Конкурстық құжаттама жобасын алдын ала талқылау хаттамасы
№15377179

Конкурстың № 15052528-1
Конкурстың атауы «Алматы қаласы Туризм басқармасы» КММ үшін «Алматы тау-кен кластерінің орталық аймағын дамыту» жобасының техникалық-экономикалық негіздемесін әзірлеу
Конкурстық құжаттама жобасына ескертулерді, сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салуларды қабылдау мерзімі бастап 2025-07-08 17:30:11 дейін 2025-07-10 17:30:11
Ұйымдастырушының атауы "Алматы қаласы Мемлекеттік активтер басқармасы" КММ

Конкурстық құжаттама жобасына ескерту(лер), сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу(лар) мынадай шешім(дер) қабылданған өнім беруші(лер)ге жіберілген:

№	Әлеуетті өнім берушінің БСН (БСН)/ БСН/УНП	Өтініш тұрпаты (түсіндіру туралы ескерту, сұрау салу)	Түсіндіру туралы ескертуді, сұрау салуды жіберу күні мен уақыты	Өтініш мәтіні (ескерту, түсіндіру туралы сұрау)	Шешім қабылданды	Ауытқу себебі, түсіндіру мәтіні

1	111040008842	КҚ жобасына ескерту	При изучении Конкурсной документации предстоящей закупки № 15052528-1 Разработка технико-экономического обоснования проекта «Развитие Центральной зоны Алматинского горного кластера» для КГУ «Управление туризма города Алматы», лот №79593716-ОК1», а именно Технического задания на разработку технико-экономического обоснования проекта «Развитие Центральной зоны Алматинского горного кластера» (далее ТЗ на разработку ТЭО) мы видим грубые несоответствия требованиям законодательства РК. Строительная деятельность в Республике Казахстан осуществляется в соответствии с нормами Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» (далее – Закон) и государственными нормативами. При изучении ТЗ на разработку ТЭО мы наблюдаем противоречия следующим государственным нормативам: 4. Подпункт 1.1. пункт 2.5. ТЗ на разработку ТЭО противоречит Приложению В Правил разработки, согласования, утверждения и состав технико-экономических обоснований на строительство. Так в ТЗ на разработку ТЭО требуется создать топографическую основу на проектируемых участках. Однако, в соответствии с Приложением В Правил разработки ТЭО: «до начала разработки технико-экономического обоснования инвестиционного проекта в сфере строительства заказчиком передаются исполнителю:… - картографические (топографические) материалы, ситуационный план и прочие требования по санитарно-эпидемиологическим, экологическим условиям;». На основании вышеизложенного просим внести изменения (дополнения) в конкурсную документацию.	2025-07-10 16:20:14	Отклонить замечания	Создание топографической основы правомерно. При наличии соответствующих материалов от уполномоченных органов — они будут переданы Поставщику.
2	010340000715	КҚ жобасына ескерту	п.4 Мосты и мостовые переходы, в том числе транспортные эстакады и многоуровневые развязки В соответствии с п.52 Правил осуществления государственных закупок не допускается установление требований по наличию разрешения (направления уведомления) и (или) подвида такого разрешительного документа, которое непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору. На стадии ТЭО, согласно ТС, разрабатывается концепция транспортной доступности и схема внутрикурортных дорог. Требование данного пункта являются излишними и предлагаются к исключению из содержания квалификационных требований.	2025-07-10 16:19:31	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Замечание принято. Исключение квалификационного требования: Мосты и мостовые переходы, в том числе транспортные эстакады и многоуровневые развязки

3	010340000715	ҚҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	В случае, если в лицензии основного участника консорциума отсутствуют отдельные подвиды деятельности, а в лицензии неосновного участника консорциума они имеются , то будет ли консорциум соответствовать квалификационным требованиям?	2025-07-10 16:32:58	Представить разъяснение положений конкурсной документации	В соответствии с частью 2 п. 102 Правил осуществления государственных закупок, правоспособность основного участника консорциума на осуществление отдельных видов деятельности, на занятие которых необходимо получение разрешения, в соответствии с законодательством Республики Казахстан о разрешениях и уведомлениях соответствует предмету проводимых государственных закупок. Таким образом, основному участнику консорциума необходимо иметь все подвиды для соответствия квалификационным требованиям.

