Приложение 4-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Генподрядчик: ТОО "КазЕвроСтрой"
Субподрядчик:ТОО "АГА-Курылыс"
Наименование строительства и его адрес: Капитальный ремонт 2 этажа родильного отделения в здании стационара КГП на ПХВ "Тайыншинская ММБ" КГУ «УЗ акимата СКО» по адресу: СКО, Тайыншинский район, г.Тайынша, ул.Крыжановского, д.72
Договор подряда (контракт) № 348-14-07 от 19.06.2023 г.

С П Р А В К А № 1

о стоимости выполненных работ и затрат от 21.12.2023 г.

(представляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком - застройщику и финансирующему банку)

Код заказчика	Код подрядчика	Договор номер	Договор дата	Источник финансирования Наименование	Источник финансирования Код	Организационно-правовая форма Наименование	Организационно-правовая форма Код
		348-14-07	19.06.2023 г.				

Наименование пусковых комплексов объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ и затрат: с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из гр. 1: Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне цен 2001г.	из них: в отчетном месяце	по монтажу оборудования	стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2001г.	дополнительные затраты: на приобретение материала	другие дополнительные расходы	Налог на добавленную стоимость	Всего
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Капитальный ремонт 2 этажа родильного отделения в здании стационара КГП на ПХВ "Тайыншинская ММБ" КГУ «УЗ акимата СКО» по адресу: СКО, Тайыншинский район, г.Тайынша, ул.Крыжановского, д.72	**2 224 846,00**	1 986 469,64							238 376,36	**2 224 846,00**
в том числе за отчетный месяц	2 224 846,00	1 986 469,64							238 376,36	2 224 846,00
Итого к оплате:	**2 224 846,00**	1 986 469,64							238 376,36	**2 224 846,00**

Генподрядчик: БИН 050940013378
ТОО "КазЕвроСтрой"

Директор **Букенов Ж.Б.**

Субподрядчик: БИН 070340013798
ТОО "АГА-Курылыс"

Директор **Ержигитов А.А.**

Цены региона

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Генподрядчик: **ТОО "КазЕвроСтрой", БИН 050940013378 РК г.Астана, АЛИХАН БОКЕЙХАН, 10/1**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Субподрядчик: **ТОО "АГА-Курылыс" БИН 070340013798, город Астана, район Есиль, улица Әлихан Бөкейхан, дом 10/1, н.п. 1**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: **Капитальный ремонт 2 этажа родильного отделения в здании стационара КГП на ПХВ "Тайыншинская ММБ" КГУ «УЗ акимата СКО» по адресу: СКО, Тайыншинский район, г.Тайынша, ул.Крыжановского, д.72**
(наименование, адрес)

Объект: **Капитальный ремонт 2 этажа родильного отделения в здании стационара КГП на ПХВ "Тайыншинская ММБ" КГУ «УЗ акимата СКО» по адресу: СКО, Тайыншинский район, г.Тайынша, ул.Крыжановского, д.72**
(наименование)

Договор подряда (контракт) № 348-14-07 от 19.06.2023 г.

Акт приемки выполненных работ № 1 за 21 декабря 2023 г.

Составлен в текущих ценах 2021 г.

№ п/п	Шифр норм. код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ: эксплуатация / зарплата машинистов	Выполнено работ: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы / Сметная прибыль	Всего стоимость с НР и СП
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Общестроительные работы									
		Перегородки									
1	Е11-080401-0303	Перегородки армированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м. НР=72%	м2 перегородок (за вычетом проемов)	2,3	2934,09	343,46	6748	790		4440	12 292,00
					2590,63	90,74	5958	209	–	895	
		Полы									
2	Е11-110101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство. НР=72%	м2 стяжки	35	487,68	40,2	17069	1407		11780	31 856,00
					447,48	19,98	15662	699	–	2308	
3	Е11-110101-2705	Покрытия из плиток многоцветных или одноцветных на клее из сухих смесей. Устройство. НР=72%	м2 покрытия	35	2085,5	27,83	72993	974		52128	135 513,00
					2057,67	10,91	72018	382	–	10010	
4	Е11-110101-0603	Гидроизоляция из сухих смесей на цементной основе толщиной до 3 мм. Устройство "наливной пол". НР=72%	м2 поверхности	11	336,07	32,58	3697	358		2490	6 802,00
					303,49	10,93	3338	120	–	495	
5	Е11-110101-3701	Покрытия из "Релина". Устройство на клее "Бустилат". НР=72%	м2 покрытия	11	633,78	31,59	6972	347		4892	12 983,00
					602,19	15,43	6624	170	–	949	
		Внутренняя отделка помещений									
		Потолки									
6	Е11-090306-0302	Потолки подвесные алюминиевые панельные перфорированные (при расходе алюминия на 1 м2 потолка до 2,4 кг). Монтаж. НР=72%	м2	26	6348,06	1853,6	165050	48194		84296	269 516,00
					4494,46	8,54	116856	222	–	19948	
7	Е11-150206-0103	Потолки сборные панельные. Отделка поверхностей под окраску или оклейку обоями. НР=72%	м2	26	93,52	3,34	2432	87		1721	4 530,00
					90,18	1,73	2345	45	–	332	
		Стены									
8	Е11-150206-0201	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (растворами из сухих смесей) поверхностей сухими смесями на гипсовой основе. НР=72%	м2	72	408,17	6,31	29388	454		20944	54 514,00

