Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Қостанай облысы Денисов ауданы Алшан ауылында биіктігі 24 метр байланыс тірегін салу (қайта қолдану)»
жұмыс жобасы бойынша

25.04.2025 ж. № EXPKZ-0086/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Денисов ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Толағай-Нұр" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

город Актобе

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы Денисов ауданы Алшан ауылында биіктігі 24 метр байланыс тірегін салу (қайта қолдану)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Experts KZ» ЖШС берді.

«Experts KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ • ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ • ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EXPKZ-0086/25 от 25.04.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Алчановка Денисовского района Костанайской области (повторного применения)»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Толағай-Нұр"

город Актобе

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Алчановка Денисовского района Костанайской области (повторного применения)» выдано ТОО «Experts KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Experts KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Қостанай облысы Денисов ауданы Алшан ауылында биіктігі 24 метр байланыс тірегін салу (қайта қолдану), Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Алчановка Денисовского района Костанайской области (повторного применения)

Дополнительные сведения: EXPKZ-0084-03, 07.04.2025, заявления 02.04.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:
https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=36ab371e-d288-4490-a200-1f60f947d219

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Толағай-Нұр"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: EKZ-03/00086 от 02.04.2025

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 28.02.2025 года;

архитектурно-планировочное задание №KZ24VUA01492865 от 18.03.2025 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района»;

письмо №14 от 05.02.2025 года об источнике финансирования строительства, утвержденное заказчиком;

письмо №01-10/199 от 19.03.2025 года о начале строительства, утвержденное заказчиком;

письмо №01-10/213 от 01.04.2025 года о направлении рабочего проекта на экспертизу, утвержденное заказчиком;

распоряжение № 14-ө от 14.03.2025 года Аким Тельманского сельского округа Денисовского района Костанайской области;

договор-соглашение об установлении сервитута №2 от 21.04.2025 года;

земельно-кадастровый план земельного участка № 2025-3951268 на право временного бехвозмездного землепользования с целевым назначением: для строительства «Антенно-мачтовое сооружение, высотой 24 метра Денисовского района Костанайской области» с кадастровым номером 12-187-028-004 с площадью участка 0,0225 га;

технические условия на присоединение объекта электроснабжения к электрическим сетям № 1981-12 от 02.04.2025 года, выданное ТОО «ЭПК-forfait» («ЭПК-форфайт»);

отчет по инженерно-геологическое изысканиям, выполненным ТОО «КазПромСтройГрупп» в 2025 году (Лицензия №19019190 от 18.09.2019 года);

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненным ТОО «ГЕОПроект ЛТД» в 2025 году (Государственная Лицензия №0023953 24.11.2005 года).

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта № KZ14VUA01580636 от 21.04.2025 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района»;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1 Книга 1 ПРП - Паспорт рабочего проекта;
Том 1 Книга 2 ПОС - Проект организации строительства;
Том 1 Книга 3 ОПЗ - Общая пояснительная записка;
Том 2 Альбом 1 ГП - Генеральный план;
Том 2 Альбом 2 ЭС - Электроснабжение;
Том 3 Альбом 1 АС - Архитектурно-строительные решения;
Том 4 Книга 1 СД - Сметная документация;
Расчеты;

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Алчановка Денисовского района Костанайской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Земельный участок для строительства опоры связи высотой 24 метра в селе Алчановка Денисовского района Костанайской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика участка изысканий приводится по гидрометеорологическим данным метеостанции г.Костанай.

Рассматриваемый район характеризуется резко континентальным климатом.

Высокая степень континуальности проявляется в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических элементов из года в год. Лето очень жаркое, но бывает похолодание с понижением температуры в ночное время до заморозков. Зима холодная, в некоторые годы очень суровая, с устойчивым снежным покровом, с часто наблюдающимися сильными ветрами и метелями. Однако, в отдельные годы зимой возможны оттепели с повышением температуры до положительных значений.

В течение года в среднем наблюдается 59 дней без солнца. Число ясных дней по общей облачности составляет около 90 дней. Суммарный приток солнечной радиации за год, при средних условиях, достигает 4623 мдж/м2. Доля рассеянной солнечной радиации составляет 2091 мдж/м2. Радиационный баланс за год при средних условиях облачности составляет 1707 мдж/м2.