4	111040008842	ҚҚ жобасына ескерту	Пункт 2.9. ТЗ на разработку ТЭО противоречит требованиям ст. 67 Экологического кодекса РК. В ТЗ на разработку ТЭО указана необходимость разработки экологической части, включая отчета об оценке воздействия на окружающую среду, а также обсуждения проекта с участием местных жителей, заинтересованных сторон и уполномоченных органов, в соответствии с установленными процедурами. Однако, Заказчик не указывает будет ли общественное участие осуществляться в виде публичных обсуждений или в форме открытых собраний и не указывает категорию объекта. При этом только этапы, указанные в ст. 67 ЭК РК, могут быть выполнены в следующие сроки: 1) Разработка Заявления о намечаемой деятельности для получения заключения о результатах скрининга : Разрабатывается поставщиком услуг, но минимально составит 15 рабочих дней 2) Получение заключения о результатах скрининга воздействий намечаемой деятельности (заключение могут запросить на этапе ГЭЭ) : 22 рабочих дня 3) Разработка ОоВВ : Разрабатывается поставщиком услуг и минимально составит 20 рабочих дней 4) Участие в проведении общественных слушаний в форме открытых собраний : 30 календарных дней 5) Получение заключение на ОоВВ : 29 рабочих .дней Только Экологическая часть в соответствии с требованиями Экологического кодекса, при самом минимально расчете, с учетом прохождения общественных слушаний (без переноса дня слушаний) и т.д. занимает 120-150 календарных дней. Конкурсная документация же на разработку всего ТЭО предусматривает 180 календарных дней. Это дает основания полагать, что либо ТЭО уже разрабатывается кем-либо, либо оно может быть выполнено некачественно.	2025-07-10 16:31:23	Отклонить замечания	Замечание о превышении сроков не обосновано: — порядок, объём и форма участия определяются после скрининга; — ТЭО включает только предпроектную стадию — не госэкспертизу; — процедуры ОВОС и их результаты входят в комплект ТЭО как часть документации. Все этапы процедуры ОВОС, включая сроки, предусмотрены действующим Экологическим кодексом и выполнимы в пределах общего срока разработки ТЭО.

5	111040008842	КҚ жобасына ескерту	Исходя из замечаний 1, 2, 3, 4, 5. 6 следует, что: 1. Из конкурсной документации должны быть исключены инженерно-геологические изыскания, инженерно-геодезические изыскания, гидрогеологические изыскания или приложено техническое задание на инженерно-геологические изыскания, инженерно-геодезические изыскания, гидрогеологические изыскания. 2. Если такие материалы имеются, то должны быть указано на их наличие и сроки их предыдущей разработки. 3. В Конкурсной документации требуется внесение изменений в части сроков по каждому этапу, в том числе в части прохождения этапов для разработки ОВОС. Разработка технико-экономического обоснования в срок, указанный в Конкурсной документации, крайне недостаточен. На основании вышеизложенного просим внести изменения (дополнения) в конкурсную документацию.	2025-07-10 16:33:42	Отклонить замечания	1. Пункт 1.4 ТЗ не нарушает законодательство. В случае отсутствия или устаревания данных, инженерные изыскания выполняются Поставщиком. Эти работы заложены в бюджете ТЭО и подлежат исполнению. 2. По срокам давности материалов: При наличии соответствующих материалов инженерных изысканий от уполномоченных органов они будут переданы Поставщику. Данные работы предусмотрены в бюджете в рамках исполнения настоящего договора. Проверка актуальности и пригодности к использованию осуществляется Поставщиком в процессе подготовки технико-экономического обоснования и подтверждается в составе отчётной документации. 3. По срокам ОВОС и ТЭО: Согласно ст.67–68 Экологического кодекса РК, прохождение скрининга, общественного участия и подготовки отчёта ОВОС возможно в пределах срока, установленного ТЗ. Категория объекта и необходимость слушаний определяются по результатам скрининга, проводимого Поставщиком. Все этапы ОВОС предусмотрены в п.2.9 ТЗ и соответствуют закону.