					401,86	2,15	28934	155	–	4027	
9	Е11-150405-0111	Стены, подготовленные под окраску. Окраска акриловыми водоэмульсионными составами за один раз. НР=72%	м2	72	315,84	1,1	22740	79		16344	42 250,00
					314,74	0,54	22661	39	–	3127	
10	Е11-150107-0105	Стены. Облицовка керамическими плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию. НР=72%	м2 поверхности облицовки	17	2391,5	21,81	40656	371		29124	75 527,00
					2369,69	9,69	40285	165	–	5582	
11	Е11-100212-0201	Площадки лестничные. Ограждение перилами. НР=72%	м перил	11	463,04	58,64	5093	645		3406	9 462,00
					404,4	25,76	4448	283	–	680	
		Витражные перегородки									
12	Е11-100502-0101	Перегородки стеклянные высотой до 3 м с устройством каркаса из алюминиевого профиля. Монтаж на "чистый" пол. НР=72%	м2 перегородок (за вычетом проемов)	21	1084,41	23,95	22773	503		16145	42 184,00
					1060,46	7,28	22270	153	–	3113	
		Дверные проемы									
13	Е11-100501-0201	Проемы дверные наружные и внутренние площадью до 3 м2 в каменных стенах. Установка блоков из ПВХ профилей. НР=72%	м2	3,2	1528,86	251,04	4892	803		3215	9 132,00
					1277,82	117,55	4089	376	–	649	
14	Е11-090403-0403	Блоки дверные стальные двупольные площадью более 2 м2. Установка в кирпичных стенах. НР=72%	м2	2,1	2882,47	69,36	6053	146		4299	11 243,00
					2813,11	30,09	5908	63	–	828	

Итого по общестроительным работам	**717 804,00**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	351 396,00
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	55 158,00
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	3 081,00
- накладные расходы, тенге	255 224,00
- сметная прибыль (8 %), тенге	52 943,00

Водопровод и канализация

		Пожарный кран									
15	Е11-160701-0101	Краны пожарные диаметром 50 мм. Установка. НР=72%	кран	1	1716,04	160,43	1716	160		1515	3 545,00
					1555,61	56,36	1556	56	–	258	
16	Е11-161401-0101	Шкафы пожарные металлические массой до 10 кг. Установка на стене или в нише. НР=72%	шт	1	1213,88	23,01	1214	23		1127	2 536,00
					1190,87	8,26	1191	8	–	187	
17	Е11-221401-0301	Трубы стальные диаметром 100 мм. Протаскивание в футляр. НР=72%	м трубы, уложенной в футляре	31	1469,49	10,68	45554	331		31272	83 071,00
					1458,81	3,2	45223	99	–	6146	
18	Е11-160501-0205	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 50 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб. Нр=72%	м трубопровода	29	2585,76	36,3	74987	1053		66562	152 897,00
					2549,46	0,83	73934	24	–	11324	
19	Е11-170801-0201	Нагреватели электрические накопительные (емкостные) объемом до 100 л. Установка. Нр=72%	комплект	2	5421,13	64,94	10842	130		9686	22 220,00
					5356,19	24,96	10712	50	–	1642	
		Канализация бытовая К1									
20	Е12-150101-0614	Мойка на одно отделение. Смена санитарно-технических приборов. НР=72%	прибор	1	5248,65	49,05	5249	49		4702	10 771,00
					5199,6	24,16	5200	24	–	796	
21	Е11-170101-0114	Ванны купальные акриловые. Установка с подводкой холодной и горячей воды. НР=72%	комплект	1	3005,92	309,54	3006	310		2274	5 849,00
					2696,38	147,24	2696	147	–	422	

	Итого по водопроводу и канализации					**280 889**				
	в том числе									
	- зарплата рабочих-строителей, тенге					140 512				
	- затраты на эксплуатацию машин, тенге					2 056				
	- в т.ч. зарплата машинистов, тенге					408				
	- накладные расходы, тенге					117 138				
	- сметная прибыль (8 %), тенге					20 775				