Продолжительность солнечного сияния в год составляет 2245 часов. Среднегодовая температура воздуха составляет - (+2,1° С), среднемесячная температура января равна - (- 17,0°С), июля- (+ 20,4°С), температура наиболее холодной пяти дневки составляет (- 35°С). Самым холодным месяцем является январь со средней месячной температурой (- 17,0°С) и абсолютным минимумом температуры (- 51°С). Самым тѐплым месяцем в году является июль со средней многолетней температурой (+26,7°С). Абсолютный максимум температуры за многолетний период достигал в июле месяце (+42°С), а абсолютный минимум составил (+3°С). По системе строительно-климатического районирования исследуемая территория относится к климатическому подрайону 1В (СП РК 2.04.01-2017, рисунок А 1). Среднегодовая абсолютная влажность воздуха составляет 6,4 мб,

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

среднегодовая относительная влажность составляет 70%. Среднегодовой дефицит влажности равен 4,7мб. Наибольшие значения влажности воздуха отмечаются в зимний период (80-82%). Среднегодовое количество осадков составляет 317 мм, сумма осадков за тёплый период равна 237 мм, за холодный период – 80 мм. Самое раннее появление снежного покрова наблюдается 21 сентября, при средней дате – 24 октября. Самый ранний сход снежного покрова начинается 23 марта, при средней дате – 13 апреля. Число дней со снежным покровом составляет 150 дней. Средний из наибольших декадных высот снежного покрова – 56 см. Средняя плотность составляет 0,28, минимальная – 0,25, максимальная 0,36. Средний запас воды в снеге составляет 70 мм, наибольший – 139 мм, минимальный – 33 мм. Нормативное значение снеговой нагрузки на 1 м2 согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1)- 2017, приложение В «Районирование территории РК по снеговым нагрузкам» составляет 1,50 кПа (150 кгс/м2) – (III снеговой район). Нормативная глубина промерзания глинистых составляет 2,10м, песчаных грунтов 2,52м, максимальная в малоснежные зимы достигает 2,80м. Среднегодовая скорость ветра составляет – 4,4 м/сек. Расчётные скорости ветра возможные раз в 5 лет составляют 28 м/сек.; в 10 лет – 30 м/сек, в 15 лет – 32 м/сек; в 20 лет -34 м/сек; в 25 лет – 37 м/сек. Зимой преобладают ветры южного направления; летом – северного, северо-западного направления.

Согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 приложение Ж «Карта районирования территории РК по базовой скорости ветра» исследуемая территория относится к IV району. Нормативное значение ветрового давления составляет 0,77 кПа (77 кгс/м2). В условиях засушливого климата исследуемой территории на испарение расходуется большая часть осадков. Испарение с поверхности почвы составляет 240 мм, испарение с водной поверхности 630 мм. Характерной особенностью зимнего периода являются метели, которые наблюдаются довольно часто и могут быть продолжительными иногда при сильных ветрах и низкой температуре воздуха. Число метелей колеблется от 17 до 99 дней, при среднем значении 37 дней в год. Среднее число дней с гололёдом составляет – 3. Среднее число дней с зернистой изморозью – 8. Среднее число дней с кристаллической изморозью – 23.

Максимум гололёдных отложений на 1 погонный метр проводов – 240 г/м. Среднее значение гололёдных отложений – 71 г/м. По гололёдному районированию, согласно СП РК 2.04.01-2017 исследуемая территория относится к III району с нормативной стенкой гололёда в 10 мм. В тёплый период года в сухую погоду, а реже в холодные месяцы при отсутствии снежного покрова при сильном ветре наблюдаются пыльные бури. Продолжительность пыльных бурь достигает 5 часов, но иногда составляет 10 и более часов. Число дней с пыльной бурей составляет 11,3 в году, в отдельные годы число дней с пыльной бурей может увеличиваться в 2-3 раза. Вместе с тем бывают годы, когда пыльные бури почти не наблюдаются. Грозовая активность ярко проявляется в летние месяцы с максимумом в июле. Среднее число дней с грозой составляет 22 дня; максимум – 56, минимум – 16. Град выпадает сравнительно редко: от 1,2 до 7 дней.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Основные проектные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», СП РК 2.02-101-2014, СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СТ РК 21.101-2002 «Основные требования к проектной и рабочей документации», ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов», Архитектурно планировочное задания KZ24VUA01492865 от 18.03.2025г. выданного ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района», Инженерно-геодезические работы по объекту выполнены ТОО «КазПромСтройГрупп», Инженерно-

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

геодезические работы по объекту выполнены ТОО «ГЕОПроект ЛТД».