6	010340000715	КҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	Просим пояснить: предполагается ли при определении проектируемых границ осуществлять изъятие для госнужд земельных участков?	2025-07-10 16:57:11	Представить разъяснение положений конкурсной документации	В ТЭО осуществляется предварительная оценка территории реализации проекта, включая ориентировочную площадь, характеристики землепользования и потенциальные ограничения, а также используются исключительно для обоснования территориальных, инженерных и инвестиционных решений.
7	010340000715	КҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	п.1. Просим пояснить, о каких приоритетах транспортной доступности идет речь? Что под этим подразумевается?	2025-07-10 17:03:46	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Под приоритетами транспортной доступности в п.1.14 Технического задания подразумевается поэтапная реализация проекта с учётом текущего состояния транспортной инфраструктуры и реалистичной доступности территорий для строительства и эксплуатации. - проанализировать текущую транспортную обеспеченность территорий; - определить логистические затраты и ограничения; - предложить очередность освоения локаций с учётом транспортных приоритетов – то есть начинать с тех участков, которые обеспечены или требуют наименьших затрат на обеспечение доступности.

8	010340000715	КҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	Необходимо пояснить: Значит ли это, что разработчик ТЭО должен предоставить предложения международных финансовых институтов, банков ,экспортно –кредитных агентств РК или\и зарубежных? Как могут быть представлены предложения указанных организаций без утвержденных ТЭПов и заключения госэкспертизы? В каком объеме должны быть выполнены предъявленные требования?	2025-07-10 15:50:51	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Пункт 1.9 ТЗ содержит требование о предварительной проработке возможных источников финансирования проекта, включая потенциальную заинтересованность международных финансовых институтов, банков, экспортно-кредитных агентств и других структур, действующих в РК или за рубежом. Объем выполнения требований п.1.9 является аналитической проработкой и обоснованием реализуемых механизмов финансирования.
9	010340000715	КҚ жобасына ескерту	п.15 изложить в следующей редакции: Разработать предварительные оптимальные туристские маршруты различных тематик и уровней сложности, общую протяженность которых определить решениями мастер плана.	2025-07-10 16:07:04	Отклонить замечания	Предложение не добавляет новых требований, а дублирует уже включённую задачу. Действующая формулировка п.2.6.15 и покрывает все элементы, указанные в предложении. Действующая формулировка в п.2.6.15 устанавливает количественный ориентир — «не менее 400 км», а также предусматривает широкую категорийность маршрутов — от однодневных до многодневных маршрутов.

10	010340000715	КҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	Просим разъяснить: в ТС о каких международных стандартах, методиках. рекомендациях для применения при разработке ТЭО идет речь (просим перечислить) в пунктах пп,1 и пп.18 п.1.7. Цели и задачи разработки технико- экономического обоснования; пп.2 п.1.8 Нормативно-правовое регулирование и требования к документации; пп.3 п.2.18. Разработка проектных вариантов.?	2025-07-10 16:40:58	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Указание в ТЗ на международные стандарты предполагает использование не нормативных требований, а методических подходов, практик и технических стандартов, признанных в отрасли. Конкретные методики выбираются Поставщиком в зависимости от характера решений и подтверждаются в составе пояснительной записки к ТЭО.

