Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Алтынсарин ауданы, Темір қазақ ауылында биіктігі 24 метр байланыс мұнарасының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

30.04.2025 ж. № EXPKZ-0092/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Алтынсарин ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Толағай-Нұр" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

город Актобе

АЛҒЫ СӨЗ

«Алтынсарин ауданы, Темір қазақ ауылында биіктігі 24 метр байланыс мұнарасының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Experts KZ» ЖШС берді.

«Experts KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EXPKZ-0092/25 от 30.04.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство опоры связи высотой 24 метров в селе Темир Казык Алтынсаринского района»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Толағай-Нұр"

город Актобе

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство опоры связи высотой 24 метров в селе Темир Казык Алтынсаринского района» выдано ТОО «Experts KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Experts KZ».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Алтынсарин ауданы, Темір қазақ ауылында биіктігі 24 метр байланыс мұнарасының құрылысы, Строительство опоры связи высотой 24 метров в селе Темир Казык Алтынсаринского района

Дополнительные сведения: EXPKZ-0087-03, 11.04.2025, заявления 04.04.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:
https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=542c8d2b-63e4-465d-9922-9c548cdf8bc5

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Толағай-Нұр"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: EKZ-03/00093 от 04.04.2025

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 04.03.2025 года;

архитектурно-планировочное задание №KZ00VUA01496498 от 19.03.2025 года, утвержденное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района»;

письмо №01-23/64 от 28.03.2025 года об источнике финансирования строительства, утвержденное заказчиком;

письмо №01-23/65 от 28.03.2025 года о начале строительства, утвержденное заказчиком;

письмо №01-23/74 от 03.04.2025 года о направлении рабочего проекта на экспертизу, утвержденное заказчиком;

распоряжение № 21-ө от 27.03.2025 года ГУ «Аппарат акима сельского округа имени Омара Шипина Алтынсаринского района»;

земельно-кадастровый план земельного участка № 2025-3974326 на право временного безвозмездного землепользования с целевым назначением: для строительства опоры связи высотой 24 метра, с кадастровым номером 12-178-015-447 с площадью участка 0,0400 га;

технические условия на присоединение объекта электроснабжения к электрическим сетям № 109 от 26.03.2025 года, выданные ТОО «ЭПК-forfait» («ЭПК-форфайт»);

отчет по инженерно-геологическое изысканиям, выполненным ТОО «Группа компаний «АСП» в 2025 году (Лицензия №20009373 30.06.2020 года);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненным ТОО «Группа компаний «АСП» в 2025 году (Лицензия №20009373 30.06.2020 года).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта № KZ63VUA01588581 от 23.04.2025 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района»;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1 Книга 1 ПРП - Паспорт рабочего проекта;
Том 1 Книга 2 ПОС - Проект организации строительства;
Том 1 Книга 3 ОПЗ - Общая пояснительная записка;
Том 2 Альбом 1 ГП - Генеральный план;
Том 2 Альбом 2 ЭС - Электроснабжение;
Том 3 Альбом 1 АС - Архитектурно-строительные решения;
Том 4 Книга 1 СД - Сметная документация;
Расчеты;

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Строительство опоры связи высотой 24 метров в селе Темир Казык Алтынсаринского района.

1. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

1.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Земельный участок для строительства опоры связи высотой 24 метров в селе Темир Казык Алтынсаринского района.

Природно-климатические условия района строительства:

Характеристика метеорологических условий приводится по данным метеостанции г. Костанай. Согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», (с изменениями) с.Темир Казык (по карте климатического районирования) относится к сухой зоне влажности и расположен в зоне 1Б.

Климат района изысканий резко континентальный.

Период отопительного сезона (период с температурой воздуха не выше 8°С) с 01.10 до 23.04.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – Ю.

Средняя скорость ветра за отопительный период – 3,4м/с.

Максимальная скорость ветра из средних скоростей по румбам в январе равна 7,8м/с.

Среднее число дней со скоростью ≥10 м/с при отрицательной температуре воздуха равно 4.