Отопление и вентиляция

	Система П1									
22 Е11-202501-0101	Камеры приточные типовые без секции орошения, производительность до 10 тыс м3/час. Установка	камера	1	72373,48	4293,91	72373	4294		65190	149 839,00
				68079,57	1270,64	68080	1271	–	11005	
23 Е11-200302-0102	Решетки вентиляционные пластиковые (алюминиевые), площадь в свету до 0,2 м2. Установка	решетка	2	555,5	10,91	1111	22		1030	2 319,00
				544,59	3,56	1089	7	–	171	
24 Е11-200101-0303	Воздуховоды класса Н (нормальные) из оцинкованной стали, толщина 0,5 мм, периметр 800, 1000 мм. Прокладка	м2 поверхности воздуховодов	34	2283,03	57,76	77623	1964		71873	162 258,00
				2225,27	23,59	75659	802	–	11960	
25 Е11-260101-1801	Поверхности плоские и криволинейные. Изоляция рулонным материалом из вспененного каучука	м2 изолируемой поверхности	37	1248,02	170,93	46177	6324		40271	96 353,00
				1077,09	80,79	39852	2989	–	6916	
26 Е11-202001-0102	Фильтры аэрозольные. Установка. Установка на высоте от пола свыше 1 до 3 м, применен коэффициент к затратам труда - 1,09	м2 поверхности в свету	4	6488,37	690,11	25953	2760		22914	53 960,00
				5798,26	295,9	23193	1184	–	3909	
27 Е11-200401-0116	Клапаны огнезадерживающие, периметр до 3200 мм. Установка	клапан	1	8919,93	302,94	8920	303		8182	18 557,00
				8616,99	87,35	8617	87	–	1368	
28 Е11-201501-0103	Вентиляторы осевые, масса до 0,1 т. Установка	вентилятор	1	18296,41	1036,97	18296	1037		16592	38 071,00
				17259,44	391,69	17259	392	–	2791	
	Итого по водопроводу и канализации					**521 357**				
	в том числе									
	- зарплата рабочих-строителей, тенге					233 749				
	- затраты на эксплуатацию машин, тенге					16 704				
	- в т.ч. зарплата машинистов, тенге					6 732				
	- накладные расходы, тенге					226 052				
	- сметная прибыль (8 %), тенге					38 120				

Электроснабжение и электроосвещение

	Светотехническое оборудование									
29 Е12-170101-2102	Светильники с лампами люминесцентными. Смена	шт	14	2824,99	2,43	39550	34		37162	82 867,00
				2822,56	1,26	39516	18	–	6137	
30 Е12-170101-2201	Выключатели, розетки. Смена	шт	14	382,74		5358	0		5037	11 227,00
				382,74		5358	0	–	832	
31 Е11-210201-0103	Провода одножильные или многожильные в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм2. Прокладка первого провода в проложенных трубах и металлических рукавах	м	119	121,72	1,74	14485	207		13434	30 166,00
				119,98	0,11	14278	13	–	2234	

Пожарная сигнализация

32 Ц13-080304-0304	Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина до 600x600x350 мм. Установка	шт	1	5371,15	1780,85	5371	1781		4064	10 923,00
				3590,3	732,61	3590	733	–	755	

31	Е11-210201-0103	Провода одножильные или многожильные в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм2. Прокладка первого провода в проложенных трубах и металлических рукавах	м	119	121,72	1,74	14485	207	13434	30 166,00
					119,98	0,11	14278	13	– 2234	
		Пожарная сигнализация								
32	Ц13-080304-0304	Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина до 600х600х350 мм. Установка	шт	1	5371,15	1780,85	5371	1781	4064	10 923,00
					3590,3	732,61	3590	733	– 755	
33	Ц13-100701-0107	Приборы приемно-контрольные сигнальные, концентратор блок линейный. Монтаж оборудования	луч	1	2333,94	0,24	2334	0	2194	4 890,00
					2333,7		2334	0	– 362	
34	Ц13-100701-0203	Извещатель ПС автоматический тепловой, дымовой, световой во взрывозащищенном исполнении. Монтаж оборудования	шт	8	4457,95	2,85	35664	23	33503	74 700,00
					4455,1		35641	0	– 5533	
35	Ц13-100701-0603	Оповещатель пожарный светозвуковой наружной установки по бетонному основанию. Монтаж оборудования	шт	1	1383,64	7,99	1384	8	1295	2 895,00
					1375,65	1,88	1376	2	– 214	
36	Е11-210201-0103	Провода одножильные или многожильные в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм2. Прокладка первого провода в проложенных трубах и металлических рукавах	м	63	121,72	1,74	7668	110	7112	15 969,00
					119,98	0,11	7559	7	– 1182	

Итого по водопроводу и канализации	**233 637**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	109 652
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	2 163
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	773
- накладные расходы, тенге	103 801
- сметная прибыль (8 %), тенге	17 249
Итого по смете	**1 753 687**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	835 309
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	76 081
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	10 994
- накладные расходы, тенге	702 215
- сметная прибыль (8 %), тенге	129 087
Всегопо разделам	**1 753 687**
Временные здания и сооружения (1,2 %)	21 044
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**35 495**
Итого в текущих ценах с 2021 г.	**1 810 226**
в том числе на 2023 год К=1,0973603	**1 986 470**
Итого	**1 986 470**
Налог на добавленную стоимость 12%	238 376
Всего по сметному расчету	**2 224 846**

Генподрядчик: БИН 050940013378
ТОО "КазЕвроСтрой"

Директор _____ **Букенов Ж.Б.**

Субподрядчик: БИН 070340013798
ТОО "АГА-Курылыс"

Директор _____ **Ержигитов А.А.**