Технико-экономические показатели генерального плана

Таблица №1.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка	га	0,0225
2	Площадь застройки АМС	$м^2$	4,0
3	Площадь покрытий	$м^2$	95,0
4	Свободная площадь	$м^2$	126,0
5	Ограждение	п.м.	36
6	Калитка шириной 1,0м	шт	1
7	Площадь застройки АМС	%	1,78
8	Площадь покрытий	%	42,22
9	Свободная площадь	%	56,0

Рис.№1 - Ситуационный план

Функциональное зонирование территории

Участки сооружений АМС расположены на свободной от застройки территории, вдали от объектов промышленного назначения.

Геодезическую разбивку объектов на местности следует осуществлять по чертежу ГП-2 «Генеральный план. Разбивочный чертеж».

Система высот Балтийская. Система координат местная.

Разбивка ограждений сооружений произведена по координатам в осях.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Разбивочный план

План организации рельефа разработан на топоснове масштаба 1:500, в пределах границ отведённых земельных участков. Проектируемые участки имеют естественный уклон. Для создания минимального нормативного уклона с целью отвода дождевых и талых вод с участка решена вертикальная планировка методом проектных горизонталей с сечением 0.1м. Водоотвод осуществляется по спланированному рельефу на проезды.

Вертикальная планировка

В результате вертикальной планировки проектируемую территорию надо отсыпать грунтом и частично срезать до проектных отметок, согласно «Плана организации рельефа». Объемы срезки и насыпи показаны в таблице «Ведомость объемов земляных масс».

Покрытие площадок предусмотрено покрытием Тип – 1, на чертежах ГП-3 показана конструкция покрытие.

По данным инженерно-геологических изысканий плодородный слой почвы составляет 40 см.

Для площадок сооружений предусмотрены ограждения с калитками шириной 1.0 м.

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирования и в соответствии СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», СП РК 2.02-101-2014, СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СП РК 2.01-101-2013, СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СП РК EN 1993-3-1:2006/2011 «Проектирование стальных конструкции часть 3-1. Башни, мачты и дымовые трубы» .

Степени огнестойкости сооружений - IV

Степени долговечности - II

класс конструктивной пожарной опасности - СО

Рабочим проектом предусматривается применение готового, заводского типа, антенно – мачтового сооружения АМЖ-23, спроектированной ТОО «АСПМК-519».

АМЖ-23 оборудована монтажной лестницей с ограждением. Все секции между собой, а также все остальные элементы, соединяются с помощью болтовых соединений.

Проектируемую кабельную лестницу крепить к поясным уголкам АМЖ-23 при помощи уголков-консолей, хомутов и болтов. При установке ограждения руководствоваться чертежами.

За условную отметку 0,000 принята отметка верха монолитного столбчатого фундамента Фм1 под АМС Н=24м, что соответствует абсолютной отметке 212,65.

Под АМЖ-23 используются опорная плита ОП-1 по серии Серия 3.407-115, выпуск 5.

Опорные плиты и ригеля изготовить из сульфатостойкого шлакопортландцемента. Вертикальную гидроизоляцию выполнить путем обмазки горячим битумом БН 70/30 за 2 раза по грунтовке из 40 % раствора битума в керосине.

Материал бетонных конструкций фундаментов принять из бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-2013, марка по водонепроницаемости W4, по морозостойкости - F75.

Подготовку из выполнить бетона с8/10 толщиной 100мм принять также на сульфатостойком цементе, марка по водонепроницаемости W4, по морозостойкости - F75.

Согласно инженерно-геологическим изысканиям, выполненными ТОО "КазПромСтройГрупп" в апреля месяце 2025 года, основаниями для фундаментов служит песок крупный, apQII-III – зеленовато-серого до бурого цвета, с включением частых линз и прослоек песка разной крупности, мощностью до 10см, прослоек глины мощностью до 15см, щебня и отдельных осколков горной породы брекчевидной формы до 25%, от маловлажного до водонасыщенного, средней плотности, местами сильноожелезненный. Вскрывается песок скважинами повсеместно, кроме скважины №958, с глубины 1,20-

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

2,90м до глубины 2,90-4,80м. Мощность песка крупного составляет 0,90-3,60м со следующими физико-механическими характеристиками:

плотность грунта, г/см³ - 1,58;

угол внутреннего трения - 36°;

удельное сцепление, МПа - 0,01;

модуль деформации в естественном состоянии, МПа - 30,0.