Инженерно-геологические условия района строительства:

На основании полевого визуального описания грунтов, подтвержденного результатами лабораторных испытаний и материалов изученности, проведено разделение грунтов, слагающих участок изысканий, на инженерно-геологические элементы в стратиграфической последовательности их залегания:

ИГЭ – 1. Песок мелкий dpQ_{III-IV};
ИГЭ – 2. Суглинок dpQ_{III-IV};
ИГЭ – 3. Глина N_1trs.

Для выделенного инженерно-геологического элемента приводятся частные значения физических и физико-механических свойств грунтов, нормативные и расчетные значения характеристик грунтов.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Основные проектные решения

Рабочий проект генерального плана разработан на основании задания на проектирование и в соответствии СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», СП РК 2.02-101-2014, СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СТ РК 21.101-2002 «Основные требования к проектной и рабочей документации», ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов», Архитектурно планировочное задания KZ00VUA01496498 от 19.03.2025г., выданного ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района».

Инженерно-геологические и инженерно-геодезические работы по объекту выполнены ТОО «Группа компаний «АСП».

Рис.№1 - Ситуационный план

Технико-экономические показатели генерального плана

Таблица №1.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка	га	0,0400
2	Площадь застройки АМС	$м^2$	4,0
3	Площадь покрытий	$м^2$	95,0
4	Свободная площадь	$м^2$	126,0
5	Ограждение	п.м.	39

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6	Калитка шириной 1,0м	шт	1
7	Площадь застройки АМС	%	1,78
8	Площадь покрытий	%	42,22
9	Свободная площадь	%	56,0

Функциональное зонирование территории

Участки сооружений АМС расположены на свободной от застройки территории, вдали от объектов промышленного назначения.

Геодезическую разбивку объектов на местности следует осуществлять по чертежу ГП-2 «Генеральный план. Разбивочный чертеж».

Система высот Балтийская. Система координат местная.

Разбивка ограждений сооружений произведена по координатам в осях.

Разбивочный план

План организации рельефа разработан на топоснове масштаба 1:500, в пределах границ отведённых земельных участков. Проектируемые участки имеют естественный уклон. Для создания минимального нормативного уклона с целью отвода дождевых и талых вод с участка решена вертикальная планировка методом проектных горизонталей с сечением 0.1м. Водоотвод осуществляется по спланированному рельефу на проезды.

Вертикальная планировка

В результате вертикальной планировки проектируемую территорию надо отсыпать грунтом и частично срезать до проектных отметок согласно «Плана организации рельефа». Объемы срезки и насыпи показаны в таблице «Ведомость объемов земляных масс».

Покрытие площадок предусмотрено покрытием Тип – 1, на чертежах ГП-3 показана конструкция покрытие.

По данным инженерно-геологических изысканий плодородный слой почвы составляет 40 см.

Для площадок сооружений предусмотрены ограждения с калитками шириной 1.0 м.

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект архитектурные решения разработан на основания задания на проектирования и в соответствии СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», СП РК 2.02-101-2014, СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СП РК 2.01-101-2013, СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СП РК EN 1993-3-1:2006/2011 «Проектирование стальных конструкции часть 3-1. Башни, мачты и дымовые трубы» .

Степени огнестойкости сооружений - IV

Степени долговечности - II

Класс конструктивной пожарной опасности - СО

Рабочим проектом предусматривается применение готового, заводского типа, антенно - мачтового сооружения АМЖ-23, спроектированной ТОО «АСПМК-519». АМЖ-23 оборудована монтажной лестницей с ограждением. Все секции между собой, а также все остальные элементы, соединяются с помощью болтовых соединений.

Проектируемую кабельную лестницу крепить к поясным уголкам АМЖ-23 при помощи уголков-консолей, хомутов и болтов. При установке ограждения руководствоваться чертежами.

За условную отметку 0,000 принята отметка верха фундамента под АМС Н=24м, что соответствует абсолютной отметке 198,00.

