Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика

Подрядчик: **ТОО "AN Groups"**
БИН/ИИН 970340000010
Адрес: Республика Казахстан, город Усть-Каменогорск, улица А. Чехова , дом 39/2, 4 этаж
Субподрядчик: **ТОО "Архитектурно - строительный Альянс"**
БИН/ИИН 050940016835
Адрес: 141200, Республика Казахстан, Павлодарская область,г.Экибастуз, ул. Шахтерская д. 77/11
Стройка: **Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы города Семей ВКС (поз. 33) (без наружных инженерных сетей и благоустройства).**
Наименование объекта: **Жилой дом поз. 33**
Договор № 2 от 04.04.2023 год

Акт
приемки выполненных работ № 1 от 31 октября 2023 год
Локальная смета № 02-01-03 Отделочные работы

нование: ПК "Семейпроект" АС1-91
Составлен(а) текущих ценах 4 кв.2022

№ п/п	№ по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество: на единицу измерения	Количество: по проекту	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью,	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14
			РАЗДЕЛ 4.Полы											
			По типу 43, S=2119,41м^2, (общие комнаты спальни типового этажа)											
1	28	**1111-0101-1105 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06**	**Стяжки легкобетонные толщиной 20 мм. Устройство (74мм)**	**м^2 стяжки**	**263,25**		**714,01**	**35,72**	**187963**	**9403**	**0**	**173196**	**390052**	
			НР - 94%; СП - 8%				**678,29**	**21,62**	**178560**	**5691**		**28893**		
2	30	**1111-0101-1106 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 к=10,8**	**Стяжки легкобетонные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1105**	**м^2 стяжки**	**2843,1**		**12,69**	**6,05**	**36079**	**17201**	**0**	**27286**	**68435**	
			НР - 94%; СП - 8%				**6,64**	**3,57**	**18878**	**10150**		**5069**		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	**Тенге**					**224042**	**26604**	**0**	**200483**	**458487**	
									197438	**15841**	**--**	**33962**		
			Стоимость общестроительных работ	Тенге					**458487**					
			Всего заработная плата	Тенге						**213279**				
			Накладные расходы	Тенге					**200483**					
			Сметная прибыль	Тенге					**33962**					
			ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге					**458487**					
			Сметная заработная плата	Тенге						**213279**				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге					**458487**					
			Сметная заработная плата	Тенге						**213279**				
			РАЗДЕЛ 5.Внутренняя отделка											
3	101	**1115-0203-0201 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06**	**Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое**	**м^2 оштукатуриваемой поверхности**	**440,52**		**1320,94**	**105,54**	**581900**	**46492**	**0**	**460245**	**1125517**	
			НР - 80%; СП - 8%				**1215,40**	**90,57**	**535408**	**39898**		**83372**		

4	102	1115-0206-0201 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	**Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (растворами из сухих смесей) поверхностей под облицовку или оклейку обоями. Сухими смесями на гипсовой основе**	**$м^2$ отделываемой поверхности**	**440,52**	**479,12**	**6,00**	**211062**	**2643**	**0**	**167556**	**408908**
			НР - 80%; СП - 8%			**473,12**	**2,33**	**208419**	**1026**		**30289**	
5	107	1115-0107-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	**Стены, столбы, пилястры и откосы. Облицовка керамическими плитками на цементном растворе по кирпичу и бетону**	**$м^2$ поверхности облицовки**	**26,32**	**3830,44**	**25,04**	**100817**	**659**	**0**	**80438**	**195756**
			НР - 80%; СП - 8%			**3805,40**	**14,81**	**100158**	**390**		**14500**	
6	108	1110-0404-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 25	**Стены. Глухие. Обшивка по одинарному металлическому каркасу из ПП-профиля одним слоем гипсокартонных листов**	**м2стен (за вычетом проемов)**	**15,63**	**1580,60**	**20,80**	**24705**	**325**	**0**	**22066**	**50513**
			НР - 90%; СП - 8%			**1559,80**	**8,87**	**24380**	**139**		**3742**	
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5	**Тенге**				**918484**	**50120**	**0**	**730306**	**1780693**
								868365	**41453**	**--**	**131903**	
			Стоимость общестроительных работ	Тенге				**1780693**				
			Всего заработная плата	Тенге					**909817**			
			Накладные расходы	Тенге				**730306**				
			Сметная прибыль	Тенге				**131903**				
			ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				**1780693**				
			Сметная заработная плата	Тенге					**909817**			
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5	Тенге				**1780693**				
			Сметная заработная плата	Тенге					**909817**			
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								**2239180**
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге				**1065803**				
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					**76724**			
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге					**57294**			
			- Накладные расходы	Тенге							**930788**	
			- Сметная прибыль	Тенге							**165865**	

Временные здания и сооружения 0,9 %	20 153
Итого	**2 239 180**
Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки 1,02%	22 840
Итого:	**2 262 020**
Непредвиденные работы и затраты (2%)	45 240
Итого:	**2 307 260**
ИТОГО ПО АКТУ	**2 307 260,00**
Налог на добавочную стоимость (12%)	276 871,20
Всего:	**2 584 131,20**
Всего с коэф. скидки К=0,805165	**2 080 652,00**

СДАЛ : ТОО "Архитектурно-Строительный Альянс"
БИН/ИИН 050940016835
Директор

_____ Кабиев Б.К.
м.п.

ПРИНЯЛ: ТОО "AN Groups"
БИН/ИИН 970340000010
Директор

_____ Шакиров М.А.
м.п.