11	010340000715	КҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	ТС пп.1 п.2.1 Общие требования к разработке технико-экономического обоснования : Просим Вас дать критерии, которые должны быть приняты при определении соответствия международному уровню предлагаемых объектов и сооружений и пр. для организации круглогодичного активного и оздоровительного отдыха.	2025-07-10 16:47:55	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Под соответствием международному уровню в рамках пп.1 п.2.1 Технического задания понимается применение современных проектных решений, технологий и планировочных подходов, соответствующих практике развитых стран в области организации круглогодичной курортной и спортивно-оздоровительной инфраструктуры. - функциональность и безопасность объектов; - туристско-рекреационную привлекательность; - устойчивость и экологичность решений; - сервисные и эксплуатационные стандарты. Конкретный перечень и уровень применяемых решений обосновывается Поставщиком в составе ТЭО и подтверждается на уровне технико-экономических параметров, инженерной реализуемости и сопоставимых зарубежных аналогов.

12	010340000715	КҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	п.12. изложить в следующей редакции: Предусмотреть в случае обоснованности и возможности использование горнолыжных трасс и инфраструктуры курортов для проведения международных спортивных соревнований по лыжным видам спорта в соответствии с требованиями FIS.	2025-07-10 16:06:13	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Обновлённая редакция п.п 12, п.2.6 будет изложена следующим образом: «Предусмотреть в случае обоснованности и возможности использование горнолыжных трасс и инфраструктуры курортов для проведения международных спортивных соревнований по лыжным видам спорта в соответствии с требованиями FIS».
13	010340000715	КҚ жобасына ескерту	Добавить п.6: По итогам комплексной оценки определить территории, пригодные для целей строительства в Центральной зоне Алматинского горного кластера, а также выполнить анализ возможности применения результатов комплексной оценки, полученных при разработке мастер-плана, выполненного ранее ТОО «Мастерконцеп».	2025-07-10 15:54:31	Отклонить замечания	Мастер план Masterconcept. Повторное указание в разделе 2.4 избыточно, и не влияет на полноту анализа, так как данный источник уже включён в состав обязательных материалов.
14	010340000715	КҚ жобасына ескерту	Необходимо добавить – "разработанный и утвержденный мастер план Центральной зоны Алматинского горного кластера (кем утвержден, число и месяц утверждения документа)."	2025-07-10 15:45:17	Отклонить замечания	Основанием для разработки ТЭО выступают протокольные поручения. Предложения по мастер-плану формируются в рамках самого ТЭО.
15	010340000715	КҚ жобасына ескерту	п.3 изложить в следующей редакции: Предусмотреть в случае обоснованности и необходимости предварительные решения мероприятий по снижению риска схода лавин.	2025-07-10 16:10:54	Отклонить замечания	Действующая редакция п.2.7.3 ТЗ полностью охватывает задачи по лавинной и другой природной безопасности. Предложенное изменение сужает охват и не требуется.
16	010340000715	КҚ жобасына ескерту	п.4 изложить в следующей редакции: Предусмотреть в случае обоснованности и необходимости предварительные решения мероприятий по восстановлению нарушенного ландшафта, предотвращению возникновения эрозии почвы, а также защите территории от опасных природных явлений (сели, осыпи, камнепады).	2025-07-10 16:11:26	Отклонить замечания	Предложенное уточнение не добавляет новых требований, а дублирует уже действующий принцип стадии ТЭО в редакции п.2.7.4