Грунтовые воды выработками вскрыты на глубине 4,0м от дневной поверхности.

Поверхность фундаментов перед подливкой следует очистить от посторонних предметов, масел и пыли.

Непосредственно перед подливкой поверхность фундамента увлажнить, не допуская при этом скопления воды в углублениях и приямках. Производить подливку под опорную плиту при температуре окружающего воздуха ниже 5°С без подогрева укладываемой смеси (электроподогрев, пропаривание и т.п.) не разрешается.

Обратную засыпку пазух фундаментов и грунтовую подушку производить среднезернистым песком без включения строительного мусора и растительного слоя грунта, слоями не более 20 см с тщательным уплотнением при оптимальной влажности. Коэффициенты уплотнения грунтов и оптимальную влажность грунтов определить грунтовой лабораторией.

По периметру АМС устраивается бетонная отмостка толщиной 300 мм, на щебеночном основании толщиной 100мм и арматурная сетка, с уклоном 3%.

Производство, монтаж и приемку работ выполнить в соответствии с рабочими чертежами и указаниями глав СП РК 5.01-101-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты", СП РК 5.03-107-2013, СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

В период производства работ необходимо осуществлять систематический контроль выполнения правил пожарной безопасности и правил техники безопасности в строительстве в соответствии со СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети

Электроснабжение

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирования и в соответствии СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства», ПУЭ РК 2015 «Правила устройства электроустановок», технических условий на электроснабжение №1981-12 от 02.04.2025г., выданных ТОО «ЭПК-форфайт».

Проектные решения 0,4кВ.

Проектом предусмотрено строительство КЛ-0,4кВ от существующего КТП-10/0,4кВ-160кВА №102-09 с установкой автоматического выключателя ВА47-29 50А до в проектируемой АМС.

Кабельная линия 0,4кВ L1 в проекте выполнена алюминиевым бронированным кабелем сечением 4х25мм², в траншее на глубине 0,7 метр, протяжностью 140 метр.

Кабельная линия 0,4кВ проверена по допустимому току и по экономической плотности тока п. 52 ПУЭ РК.

В местах пересечения с автодорогой и на пересечениях с инженерными сетями предусмотрены трубы ПНД Ø55мм.

Переход через автодорогу выполнить методом прокола.

Электрооборудование и материалы, применяемые при монтаже, должны иметь сертификат соответствия РК.

Перед производством работ вызвать представителя организаций, эксплуатирующих наземные и подземные коммуникации. Необходимо составить акты освидетельствования скрытых работ по монтажу заземляющих устройств.

Прокладку кабеля разрешается начинать только при наличии согласованного

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

проекта.

При обеспечениях мероприятий по прокладке КЛ-0,4кВ, проектируемые кабельные трассы расположить в траншее согласно плану в соответствии с типовым проектом А5-92. Кабели укладываются с запасом по длине, достаточным для компенсации возможных смещений почвы и температурных деформаций кабелей, укладывать запас кабеля в виде колец (витков) запрещается.

При прокладке кабельной линии непосредственно в земле, в траншеях, устраивается снизу подсыпка, а сверху засыпка слоем песчано - гравийной смеси или мелкого грунта, не содержащего камней, строительного мусора и шлака.

Бестраншейная прокладка кабелей с помощью ножевых кабеле укладчиков не допускается.

Строительство КЛ-0,4кВ является безотходным процессом. На электросетевых объектах напряжением 0,4 кВ и ниже, при нормальной эксплуатации и во время аварийных режимов работы, никакие вредные вещества, приводящие к загрязнению атмосферного воздуха, водного бассейна или земли не выделяются.

Заземление опор

Для заземления проектом предусмотрено повторное заземление щита насосной.