Под АМЖ-23 используются опорная плита ОП-1 по серии Серия 3.407-115, выпуск 5.

Опорные плиты и ригеля изготовить из сульфатостойкого шлакопортландцемента. Вертикальную гидроизоляцию выполнить путем обмазки горячим битумом БН 70/30 за 2 раза по грунтовке из 40 % раствора битума в керосине.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Материал бетонных конструкций фундаментов принять из бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-2013, марка по водонепроницаемости W4, по морозостойкости - F75.

Подготовку из выполнить бетона с8/10 толщиной 100мм принять также на сульфатостойком цементе, марка по водонепроницаемости W4, по морозостойкости - F75.

Согласно инженерно-геологическим изысканиям, выполненных ТОО «Группа компаний «АСП» в марте месяце 2025 года, основанием для фундаментов служит глина желто-бурого цвета, с глубины 4,0м желтоватого, красноватого цвета, от полутвердой до тугопластичной ожелезненная, слабокарбонатизированная со следующими физико-механическими характеристиками:

- плотность грунта, г/см³ - 1,77;
- угол внутреннего трения - 24°;
- удельное сцепление, МПа - 0,01;
- модуль деформации в естественном состоянии, МПа - 15,0.

Грунтовые воды выработками вскрыты на глубине 10,0 м от дневной поверхности.

Поверхность фундаментов перед подливкой следует очистить от посторонних предметов, масел и пыли. Непосредственно перед подливкой поверхность фундамента увлажнить, не допуская при этом скопления воды в углублениях и приямках. Производить подливку под опорную плиту при температуре окружающего воздуха ниже 5°С без подогрева укладываемой смеси (электроподогрев, пропаривание и т.п.) не разрешается.

Обратную засыпку пазух фундаментов и грунтовую подушку производить среднезернистым песком без включения строительного мусора и растительного слоя грунта, слоями не более 20 см с тщательным уплотнением при оптимальной влажности. Коэффициенты уплотнения грунтов и оптимальную влажность грунтов определить грунтовой лабораторией.

По периметру АМС устраивается бетонная отмостка толщиной 300 мм, на щебеночном основании толщиной 100 мм и арматурная сетка, с уклоном 3%.

Производство, монтаж и приемку работ выполнить в соответствии с рабочими чертежами и указаниями глав СП РК 5.01-101-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты", СП РК 5.03-107-2013, СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

В период производства работ необходимо осуществлять систематический контроль выполнения правил пожарной безопасности и правил техники безопасности в строительстве в соответствии со СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети

Электроснабжение

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства», ПУЭ РК 2015 «Правила устройства электроустановок», технических условий на электроснабжение №109 от 26.03.2025г., выданных ТОО «ЭПК-форфайт».

Проектные решения 0,4кВ.

Проектом предусмотрено строительство КЛ-0,4кВ от существующего КТП-10/0,4кВ-160кВА №1 с установкой автоматического выключателя ВА47-29 40А до проектируемого АМС.

Кабельная линия 0,4кВ L1 в проекте выполнена алюминиевым бронированным кабелем, сечением 4х25мм² в траншее, на глубине 0,7 метров, протяженностью 290 метров.

Кабельная линия 0,4кВ проверена по допустимому току и по экономической

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

плотности тока п. 52 ПУЭ РК.

В местах пересечения с автодорогой и на пересечениях с инженерными сетями предусмотрены трубы ПНД Ø55мм.

Переход через автодорогу выполнить методом прокола.

Электрооборудование и материалы, применяемые при монтаже, должны иметь сертификат соответствия РК.

Перед производством работ вызвать представителя организаций, эксплуатирующих наземные и подземные коммуникации. Необходимо составить акты освидетельствования скрытых работ по монтажу заземляющих устройств.

Прокладку кабеля разрешается начинать только при наличии согласованного проекта.

