«Нұр-Сұлтан қаласы, «Есіл» ауданы, Е115 және № 38 көшелерінің қиылысы маңы мекенжайында орналасқан 3400 білім алушыға арналған «SABIS» халықаралық мектебін салу. Жылумен жабдықтаудың, электрмен жабдықтаудың сыртқы желілері және байланыс желілері»

Жұмыс жобасы бойынша

23.04.2025 ж. № 01-0147/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Emirates Kazakhstan Education Investment Group" ("Эмирейтс Казахстан Эдьюкейшн Инвестмент Групп") жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"EDLI & Co" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ГУ «Управление энергетики города Астана» А.Омурзакова А.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 01-0147/25 от 23.04.2025 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Строительство международной школы "SABIS" на 3400 учащихся, расположенной по адресу г. Нур-Султан, район "Есиль", район пересечения улиц Е115 и № 38». Наружные сети теплоснабжения, электроснабжения и сети связи

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Emirates Kazakhstan Education Investment Group" ("Эмирейтс Казахстан Эдьюкейшн Инвестмент Групп")

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "EDLI & Co"

г. Астана

ГЕНЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА
ГУ «Управление энергетики города Астаны» Оспанкулова А.С.

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство международной школы "SABIS" на 3400 учащихся, расположенной по адресу г. Нур-Султан, район "Есиль", район пересечения улиц Е115 и № 38». Наружные сети теплоснабжения, электроснабжения и сети связи.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 11.02.2025 г. № 01-0219.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Emirates Kazakhstan Education Investment Group" ("Эмирейтс Казахстан Эдьюкейшн Инвестмент Групп").

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "EDLI & Co", лицензия от 25.06.2024 г. №24022210 (I категория).

ГИП – Тайманова Ж.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 02 октября 2024 года;
выписка из постановления акимата города Нур-Султан "О предоставлении права безвозмездного землепользования на земельный участок" от 15 января 2020 года № 510-130, выданный акиматом города Нур-Султан;
выписка из постановления акимата города Нур-Султан "О предоставлении права безвозмездного землепользования на земельный участок" от 7 апреля 2021 года № 510-1154, выданный акиматом города Нур-Султан;
земельно-кадастровый план земельного участка, кадастровый номер земельного участка 21-320-135-4187, выданный Филиалом некоммерческого акционерного общества "Правительство для граждан" по городу Нур-Султан от 20 декабря 2019 года;
архитектурно-планировочное задание от 22 апреля 2022 года №KZ12VUA00647241, выданное ГУ "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан";
топографическая съемка объекта в масштабе 1:500, выполненная ТОО «НИПИ «Астанагенплан» от 25 сентября 2024 года;
отчет об инженерно-геологических изысканиях (Арх. (инв.) № 1411), выполненный ТОО «СЦАРИ «Жанат» в 2024 году;
ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» - письмо от 22.04.2025 года №ЗТ-2025-01313711 об отсутствии скотомогильников и очагов захоронении сибирской язвы на территории проектируемого участка и в радиусе 1000 метров;
ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» - письмо от 28.03.2025 года №ЗТ-2025-00887521/1 об отсутствии источников загрязнения почвы и грунтовых вод на пересечении улиц Е115 и №38 района «Есиль», г. Астана;

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» \ Омурзакова А.С.

протокол дозиметрического контроля от 04 апреля 2025 года №29-D, выданный ИП «РЛ Гамма Рад» г.Астана.

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 04 апреля 2025 года №29-R, выданный ИП «РЛ Гамма Рад» г.Астана.

письмо АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» о том, что объект не относится к объектам, указанным в пункте 7 Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов, утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 мая 2011 года № 504, требующего получение разрешения;

Технические условия:

АО «Астана-Теплотранзит» от 05 августа 2022 года № 4170-11 на присоединение к тепловым сетям;

ГКП «Астана Су Арнасы» от 12 ноября 2024 года № 3-6/2169 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

ГКП на ПХВ «Elorda Eco System» акимата г. Нур-Султан от 24 июня 2022 года № 643 для целей проектирования и строительства сетей ливневой канализации;

АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания» от 03 августа 2022 года № 5-Е-48/16-1687 на проектирование и присоединение к электрическим сетям;

АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания» от 15 февраля 2024 года № 5-Е-48/16-242 на проектирование и присоединение к электрическим сетям;

Объединение «Дивизион «Сеть» ДЭСД Астана АО «Казахтелеком» от 12 июля 2024 года № 680 на телефонизацию;

схема трасс теплоснабжения, электроснабжения, телефонизации выполненная ТОО «НИПИ «Астанагенплан» в 2022 году.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации РК» исх. № KZ78VRC00022134 от 24.01.2025 года - согласование проведение наружных инженерных сетей при соблюдении условий.

Согласование плана наружных сетей теплоснабжения (чертеж 2024-4-ТС лист 2.2), ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астана», ТОО «НИПИ Астанагенплан» от 03 апреля 2025 года.

