Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Декларация о соответствии

14 ноябрь 2024г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "ПРОЕКТ"АИДА" , Алматинская область,Карасайский район, Ельтайский с.о., с.Береке, Ашим Нурлыбаев, 28

наименование организации, юридический адрес

в лице Абдрахманова А.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту «Капитальный ремонт фасада, кровли и придворовых площадок в многоквартирном жилом доме по ул.Малай батыра 94 в с.Шелек, Енбекшиказахского района Алматинской области». Алматинская область, Енбекшиказахский район, с.Шелек, ул.Малай батыра 94

наименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района " в лице руководителя Малибекова Д.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя

Удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с изменениями, внесенными в проектно – сметную документацию,соглано государственных нормативов в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «KZ Строй сервис»

наименование организации

ТОО "САРМАНСТРОЙ"

наименование организации

ТОО"KazStroyBazis"

наименование организации

ТОО"Ғимарат KZ"

наименование организации

ТОО"Технонадзор-1983"

наименование организации

ТОО"Строй ВЕ и Ко"

наименование организации

ТОО"Инвест Строй Group"

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "Талдыкорган Архитектура", 116-12-2021

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района ",06.04.2023

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту			Фактически
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	3527.5		3527.5	
Площадь застройки	м2	477		477	
Площадь озеленения	м2	250		0	
Площадь покрытия	м2	906		1045	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	м2	416,4	
Число этажей		5	
Общий строительный объем	м3	7287	
В том числе подземной части	-		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	-		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется
следующими данными:
1.Произведена разборка покрытия существующей мягкой кровли с очисткой до основания, с последующим устройством чердачной кровли по стропильной конструкции; 2. Произведена покраска фасада акриловой фасадной краской по существующей бетонной плитке; 3.Предусмотрена покраска балконных ограждающих панелей и покраска конструкций ограждения балконов; 4.В подъездах выпонено устройство двухскатного козырька по металлической конструкций с оперением на металлические трубы; 5. Выполнена так же замена оконных блоков в подъездах и замена стеклоблоков на техническом этаже на оконные блоки с заполнением жалюзийной решеткой для проветривания данного этажа; 6.Осуществлено устройство игровых площадках для детей с установкой малых архитектурных форм согласно назначения и возраста ребенка. Покрытие детских игровых площадок выполнено на основе искусственного газона, уложенной по слою бетона и гравийно-песчаной смеси. Выполнено декоративное ограждение площадок; 8. Выполнено асфальтобетонное покрытие проездов на участке; 9.Для уличного освещения проектом предусмотрено строительство новой линии с установкой металлических граненных опор типа СГКФ 8-3 70/158-Б высотой стрела 8 метров. В качестве осветительных при-боров приняты светодиодные лампы уличного освещения мощностью 90W световой поток 10800 лм, 5000-6000К. Для управления уличным освещением проектом предусмотрена установка щита управления уличным освещением ЩУО-ВФ(ТАЙМЕР)-ПУ(LI) 25А с выносным фотореле, 9.Выполнен ремонт подъездов; 10.Произведено художественное оформление на боковой стене дома (мурал Малай батыра).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: сентябрь 2024год;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2024год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства,месяц: 5;
фактически,месяц:3;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии),

Подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

_____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии),

Подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "ПРОЕКТ"АИДА"

считает объект готовым к приемке в эксплуатацию,наименование объекта (комплекса)гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ,и принимает на себя обязательство устранять дефекты возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с Законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Абдрахманов А.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,