изменениями в пределах утвержденной сметной стоимости и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство школы на 300 мест в населенном пункте Когерту, сельского округа Актобе, Келесского района,Туркестанской области (корректировка сметной документации)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области» - Усубалиев Т.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Жаксыбай Ч.Е., KZ66VJE00063708 от 18.03.2021 г., KZ62VJE00036911 от 16.04.2018 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
2) аккредитованная организация:
ТОО "ЗКА Проект", директор Абишев А.Т.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:
1) **разработчик проекта**
ТОО "Конструктор- 80", директор –Ториев Б.Т.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата
2) организация:
ТОО "Конструктор- 80", эксперт: Шолбаев Т. М.П.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «УМИРЗАК»
Момбекулы Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.