При обеспечении мероприятий по прокладке КЛ-0,4кВ, проектируемые кабельные трассы расположить в траншее согласно плану, в соответствии с типовым проектом А5-92. Кабели укладываются с запасом по длине, достаточным для компенсации возможных смещений почвы и температурных деформаций кабелей, укладывать запас кабеля в виде колец (витков) запрещается.

При прокладке кабельной линии непосредственно в земле, в траншеях, устраивается снизу подсыпка, а сверху засыпка слоем песчано - гравийной смеси или мелкого грунта, не содержащего камней, строительного мусора и шлака.

Бестраншейная прокладка кабелей с помощью ножевых кабелей-укладчиков не допускается.

Строительство КЛ-0,4кВ является безотходным процессом. На электросетевых объектах напряжением 0,4 кВ и ниже, при нормальной эксплуатации и во время аварийных режимов работы, никакие вредные вещества, приводящие к загрязнению атмосферного воздуха, водного бассейна или земли не выделяются.

Заземление опор

Для заземления проектом предусмотрено повторное заземление щита насосной.

Для выполнения повторного заземления опоры предусмотрена полосовая сталь, в качестве горизонтального контура, и сталь круглая в качестве вертикального электрода. Проектом предусмотрен вертикальный электрод, длиной 3 метра, который в свою очередь приваривается к полосе горизонтального контура. В случае если сопротивление заземления не соответствует требованиям ПУЭ, необходимо добавить вертикальные заземлители.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдение нормативных документов по охране труда, противопожарным нормам и санитарным правилам:

- Кодекс законов о труде Республики Казахстан;
- ГОСТ 12.3.003-86. ССБТ. Работы электросварочные. Требования безопасности;
- ГОСТ 12.1.013-78. ССБТ. Строительство. Электробезопасность. Общие требования;
- ГОСТ 12.4.011-89 ССБТ. Средства защиты работающих. Общие требования и классификация;
- СН РК 1.03-05-2012 Охрана труда и техника безопасности в строительстве;
- СН РК 2.02-01-2019 Пожарная безопасность зданий и сооружений;
- Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ;
- РД 102-011-89 Охрана труда. Организационно-методические документы; и др. действующими нормативными документами.

Генеральный подрядчик обязан с участием Заказчика, подрядных и субподрядных организаций разработать и утвердить мероприятия по охране труда и производственной санитарии, обязательные для всех организаций, участвующих в строительстве.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Рабочие допускаются к работе только после прохождения ими вводного (общего) инструктажа по технике безопасности и противопожарным мероприятиям.

Для обеспечения мероприятий по охране труда необходимо выполнение следующего:

установить баннер, примыкающее к местам массового прохода людей должно иметь высоту не менее 3,5м.

- допуск на объект, лиц не занятых в выполнении работ, запрещается;

- опасные зоны должны быть обозначены предупреждающими знаками, которые должны быть хорошо видны как в дневное, так и в ночное время, размер опасных зон принимается согласно СНиП РК 1.03-06-2002 и приложению СНиП РК 1.03-05-2001;

Пожарная безопасность на объекте должна обеспечиваться в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ и правил пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ на территории объекта.

Объект, рабочие места и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены. Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

Строительный мусор следует загружать в бункера или контейнеры. Объект должен быть обеспечен аптечками с медикаментами, средствами для оказания первой помощи, бачками с питьевой водой. К началу основных строительно-монтажных работ должно быть обеспечено противопожарное водоснабжением от противопожарных гидрантов на водопроводной сети или из временных резервуаров.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно «Правил по организации государственного контроля по охране атмосферного воздуха на предприятиях» контроль над соблюдением нормативов предельно-допустимых выбросов осуществляется над предприятиями I, II и III категории опасности.

Для выполнения контроля над соблюдением установленных нормативов предельно-допустимых выбросов определяем категорию опасности предприятия.

Согласно Приказу и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2. Зарегистрированным в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 января 2022 года № 26447 Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», проектируемый объект относится к 5 классу опасности, 4 категории.

Для осуществления контроля над выбросами вредных веществ в атмосферу необходимо оснастить лабораторию специальными приборами. Ответственность за своевременную организацию контроля и своевременную отчетность возлагается на руководителя.

