Приложение 4-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Генподрядчик: ТОО "КазЕвроСтрой"
Субподрядчик:ТОО "Іргетас-Құрылысы-II"
Наименование строительства и его адрес: Капитальный ремонт 2 этажа родильного отделения в здании стационара КГП на ПХВ "Тайыншинская ММБ" КГУ «УЗ акимата СКО» по адресу: СКО, Тайыншинский район, г.Тайынша, ул.Крыжановского, д.72
Договор подряда (контракт) № 348-14-04 от 19.06.2023 г.

С П Р А В К А № 1

о стоимости выполненных работ и затрат от 21.12.2023 г.

(представляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком - застройщику и финансирующему банку)

Код заказчика	Код подрядчика	Договор: номер	Договор: дата	Источник финансирования: Наименование	Источник финансирования: Код	Организационно-правовая форма: Наименование	Организационно-правовая форма: Код
		348-14-04	19.06.2023 г.				

Наименование пусковых комплексов объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ и затрат: с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из гр. 1: Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне цен 2001г.	из них: в отчетном месяце	по монтажу оборудования	стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2001г.	дополнительные затраты: на приобретение материала	другие дополнительные расходы	Налог на добавленную стоимость	Всего
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Капитальный ремонт 2 этажа родильного отделения в здании стационара КГП на ПХВ "Тайыншинская ММБ" КГУ «УЗ акимата СКО» по адресу: СКО, Тайыншинский район, г.Тайынша, ул.Крыжановского, д.72	**2 419 014,00**	2 159 833,93							259 180,07	**2 419 014,00**
в том числе за отчетный месяц	2 419 014,00	2 159 833,93							259 180,07	2 419 014,00
Итого к оплате:	**2 419 014,00**	2 159 833,93							259 180,07	**2 419 014,00**

Генподрядчик: БИН 050940013378
ТОО "КазЕвроСтрой"

Директор **Букенов Ж.Б.**

Субподрядчик: БИН 061140007390
ТОО "Іргетас-Құрылысы-II"

Директор **Омарбеков А.Ж.**

Цены региона

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Генподрядчик: **ТОО "КазЕвроСтрой", БИН 050940013378**
РК г.Астана, АЛИХАН БОКЕЙХАН, 10/1
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Субподрядчик: **ТОО "Іргетас-Құрылысы-ІІ" БИН 061140007390,**
РК Алматинская область, Карасайский район, г.Каскелен, Микрорайон АЛТЫН АУЫЛ, 21
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: **Капитальный ремонт 2 этажа родильного отделения в здании стационара КГП на ПХВ "Тайыншинская ММБ" КГУ «УЗ акимата СКО» по адресу: СКО, Тайыншинский район, г.Тайынша, ул.Крыжановского, д.72**
(наименование, адрес)

Объект: **Капитальный ремонт 2 этажа родильного отделения в здании стационара КГП на ПХВ "Тайыншинская ММБ" КГУ «УЗ акимата СКО» по адресу: СКО, Тайыншинский район, г.Тайынша, ул.Крыжановского, д.72**
(наименование)

Договор подряда (контракт) № 348-14-04 от 19.06.2023 г.

Акт приемки выполненных работ № 1 за 21 декабря 2023 г.

Составлен в текущих ценах 2021 г.

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ: эксплуатация / зарплата машинистов	Выполнено работ: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы / Сметная прибыль	Всего стоимость с НР и СП
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Общестроительные работы									
		Перегородки									
1	Е11-080401-0303	Перегородки армированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м. НР=72%	м2 перегородок (за вычетом проемов)	2,8	2934,09	343,46	8215	962		5406	14 965,00
					2590,63	90,74	7254	254	–	1090	
		Полы									
2	Е11-110101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство. НР=72%	м2 стяжки	38	487,68	40,2	18532	1528		12789	34 586,00
					447,48	19,98	17004	759	–	2506	
3	Е11-110101-2705	Покрытия из плиток многоцветных или одноцветных на клее из сухих смесей. Устройство. НР=72%	м2 покрытия	38	2085,5	27,83	79249	1058		56596	147 128,00
					2057,67	10,91	78191	415	–	10868	
4	Е11-110101-0603	Гидроизоляция из сухих смесей на цементной основе толщиной до 3 мм. Устройство "наливной пол". НР=72%	м2 поверхности	17	336,07	32,58	5713	554		3848	10 512,00
					303,49	10,93	5159	186	–	765	
5	Е11-110101-3701	Покрытия из "Релина". Устройство на клее "Бустилат". НР=72%	м2 покрытия	17	633,78	31,59	10774	537		7559	20 062,00
					602,19	15,43	10237	262	–	1467	
		Внутренняя отделка помещений									
		Потолки									
6	Е11-090306-0302	Потолки подвесные алюминиевые панельные перфорированные (при расходе алюминия на 1 м2 потолка до 2,4 кг). Монтаж. НР=72%	м2	28	6348,06	1853,6	177746	51901		90780	290 247,00
					4494,46	8,54	125845	239	–	21482	
7	Е11-150206-0103	Потолки сборные панельные. Отделка поверхностей под окраску или оклейку обоями. НР=72%	м2	15	93,52	3,34	1403	50		993	2 614,00
					90,18	1,73	1353	26	–	192	
		Стены									
8	Е11-150206-0201	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (растворами из сухих смесей) поверхностей сухими смесями на гипсовой основе. НР=72%	м2	73	408,17	6,31	29796	461		21235	55 270,00