Согласование плана наружных сетей связи (чертеж 2024-4-НСС лист 3), ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астана», ТОО «НИПИ Астанагенплан» от 10 апреля 2025 года.

Согласование плана наружных сетей электроснабжения (чертеж 2024-4-ЭС лист 10), ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астана», ТОО «НИПИ Астанагенплан» от 10 апреля 2025 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Астана, район Есиль.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» Амирханова А.С.

8.2 Проектные решения

Согласно заданию на проектирование предусмотрено строительство наружных сетей теплоснабжения, электроснабжения и сетей связи к международной школе «Sabis» на 3400 учащихся, расположенной по адресу г. Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения улиц Е115 и № 38.

Соответствие разделов проекта строительства внесенным изменениям по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Баймамырова Г.Р.	KZ20VJE00034272	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Торегожина Г.С.	KZ40VJE00023048	Соответствует
3	Конструктивные решения	Торегожина Г.С.	KZ40VJE00023048	Соответствует
4	Тепловые сети	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	Соответствует
5	Сметный раздел	Баймамырова Г.Р.	KZ20VJE00034272	Соответствует
6	Наружные сети связи	Мусабекова Г.Т.	KZ44VJE00051300	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Жанкулова Г.Е.	KZ45VJE00037411	Соответствует
8	Электроснабжение и наружное освещение	Калиаскарова А.Л.	KZ85VJE00032520	Соответствует

ГУ «Управления энергетики города Астаны» Омуржакова А.С.

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению

1	Общая протяженность тепловых сетей, в том числе: подземная 2 диаметра 219х6,0/355 надземная 2 диаметра 219х6,0/355	м	781,6 745,6 36,0	781,6 745,6 36,0
2	Протяженность КЛ-20 кВ	км	4,540	4,540
3	Протяженность ВОЛС	км	2,27	2,27
4	Протяженность наружной сети связи	км	8,833	8,833
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года, в том числе:	Млн. тенге	3 713,971	1 043,768
6	СМР	млн. тенге	3 176,232	885,470
7	оборудование	млн. тенге	4,820	4,407
8	прочие затраты	млн. тенге	532,919	153,891
9	Из них в ценах по годам: 2025 год (в том числе ПИР и экспертиза)	млн. тенге		1 043,768
10	Продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0

ГУ «Управление энергетики города Астаны» (АОмуракова А.С.

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство международной школы "SABIS" на 3400 учащихся, расположенной по адресу г. Нур-Султан, район "Есиль", район пересечения улиц Е115 и № 38». Наружные сети теплоснабжения, электроснабжения и сети связи соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Нұр-Сұлтан қаласы, «Есіл» ауданы, Е115 және № 38 көшелерінің қиылысы маңы мекенжайында орналасқан 3400 білім алушыға арналған «SABIS» халықаралық мектебін салу. Жылумен жабдықтаудың, электрмен жабдықтаудың сыртқы желілері және байланыс желілері» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

ГУ «Управление энергетики города Астаны» Ондасынова А.С.

Тикибаев Е.А.

И.о. генерального директора

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

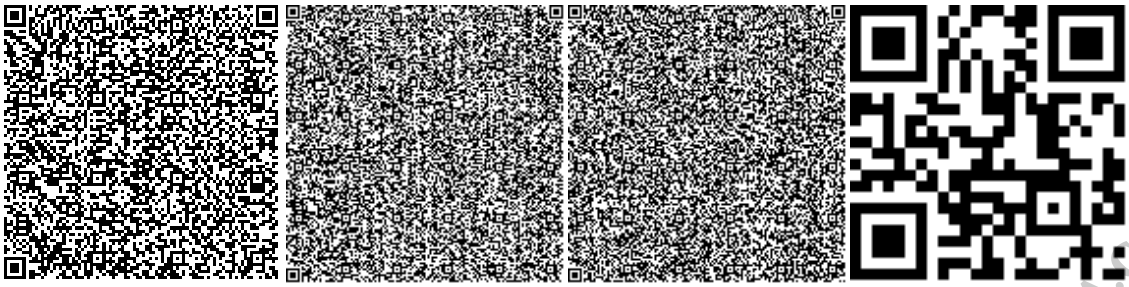
РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

энергетики городского ... Сурзакова А.С.