Для выполнения повторного заземления опоры предусмотрена полосовая сталь, в качестве горизонтального контура, и сталь круглая в качестве вертикального электрода. Проектом предусмотрен вертикальный электрод, длиной 3 метра, который в свою очередь приваривается к полосе горизонтального контура. В случае если сопротивление заземления не соответствует требованиям ПУЭ, необходимо добавить вертикальные заземлители.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдение нормативных документов по охране труда, противопожарным нормам и санитарным правилам:

- Кодекс законов о труде Республики Казахстан;
- ГОСТ 12.3.003-86. ССБТ. Работы электросварочные. Требования безопасности;
- ГОСТ 12.1.013-78. ССБТ. Строительство. Электробезопасность. Общие требования;
- ГОСТ 12.4.011-89 ССБТ. Средства защиты работающих. Общие требования и классификация;
- СН РК 1.03-05-2012 Охрана труда и техника безопасности в строительстве;
- СН РК 2.02-01-2019 Пожарная безопасность зданий и сооружений;
- Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ;
- РД 102-011-89 Охрана труда. Организационно-методические документы; и др. действующими нормативными документами.

Генеральный подрядчик обязан с участием Заказчика, подрядных и субподрядных организаций разработать и утвердить мероприятия по охране труда и производственной санитарии, обязательные для всех организаций, участвующих в строительстве.

Рабочие допускаются к работе только после прохождения ими вводного (общего) инструктажа по технике безопасности и противопожарным мероприятиям.

Для обеспечения мероприятий по охране труда необходимо выполнение следующего:

установить баннер, примыкающее к местам массового прохода людей должно иметь высоту не менее 3,5м.

- допуск на объект, лиц не занятых в выполнении работ, запрещается;
- опасные зоны должны быть обозначены предупреждающими знаками, которые должны быть хорошо видны как в дневное, так и в ночное время, размер опасных зон принимается согласно СНиП РК 1.03-06-2002 и приложению СНиП РК 1.03-05-2001;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Пожарная безопасность на объекте должна обеспечиваться в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ и правил пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ на территории объекта.

Объект, рабочие места и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены. Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

Строительный мусор следует загружать в бункера или контейнеры. Объект должен быть обеспечен аптечками с медикаментами, средствами для оказания первой помощи, бачками с питьевой водой. К началу основных строительно-монтажных работ должно быть обеспечено противопожарное водоснабжением от противопожарных гидрантов на водопроводной сети или из временных резервуаров.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно «Правил по организации государственного контроля по охране атмосферного воздуха на предприятиях» контроль над соблюдением нормативов предельно-допустимых выбросов осуществляется над предприятиями I, II и III категории опасности.

Для выполнения контроля над соблюдением установленных нормативов предельно-допустимых выбросов определяем категорию опасности предприятия.

Согласно Приказу и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2. Зарегистрированным в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 января 2022 года № 26447 Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», проектируемый объект относится к 5 классу опасности, 4 категории.

Для осуществления контроля над выбросами вредных веществ в атмосферу необходимо оснастить лабораторию специальными приборами. Ответственность за своевременную организацию контроля и своевременную отчетность возлагается на руководителя.

При отсутствии возможности осуществлять контроль на предприятии его необходимо выполнять ведомственной (территориальной) СЭС или сторонней специализированной организацией по договору с предприятием. В основу системы контроля положено определение величин выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и сопоставление их с установленными ПДВ.

При контроле над соблюдением норм ПДВ выбросы вредных веществ и содержание их в атмосфере должны определяться за период 20 минут, к которому относятся максимальные разовые ПДК, если время полного выброса из источника менее 20 минут, контроль над нормативами ПДВ осуществляется за этот период.

При регулярном контроле над соблюдением нормативов ПДВ определяют в основном фактические загрязнения атмосферы вредными веществами, содержащимися в выбросах.

Контроль над соблюдением нормативов ПДВ в атмосферу по фактическому загрязнению атмосферу вредными веществами осуществляется в следующем порядке.

За пределами площадками предприятия определяют участки местности, в направлении которых достаточно часто распространяются факелы выбросов. На этих участках организуют регулярный отбор проб и анализ проб воздуха на стационарных и маршрутных постах в соответствии с ГОСТ 17.2.3.02-78 с определением содержания в них углеводородов при соответствующих направлениях ветра.

Места отбора проб воздуха, периодичность и частота отбора, необходимое число проб, методы анализа устанавливают по согласованию с контролирующими органами.

На период строительно-монтажных работ осуществление контроля над выбросами вредных веществ в атмосферу не требуется, так как выбросы от источников загрязнения носят кратковременный характер.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.5. Организация строительства.