					401,86	2,15	29336	157	–	4082	
9	Е11-150405-0111	Стены, подготовленные под окраску. Окраска акриловыми водоэмульсионными составами за один раз. НР=72%	м2	76	315,84	1,1	24004	84		17252	44 597,00
					314,74	0,54	23920	41	–	3300	
10	Е11-150107-0105	Стены. Облицовка керамическими плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию. НР=72%	м2 поверхности облицовки	19	2391,5	21,81	45439	414		32550	84 412,00
					2369,69	9,69	45024	184	–	6239	
11	Е11-100212-0201	Площадки лестничные. Ограждение перилами. НР=72%	м перил	19	463,04	58,64	8798	1114		5885	16 347,00
					404,4	25,76	7684	489	–	1175	
		Витражные перегородки									
12	Е11-100502-0101	Перегородки стеклянные высотой до 3 м с устройством каркаса из алюминиевого профиля. Монтаж на "чистый" пол. НР=72%	м2 перегородок (за вычетом проемов)	27	1084,41	23,95	29279	647		20757	54 236,00
					1060,46	7,28	28632	197	–	4003	
		Дверные проемы									
13	Е11-100501-0201	Проемы дверные наружные и внутренние площадью до 3 м2 в каменных стенах. Установка блоков из ПВХ профилей. НР=72%	м2	3	1528,86	251,04	4587	753		3014	8 562,00
					1277,82	117,55	3833	353	–	608	
14	Е11-090403-0403	Блоки дверные стальные двупольные площадью более 2 м2. Установка в кирпичных стенах. НР=72%	м2	3	2882,47	69,36	8647	208		6141	16 061,00
					2813,11	30,09	8439	90	–	1183	

Итого по общестроительным работам	**799 599,00**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	391 911,00
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	60 271,00
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	3 652,00
- накладные расходы, тенге	284 805,00
- сметная прибыль (8 %), тенге	58 960,00

Водопровод и канализация

		Пожарный кран									
15	Е11-160701-0101	Краны пожарные диаметром 50 мм. Установка. НР=72%	кран	1	1716,04	160,43	1716	160		1515	3 545,00
					1555,61	56,36	1556	56	–	258	
16	Е11-161401-0101	Шкафы пожарные металлические массой до 10 кг. Установка на стене или в нише. НР=72%	шт	1	1213,88	23,01	1214	23		1127	2 536,00
					1190,87	8,26	1191	8	–	187	
17	Е11-221401-0301	Трубы стальные диаметром 100 мм. Протаскивание в футляр. НР=72%	м трубы, уложенной в футляре	35	1469,49	10,68	51432	374		35307	93 790,00
					1458,81	3,2	51058	112	–	6939	
18	Е11-160501-0205	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 50 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб. Нр=72%	м трубопровода	29	2585,76	36,3	74987	1053		66562	152 897,00
					2549,46	0,83	73934	24	–	11324	
19	Е11-170801-0201	Нагреватели электрические накопительные (емкостные) объемом до 100 л. Установка. Нр=72%	комплект	1	5421,13	64,94	5421	65		4843	11 110,00
					5356,19	24,96	5356	25	–	821	
		Канализация бытовая К1									
20	Е12-150101-0614	Мойка на одно отделение. Смена санитарно-технических приборов. НР=72%	прибор	1	5248,65	49,05	5249	49		4702	10 771,00
					5199,6	24,16	5200	24	–	796	
21	Е11-170101-0114	Ванны купальные акриловые. Установка с подводкой холодной и горячей воды. НР=72%	комплект	1	3005,92	309,54	3006	310		2274	5 849,00
					2696,38	147,24	2696	147	–	422	

Итого по водопроводу и канализации		**280 498**
в том числе		
- зарплата рабочих-строителей, тенге		140 991
- затраты на эксплуатацию машин, тенге		2 034
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге		396
- накладные расходы, тенге		116 330
- сметная прибыль (8 %), тенге		20 747