При отсутствии возможности осуществлять контроль на предприятии его необходимо выполнять ведомственной (территориальной) СЭС или сторонней специализированной организацией по договору с предприятием. В основу системы контроля положено определение величин выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и сопоставление их с установленными ПДВ.

При контроле над соблюдением норм ПДВ выбросы вредных веществ и содержание их в атмосфере должны определяться за период 20 минут, к которому относятся максимальные разовые ПДК, если время полного выброса из источника менее 20 минут, контроль над нормативами ПДВ осуществляется за этот период.

При регулярном контроле над соблюдением нормативов ПДВ определяют в основном фактические загрязнения атмосферы вредными веществами, содержащимися в выбросах.

Контроль над соблюдением нормативов ПДВ в атмосферу по фактическому загрязнению атмосферу вредными веществами осуществляется в следующем порядке.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

За пределами площадками предприятия определяют участки местности, в направлении которых достаточно часто распространяются факелы выбросов. На этих участках организуют регулярный отбор проб и анализ проб воздуха на стационарных и маршрутных постах в соответствии с ГОСТ 17.2.3.02-78 с определением содержания в них углеводородов при соответствующих направлениях ветра.

Места отбора проб воздуха, периодичность и частота отбора, необходимое число проб, методы анализа устанавливают по согласованию с контролирующими органами.

На период строительно-монтажных работ осуществление контроля над выбросами вредных веществ в атмосферу не требуется, так как выбросы от источников загрязнения носят кратковременный характер.

6.5. Организация строительства.

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности ремонта определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 3 месяца. Начало строительства запланировано на июнь 2025 года, согласно письму заказчика №01-23/65 от 28.03.2025 года.

6.6. Сметная документация

Сметная документация к рабочему проекту «Строительство опоры связи высотой 24 метров в селе Темир Казык Алтынсаринского района» составлена в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Программный комплекс АВС (2025.4).

Территориальный район строительства:

• АС: регион 10.04

• ГП: регион 10.04

• ЭС: регион 10.04

В основу определения сметной стоимости приняты:

• СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство»

• НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»

• НДЦС РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»

• ЭСН РК 8.04-01-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы»

• ЭСН РК 8.04-02-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»

• ЭСН РК 8.04-02-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»

• ЭСН РК 8.05-01-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы»

• ЭСН РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на пусконаладочные работы»

• НДЦС РК 8.01-05-2022 «Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства»

• Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 42. НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

• Приказы Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан № 133-нк от 18 октября 2024 года и № 156-нк от 6 декабря 2024 года

• СН РК 8.02-17-2006 «Инструкция о порядке составления сводной сметы на ввод объектов в эксплуатацию (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.08.2020 г.)»

Стоимость инженерного оборудования и материалов, не вошедших в базу строительно-монтажных работ, определена по данным заводов-изготовителей и прайс-листам поставщиков согласно п.п.8.2.30-8.2.46 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»

• Налог на добавленную стоимость (НДС) объемов строительства в размере – 12%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

7.2. В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1.	Производительность (пропускная способность) высота АМС	м.	24	24
2.	Общая площадь выделенной территории	га	0,0400	0,0400
3.	Протяженность трассы КЛ-0,4кВ	км.	0,290	0,290
4.	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах на 2025 год, в том числе: СМР	млн тенге	13,480439 7,376377	13,480439 7,376377

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

5.	оборудование	млн тенге	3,033237	3,033237
6.	прочие затраты	млн тенге	3,070825	3,070825
7.	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство опоры связи высотой 24 метров в селе Темир Казык Алтынсаринского района», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