Начальник отдела

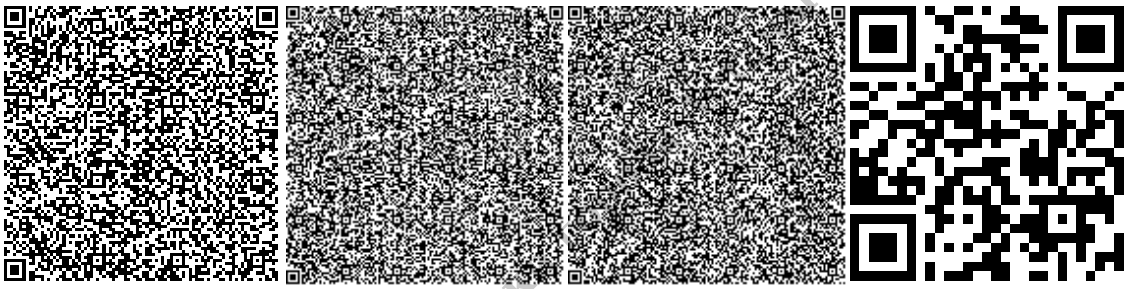
РГП "Госэкспертиза"



Баймамырова Г.Р.

Эксперт

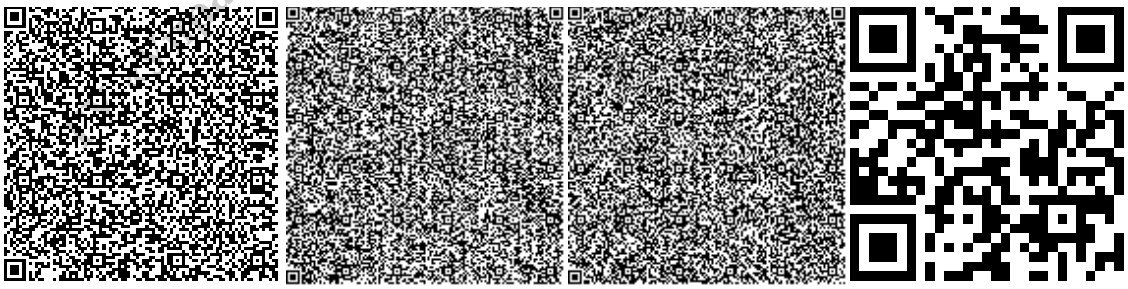
РГП "Госэкспертиза"



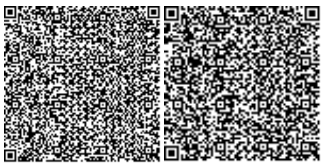
Калиаскарова А.Л.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"



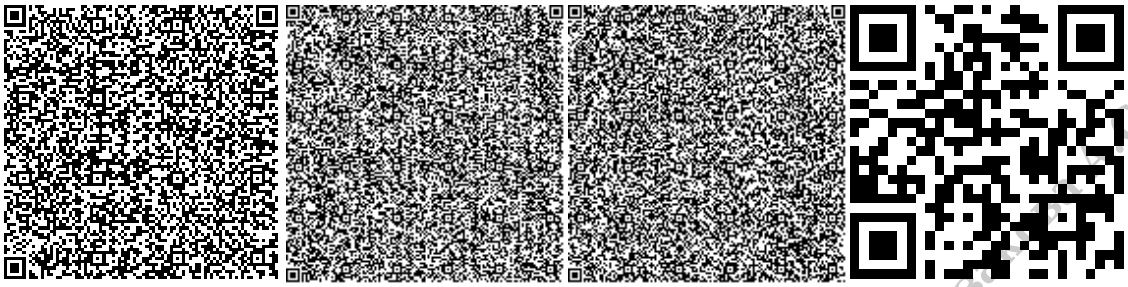
авление энергетики» \АОмурзакова А.С.



Жанкулова Г.Е.

Эксперт

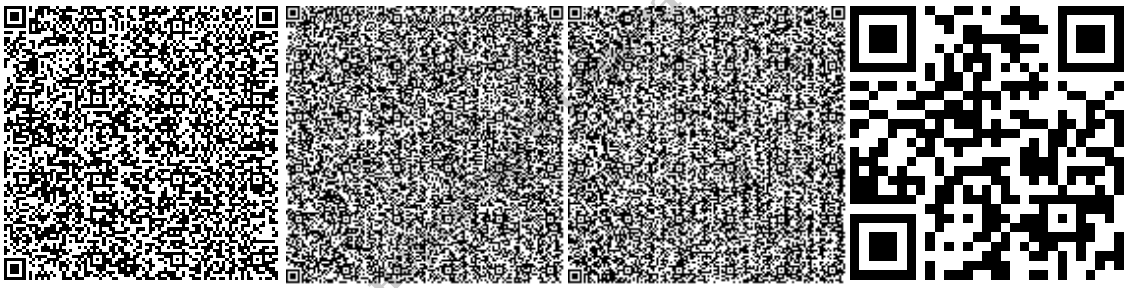
РГП "Госэкспертиза"



Мусабекова Г.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

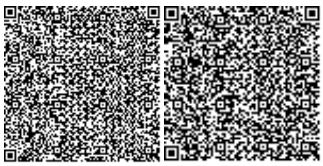


Торегожина Г.С.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

ГУ «Управление э… г. Астаны» \АОмурз… Г.С.



Жонкина Н.Х.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

ГУ «Управление энергетики города» Мурзакова А.С.