Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«5 » июнь 2025 г.

Заказчик **ГУ "АППАРАТ АКИМА АЛГИНСКОГО РАЙОНА", 30200, АКТЮБИНМКАЯ ОБЛАСТЬ, АЛГИНСКИЙ РАЙОН, ГОРОД АЛГА, 5 МИКРОРАЙОН, 4, 87133742164, БИН: 920240000583 руководитель Елеусіз М. М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от « » июнь 2025г.

ТОО "Zhayik Engineering" директор Таласов Р. Т., 030000, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, АКТОБЕ Г.А., РАЙОН АЛМАТЫ , Набережная, 85, 78, 87055666474, БИН:050340006830

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от « » июнь 2025 г. ТОО "AAT Engineering XXI", директор Жубандыкова Ж.У., эксперт Сартаев Даурен аттестат KZ14VJE00056205 от 27.07.2020, БИН: 050240006094.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от « » июнь 2025 г. ТОО "КазЖобаСаулет-Консалтинг" Ахаев А.М, приказ № 122 от 14.02.2025 г., БИН: 100840014079.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания военкомата по адресу Актюбинская область, район, Алгинский, г. Алга, ул. Абая, 145»**

второй – нормальный, здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **030200 РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН,АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ,АЛГИНСКИЙ РАЙОН,АЛГИНСКАЯ Г.А., Г. АЛГА Абая 145 030200 1 Актюбинская область, Алгинский район, город Алга, улица Абая 145**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документациив том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2023 года,

дата ознакомления

подтверждает,что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **Решение о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий ГУ "Аппарат акима Алгинского района" от 09.01.2025 года № 5.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» : KZ14REA00454771 от 05.03.2025г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "КазЖобаСаулет-Консалтинг" ГСЛ №001818 15.02.2023 Проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Аппарат акима Алгинского района" №203 от 13.09.2024 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **08.03.2025 года**

месяц, год

окончание работ: **08.06.2025 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**

фактически, месяц: **3**

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь,

протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2				
Общая площадь	м2				
Число этажей	этаж				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой здание имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
в.т.ч в подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

3. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Административное здание, находящемуся по адресу: область Актобе, Алгинский район, г. Алга, ул. Абая, 145 – отдельно стоящее двухэтажное, отапливаемое центральным отоплением, без подвала. Размер здания в плане по осям 32,4х16,6 метра. Фундамент ленточный из ФБС. Стены из кирпича, толщиной 600 мм. Перекрытия из сборных железобетонных пустотных плит с опиранием на несущие стены (согласно тех.паспорта). Крыша деревянная, покрыта шифером с не организованным наружным водостоком.

Благоустройства

- требуется, выполнить работы по благоустройству территории согласно перспективному утвержденному рабочему проекту.

- замена оснований и покрытий территории,

- замена ограждении, ворот, озеленение, восстановительные работы по клумбам,

- предусмотреть механизм капельного орошения.

- привести в соответствии с требованиями стандартами контейнеры для сбора ТБО.

- необходимо установить детскую игровую площадку, беседки, навес для парковки автотранспорта согласно перспективного рабочего проекта с согласованием с заазчиком.

Внутренние инженерные сети.

- все инженерные сети расположенные в подвальном помещении необходимо заменить

- полная замена систем отопления всего здания

- предусмотреть замену санитарно-бытового оборудования

- требуется выполнить новую систему вентиляции
- требуется полная замена сетей электроснабжения и электроосвещения
- необходимо произвести замену системы пожаротушения
- требуется полная замена труб систем канализации
- требуется замена труб систем водоснабжения

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **188 721,352** тысяч тенге,
в том числе: строительно-монтажных работ **184 640,505** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **4 080,84** тысяч тенге,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **188 721,352** тысяч тенге,
в том числе: строительно-монтажных работ **184 640,505** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **4 080,84** тысяч тенге,

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Решил: «Капитальный ремонт здания военкомата по адресу Актюбинская область, район, Алгинский, г. Алга, ул. Абая, 145»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ "АППАРАТ АКИМА АЛГИНСКОГО РАЙОНА", БИН: 920240000583 руководитель Елеусіз М. М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО "AAT Engineering XXI", директор Жубандыкова Ж.У.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых)эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Сартаев Даурен аттестат KZ14VJE00056205 от 27.07.2020

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "КазЖобаСаулет-Консалтинг" Ахаев А. М, приказ № 122 от 14.02.2025 г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "КазЖобаСаулет-Консалтинг"**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Zhayik Engineering" директор Таласов Р. Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)