Утвержден
Приказом Министра
индустрии
и инфраструктурного
развития РК
от 08.02.2021 года № 53
форма

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

г. Астана «31» января 2025 года

Заказчик **ТОО «MULTIPOINT.KZ», в лице Директора Досанова Е.У., БИН 040440032257, город Астана, улица Сыганак, дом 58, нп 9**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **«10» января 2025 года, ТОО "НомадСтрой LTD", лицензия №11 ГСЛ-КР №001878 от 21.06.2022 года, в лице директора Жакишева Р.М., город Астана, район Есиль, улица Сығанак, стр. 54/2, БИН 081040001074.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **«10» января 2025 года, ТОО «D&R engineering», руководитель в лице Масхут-Цыгулева Р.М. свидетельство об аккредитации № KZ64VWC00093048 от 06.09.2024 года, БИН 191240023673, в лице экспертов по техническому надзору: Сеилханова Е.М. аттестат №KZ23VJE00083591, Баяндиновой М.К. аттестат № KZ10VJE00075968, Дюсенова Р.Н. аттестат № KZ90VJE00036504.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «10» января 2025 года, ТОО «TORTAY engineering Co», свидетельство об аккредитации № KZ65VJE00031716 от 24.10.2017 года, в лице руководителя Ахимбекова Т.Р., в лице эксперта по авторскому надзору Жумабекова Д.К.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **нового строительства «Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **г. Астана, район «Нура», ул. Казыбек би, дом 7/1 и 7/2**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2__ года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от Договор о передаче в собственность недвижимого имущества №453 от 25 января 2022 года; Договор аренды земельного участка № 44953 от 17.02.2022 года, Договор аренды № 57380 от 04.12.2024, Договор об аренде № 57379 от 04.12.2024.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от " " 20__года №

наименование органа, вынесшего решение.

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление контроля и качества городской среды г. Астана» № KZ67REA00367293 от 12.12.2023 года, № KZ02REA00407942 от 01.08.2024 года, № KZ56REA00438204 от 13.12.2024 года, № KZ24REA00438198 от 13.12.2024 года.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработанной
ТОО «TORTAY engineering Co» ГСЛ № 17020571 от 05.12.2017 года,

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой): РГП «Госэкспертиза» № 01-0443/23 от 01.11.2023 г, ТОО «СтройАрхЭкспертизаKZ» № SARHKZ-0014/24 (наружные инженерные сети) от 12.07.2024 г., согласованный эскизный проект от 06.12.2024 года №KZ17VUA01294044

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2023;
месяц, год

окончание работ январь 2025;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 16 месяцев,
по норме или по проекту организации строительства 16 месяца;
фактически 13 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Трансформаторная подстанция	кВА (м2)				

20/0,4 кВ					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели, город Астана, район «Нұра», ул. Казыбек би, д. 7/1 и 7/2.

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	52 052,8	52 150,8
Число этажей	Этаж	Паркинг – 1 Жилые секции - 9	Паркинг – 1 Жилые секции - 9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	252 924,1	252 924,1
В том числе подземной части	$м^3$	–	–
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	Всего нежилых помещений ($м^2$) Всего парковочных мест	2 801,61 (кв.м) н.п.1т – Трансформаторная подстанция – 115,1 92 п.м. мультипаркинг с системой KLAUS	3 825,5 (кв.м) н.п.1т – Трансформаторная подстанция – 115,1 92 п.м. мультипаркинг с системой KLAUS

Показатели	Всего квартир	По проекту			Фактически		
		Число квартир	общая	жилая	Число квартир	общая	жилая
Всего квартир,		**ул. Казыбек би, д. 7/1 и 7/2**			**ул. Казыбек би, д. 7/1 и 7/2**		
		498	**29 083,7**	**17 015,9**	**498**	**29 310,0**	**16 607,9**
в том числе:	1ком.	175	6 160,1	3195,9	175	6 185,0	2 992,0
	2 ком.	160	9 337,8	5043,2	160	9 403,7	4 922,7
	3 ком.	103	8 002,1	5027,3	103	8 037,6	4 967,9
	4 ком.	60	5 583,7	3749,5	60	5 683,7	3 725,3

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Жилые блоки 1,2,4,10,12,13 – девятиэтажные, имеет в плане Г- образную форму с размерами в осях 24,1 х 18,8 м, жилые блоки 3,11 – девятиэтажные , имеет в плане прямоугольную форму с размерами в осях 26,8 х 14,4 м, жилые блоки 5,6,7,8,9,14,15,16 – девятиэтажные, имеет в плане прямоугольную форму с размерами в осях 21,6х 15,1 м. Фундамент - железобетонный ростверк на свайном основании. Ростверк из бетона класса С20/25 по СТ РК EN 206-2017 - толщиной - 600 мм, W/6; F150; В/Ц=0,55 на сульфатостойком цементе. Высота помещений жилых этажей 3,0 м. Стены подвала из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78 из бетона класса с 12/15 по СТ РК EN 206-2017.
Стены наружные из керамического пустотелого кирпича толщиной 380, 510 мм на цементно-песчанном растворе с последующим утеплением минплитой "Техновент Стандарт" (ТУ 5762-010-74182181-2012) толщиной 100 мм плотностью р=82 кг/м³, облицовочным кирпичом на фасадах, а так же с системами навесных фасадов. Внутренние стены и перегородки из силикатного полнотелого и керамического пустотелого кирпича толщ. 120, 250, 380 мм на цпр.
В проекте предусмотрены места для установки наружных блоков систем кондиционирования (корзины индивидуального изготовления). Перекрытия сборные ж/б плиты.
Кровля - плоская рулонная с организованным внутренним водостоком;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _-_% и фактически применено _-_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: город Астана, район Нура, улица Казыбек би, дом 7/1 и 7/2», принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Досанов Ерлан Умирбекович _____ подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

Генеральный подрядчик:
Жакишев Ренат Муратович _____ подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

Технический надзор:
Масхут-Цыгулева Риза Масхутовна подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

эксперт Сеилханов Ербол Масхутович (KZ23VJE00083591) подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

эксперт Баяндинова Махаббат Кайратовна (KZ10VJE00075968) подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

эксперт Дюсенов Руслан Нуртазаевич (KZ90VJE00036504) подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

Авторский надзор:
Ахимбеков Тимур Русланович подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

эксперт Жумабеков Даурен Кожагельдинович подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.