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности ремонта определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 3 месяца. Начало строительства запланировано на июнь 2025 года, согласно письму заказчика №01-10/199 от 19.03.2025 года.

6.6. Сметная документация

Сметная документация к рабочему проекту «Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Алчановка Денисовского района Костанайской области» (повторного применения)» составлена в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Программный комплекс АВС (2025.4).

Территориальный район строительства:

• АС: регион 10.07

• ГП: регион 10.07

• ЭС: регион 10.07

В основу определения сметной стоимости приняты:

• СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство»

• НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»

• НДЦС РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»

• ЭСН РК 8.04-01-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы»

• ЭСН РК 8.04-02-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»

• ЭСН РК 8.04-02-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»

• ЭСН РК 8.05-01-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы»

• ЭСН РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на пусконаладочные работы»

• НДЦС РК 8.01-05-2022 «Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства»

• Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 42. НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства»

• Приказы Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан № 133-нк от 18 октября 2024 года и № 156-нк от 6 декабря 2024 года

• СН РК 8.02-17-2006 «Инструкция о порядке составления сводной сметы на ввод объектов в эксплуатацию (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.08.2020 г.)»

Стоимость инженерного оборудования и материалов, не вошедших в базу строительно-монтажных работ, определена по данным заводов-изготовителей и прайс-листам поставщиков согласно п.п.8.2.30-8.2.46 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»

• Налог на добавленную стоимость (НДС) объемов строительства в размере – 12%.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

7.2. В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1.	Производительность (пропускная способность) высота АМС	м.	24	24
2.	Общая площадь выделенной территории	га	0,0225	0,0225
3.	Протяженность трассы КЛ-0,4кВ	км.	0,140	0,140
4.	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах на 2025 год, в том числе: СМР	млн тенге	12,763964 6,762366	12,763964 6,762366
5.	оборудование	млн тенге	3,033237	3,033237
6.	прочие затраты	млн тенге	2,968361	2,968361
7.	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Алчановка Денисовского района Костанайской области (повторного применения)», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

Производительность (пропускная способность)

Құжат «Сарапталмалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

высота АМС	24 м.;
Общая площадь выделенной территории	0,0225 га;
Протяженность трассы КЛ-0,4кВ	0,140 км.;
Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах на 2025 год, в том числе:	12,763964 млн. тенге;
СМР	6,762366 млн. тенге;
Оборудование	3,033237 млн. тенге;
Прочие затраты	2,968361 млн. тенге;
Продолжительность строительства	3 мес;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района», в соответствии с условиями договора № EXPKZ-0084-03 от 07.04.2025 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее трех месяцев после получения положительного заключения экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы Денисов ауданы Алшан ауылында биіктігі 24 метр байланыс тірегін салу (қайта қолдану)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Өнімділік (өткізу қабілеті) АМС биіктігі	24 м.;
Бөлінген аумақтың жалпы ауданы	0,0225 га;
КЛ-0,4 кВ трассасының ұзындығы	0,140 км.;
2025 жылға арналған болжамды бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	12,763964 млн. теңге;
Құрылыс-монтаж жұмыстары	6,762366 млн. теңге;
Жабдықтар	3,033237 млн. теңге;
Өзгешығындар	2,968361 млн. теңге;
Құрылыстың ұзақтылығы	3 ай;

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 07.04.2025 ж. № EXPKZ-0084-03 келісім шарт шарттарына сәйкес «Денисов ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі кепілдігімен орындалды.

3. Жоба бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жұмыстың басталуына дейін жоба бекітілген тәртіппен оң сараптама тағайындалған күннен бастап 3 ай кешіктірілмей бекітуге ұсынылады.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