Отопление и вентиляция

	Система П1									
22 Е11-202501-0101	Камеры приточные типовые без секции орошения, производительность до 10 тыс м3/час. Установка	камера	1	72373,48	4293,91	72373	4294		65190	149 839,00
				68079,57	1270,64	68080	1271	–	11005	
23 Е11-200302-0102	Решетки вентиляционные пластиковые (алюминиевые), площадь в свету до 0,2 м2. Установка	решетка	2	555,5	10,91	1111	22		1030	2 319,00
				544,59	3,56	1089	7	–	171	
24 Е11-200101-0303	Воздуховоды класса Н (нормальные) из оцинкованной стали, толщина 0,5 мм, периметр 800, 1000 мм. Прокладка	м2 поверхности воздуховодов	33	2283,03	57,76	75340	1906		69759	157 485,00
				2225,27	23,59	73434	778	–	11608	
25 Е11-260101-1801	Поверхности плоские и криволинейные. Изоляция рулонным материалом из вспененного каучука	м2 изолируемой поверхности	57	1248,02	170,93	71137	9743		62039	148 435,00
				1077,09	80,79	61394	4605	–	10654	
26 Е11-202001-0102	Фильтры аэрозольные. Установка. Установка на высоте от пола свыше 1 до 3 м, применен коэффициент к затратам труда - 1,09	м2 поверхности в свету	4	6488,37	690,11	25953	2760		22914	53 960,00
				5798,26	295,9*	23193	1184	–	3909	
27 Е11-200401-0116	Клапаны огнезадерживающие, периметр до 3200 мм. Установка	клапан	1	8919,93	302,94	8920	303		8182	18 557,00
				8616,99	87,35	8617	87	–	1368	
28 Е11-201501-0103	Вентиляторы осевые, масса до 0,1 т. Установка	вентилятор	1	18296,41	1036,97	18296	1037		16592	38 071,00
				17259,44	391,69	17259	392	–	2791	

Итого по водопроводу и канализации	**568 666**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	253 066
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	20 065
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	8 324
- накладные расходы, тенге	245 706
- сметная прибыль (8 %), тенге	41 506

Электроснабжение и электроосвещение

	Светотехническое оборудование									
29 Е12-170101-2102	Светильники с лампами люминесцентными. Смена	шт	16	2824,99	2,43	45200	39		42470	94 704,00
				2822,56	1,26	45161	20	–	7014	
30 Е12-170101-2201	Выключатели, розетки. Смена	шт	16	382,74		6124	0		5757	12 831,00
				382,74		6124	0	–	950	
31 Е11-210201-0103	Провода одножильные или многожильные в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм2. Прокладка первого провода в проложенных трубах и металлических рукавах	м	149	121,72	1,74	18136	259		16819	37 767,00
				119,98	0,11	17877	16	–	2796	

Пожарная сигнализация

32 Ц13-080304-0304	Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина до 600х600х350 мм. Установка	шт	1	5371,15	1780,85	5371	1781		4064	10 923,00
				3590,3	732,61	3590	733	–	755	

33	Ц13-100701-0107	Приборы приемно-контрольные сигнальные, концентратор блок линейный. Монтаж оборудования	луч	1	2333,94	0,24	2334	0		2194	4 890,00
					2333,7		2334	0	–	362	
34	Ц13-100701-0203	Извещатель ПС автоматический тепловой, дымовой, световой во взрывозащищенном исполнении. Монтаж оборудования	шт	8	4457,95	2,85	35664	23		33503	74 700,00
					4455,1		35641	0	–	5533	
35	Ц13-100701-0603	Оповещатель пожарный светозвуковой наружной установки по бетонному основанию. Монтаж оборудования	шт	1	1383,64	7,99	1384	8		1295	2 895,00
					1375,65	1,88	1376	2	–	214	
36	Е11-210201-0103	Провода одножильные или многожильные в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм2. Прокладка первого провода в проложенных трубах и металлических рукавах	м	76	121,72	1,74	9251	132		8578	19 263,00
					119,98	0,11	9118	8	–	1426	

Итого по водопроводу и канализации	**257 973**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	121 221
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	2 242
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	779
- накладные расходы, тенге	114 680
- сметная прибыль (8 %), тенге	19 050

Итого по смете	**1 906 736**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	907 189
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	84 612
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	13 151
- накладные расходы, тенге	761 521
- сметная прибыль (8 %), тенге	140 263
Всегопо разделам	**1 906 736**
Временные здания и сооружения (1,2 %)	22 881
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**38 592**
Итого в текущих ценах с 2021 г.	**1 968 209**
в том числе на 2023 год К=1,0973603	**2 159 834**
Итого	**2 159 834**
Налог на добавленную стоимость 12%	259 180
Всего по сметному расчету	**2 419 014**

Генподрядчик: БИН 050940013378
ТОО "КазЕвроСтрой"

Директор _____ **Букенов Ж.Б.**

Субподрядчик: БИН 061140007390
ТОО "Іргетас-Құрылысы-П"

Директор _____ **Омарбеков А.Ж.**