Производительность (пропускная способность)
высота АМС 24 м.;
Общая площадь выделенной территории 0,0400 га;
Протяженность трассы КЛ-0,4кВ 0,290 км.;
Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах на 2025 год, 13,480439 млн. тенге;
в том числе:
СМР 7,376377 млн. тенге;
Оборудование 3,033237 млн. тенге;
Прочие затраты 3,070825 млн. тенге;
Продолжительность строительства 3 мес;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района», в соответствии с условиями договора № EXPKZ-0087-03 от 11.04.2025 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее трех месяцев после получения положительного заключения экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алтынсарин ауданы, Темір қазық ауылында биіктігі 24 метр байланыс мұнарасының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Өнімділік (өткізу қабілеті) АМС биіктігі 24 м.;
Бөлінген аумақтың жалпы ауданы 0,0400 га;
КЛ-0,4 кВ трассасының ұзындығы 0,290 км.;
2025 жылға арналған болжамды бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны, 13,480439 млн. теңге;
оның ішінде:
Құрылыс-монтаж жұмыстары 7,376377 млн. теңге;
Жабдықтар 3,033237 млн. теңге;
Өзгешығындар 3,070825 млн. теңге;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құрылыстың ұзақтылығы 3 ай;

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 11.04.2025 ж. № EXPKZ-0087-03 келісім шарт шарттарына сәйкес «Алтынсарин ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі кепілдігімен орындалды.

3. Жоба бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жұмыстың басталуына дейін жоба бекітілген тәртіппен оң сараптама тағайындалған күннен бастап 3 ай кешіктірілмей бекітуге ұсынылады.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица №3

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительные решения	Ашимов Алмат Алтынбекович	архитектура	KZ30VJE00064356	Соответствует
2	Проект организации строительства	Ашимов Алмат Алтынбекович	архитектура	KZ30VJE00064356	Соответствует
3	Сметная документация	Тулегенов Есет Бактыкереевич	специальные разделы проектов	KZ00VJE00064993	Соответствует
4	Паспорт проекта	Серикбаев Мурат Болатович	конструктивная часть	KZ88VJE00070975	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кушаканова Халифа Тынымбаевна	санитарно-эпидемиологический профиль	KZ82VJE00038006	Соответствует
6	Наружные сети электроснабжения	Тулегенов Есет Бактыкереевич	инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ71VJE00064976	Соответствует
7	Общая пояснительная записка	Ашимов Мурат Алтынбекович	архитектура	KZ72VJE00040999	Соответствует
8	Ведущий эксперт	Серикбаев Мурат	конструктивная часть	KZ88VJE00070975	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

		Болатович			
9	Генеральный план	Ашимов Мурат Алтынбекович	градостроительство	KZ02VJE00040998	Соответствует

Биманов Ә.Ә. (Директор)

Ашимов А.А. (Эксперт)

Кушаканова Х.Т. (Эксперт)

Серикбаев М.Б. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Тулегенов Е.Б. (Эксперт)

Ашимов М.А. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	100b8b7d-ccbb-4be7-b491-5e0a1562b4ee
Номер и дата документа	EXPKZ-0092/25 от 30.04.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** АШИМОВ АЛМАТ АЛТЫНБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ" 2025.04.30 16:07:34 18B9133216851BA78D4FA16D697CC09250B36220 КУШАКАНОВА ХАЛИФА ТЫНЫМБАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ" 2025.04.30 16:13:21 1A732AF3282B917476717A51663FA45EC29FFF31 СЕРИКБАЕВ МУРАТ БОЛАТОВИЧ "Experts KZ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.04.30 16:16:00 4A07572429D9B1AD4FE276EAD6C3ACFFAB86453C ТУЛЕГЕНОВ ЕСЕТ БАКТЫКЕРЕЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ" 2025.04.30 16:23:48 4686F26D1B5032D5EC293871302CB154E9CB38FF АШИМОВ МУРАТ АЛТЫНБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ" 2025.04.30 16:28:10 1558BF9DB917988A419F46243DEC0F02BDACF5A6 **Подписано:** БИМАНОВ ӘСЕТ ӘДІЛБЕКҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ" 2025.04.30 16:31:19 43E03E1225DD5D602CE1B6CE80DA27AE141DBF62

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»