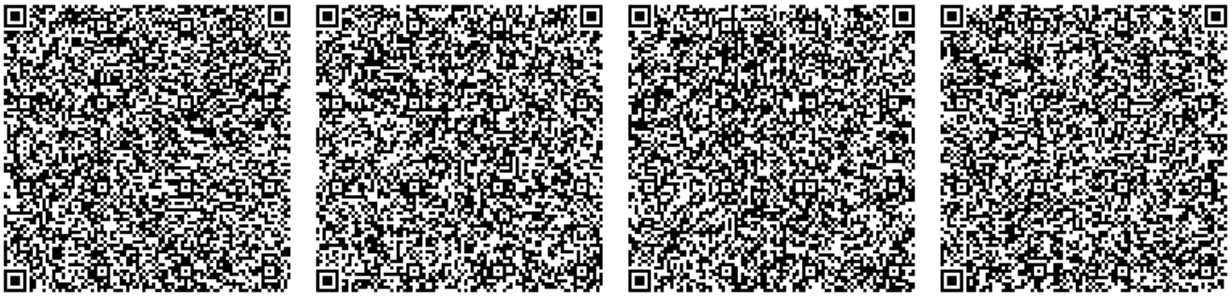
Таблица №3

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Проект организации строительства	Ашимов Алмат Алтынбекович	Архитектура	KZ30VJE00064356	Соответствует
2	Общая пояснительная записка	Ашимов Мурат Алтынбекович	Архитектура	KZ72VJE00040999	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Серикбаев Мурат Болатович	Конструктивная часть	KZ88VJE00070975	Соответствует
4	Наружные сети электроснабжения	Тулегенов Есет Бактыкереевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ71VJE00064976	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кушаканова Халифа Тынымбаевна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ82VJE00038006	Соответствует
6	Сметная документация	Тулегенов Есет Бактыкереевич	Специальные разделы проектов	KZ00VJE00064993	Соответствует
7	Архитектурно-строительные решения	Ашимов Алмат Алтынбекович	Архитектура	KZ30VJE00064356	Соответствует
8	Паспорт проекта	Серикбаев Мурат Болатович	Конструктивная часть	KZ88VJE00070975	Соответствует
9	Генеральный план	Ашимов Мурат Алтынбекович	Градостроительство	KZ02VJE00040998	Соответствует

Биманов Ә.Ә. (Директор)

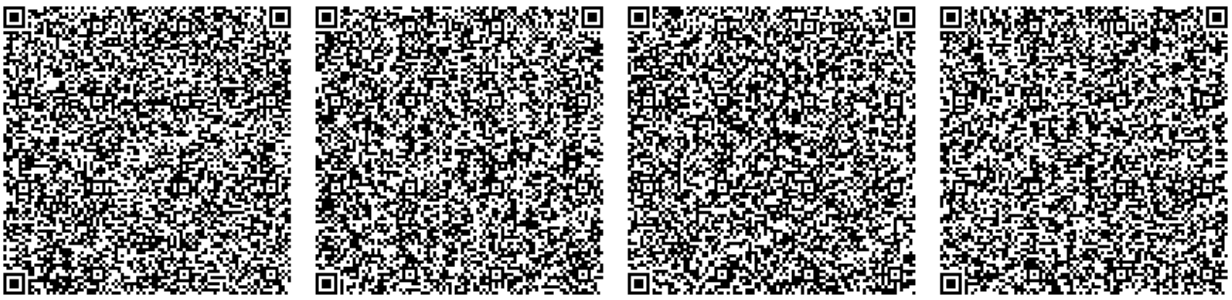
Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Ашимов А.А. (Эксперт)



Ашимов М.А. (Эксперт)

Серикбаев М.Б. (Эксперт)



Тулегенов Е.Б. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық үйлестіру палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Кушаканова Х.Т. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	2e477f25-eab5-4576-87ac-a033a29c8a69
Номер и дата документа	EXPKZ-0086/25 от 25.04.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** АШИМОВ АЛМАТ АЛТЫНБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ" 2025.04.25 16:24:54 18B9133216851BA78D4FA16D697CC09250B36220 АШИМОВ МУРАТ АЛТЫНБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ" 2025.04.25 16:32:00 1558BF9DB917988A419F46243DEC0F02BDACF5A6 СЕРИКБАЕВ МУРАТ БОЛАТОВИЧ "Experts KZ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.04.25 16:35:02 4A07572429D9B1AD4FE276EAD6C3ACFFAB86453C ТУЛЕГЕНОВ ЕСЕТ БАКТЫКЕРЕЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ" 2025.04.25 16:37:55 4686F26D1B5032D5EC293871302CB154E9CB38FF КУШАКАНОВА ХАЛИФА ТЫНЫМБАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ" 2025.04.25 16:46:10 1A732AF3282B917476717A51663FA45EC29FFF31 **Подписано:** БИМАНОВ ӘСЕТ ӘДІЛБЕКҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ" 2025.04.25 16:58:51 43E03E1225DD5D602CE1B6CE80DA27AE141DBF62

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»