17	010340000715	КҚ жобасына ескерту	В соответствии с п.52 Правил осуществления государственных закупок не допускается установление требований по наличию разрешения (направления уведомления) и (или) подвида такого разрешительного документа, которое непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору. Требования к разработке проектов государственного уровня не могут быть применены для локального объекта. Требованиями технического задания работы по проектированию систем связи такого уровня для данного проекта не предусмотрены. Квалификационными требованиями уже предусмотрены необходимые для разделов ТЭО подвиды деятельности: Разработка «Схем телекоммуникаций и связи для населенных пунктов с размещением объектов инфраструктуры и источников информации» (п.11) и «Внутренних систем слаботочных устройств (телефонизации, пожарно-охранной сигнализации), а также их наружных сетей» (п.16). Предлагается исключить данный пункт из квалификационных требований.	2025-07-10 16:16:59	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Замечание принято. Исключение квалификационного требования: Общереспубликанских и международных линий связи (включая спутниковые) и иных видов.
18	010340000715	КҚ жобасына ескерту	п.1.6 Данная формулировка нарушает требования ст.28 Закона «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан». Кроме того СП РК 1.02-21-2007 не действует, взамен введен СН РК 1.02-04-2022 «Правила разработки, согласования, утверждения и состав технико-экономических обоснований на строительство».	2025-07-10 16:24:54	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Замечание принято. СН РК 1.02-04-2022 уже включён в Техническое задание. Ссылка на утративший силу СП РК 1.02-21-2007, содержащаяся в подпункте 1.6 пункта 1.8, будет исключена из документа.

19	111040008842	КҚ жобасына ескерту	При изучении Конкурсной документации предстоящей закупки № 15052528-1 Разработка технико-экономического обоснования проекта «Развитие Центральной зоны Алматинского горного кластера» для КГУ «Управление туризма города Алматы», лот №79593716-ОК1», а именно Технического задания на разработку технико-экономического обоснования проекта «Развитие Центральной зоны Алматинского горного кластера» (далее ТЗ на разработку ТЭО) мы видим грубые несоответствия требованиям законодательства РК. Строительная деятельность в Республике Казахстан осуществляется в соответствии с нормами Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» (далее – Закон) и государственными нормативами. При изучении ТЗ на разработку ТЭО мы наблюдаем противоречия следующим государственным нормативам: 2. Пункты 1.4.,2.5. ТЗ на разработку ТЭО нарушают подпункт 2) пункт 7 Правил осуществления инженерно-геологических изысканий, утвержденных приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития от 30 сентября 2020 года № 509, который указывает, что «Заказчик осуществляет выбор организаций на выполнение инженерно-геологических изысканий для строительства, за исключением случаев, когда заказчик финансируется за счет негосударственных инвестиций и заключает с ними договоры. Как мы видим, осуществление инженерно-геологических изысканий, является отдельным предметом закупок. На основании вышеизложенного просим внести изменения (дополнения) в конкурсную документацию.	2025-07-10 16:17:45	Отклонить замечания	Пункты 1.4 и 2.5 Технического задания не противоречат Правила № 509, а также требованиям СН РК 1.02-04-2022. Подпункт 2) пункт 7 Правил № 509 применяется при закупке инженерных изысканий как отдельного предмета, предназначенного для проектирования строительства, а не на стадии предпроектной подготовки — как в случае с ТЭО. Согласно требованиям СН РК 1.02-04-2022 На стадии ТЭО могут быть выполнены инженерные обследования в объёме, достаточном для обоснования проектных решений.

20	010340000715	КҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	п.3. 1. Согласно технической спецификации для совместной работы над проектом поставщик обязуется привлечь зарубежную консалтинговую компанию. Учитывая, что требование о привлечении зарубежной консалтинговой компании обозначено в ТС, а в квалификационных требованиях отсутствуют дополнительные требования по привлечению зарубежных компаний или узких специалистов по профилю объявленного конкурса, то просим разъяснить процедуру привлечения международной компании, которая будет соответствовать заявленным требованиям пп.3 п.2.1 ТС. Исходя из конкурсной документации, привлечение зарубежной консалтинговой компании должно быть в процессе исполнения договора о государственных закупках. Какими документами необходимо подтвердить в заявке привлечение зарубежной консалтинговой компании, включая подтверждение её опыта работы проектирования горнолыжных курортов?	2025-07-10 16:30:53	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Техническое задание действительно предусматривает привлечение зарубежной консалтинговой компании, обладающей профильным опытом в проектировании горнолыжной и курортной инфраструктуры. Это требование относится к этапу исполнения договора, а не к стадии подачи заявки на участие в конкурсе. Окончательное подтверждение привлечения международной консалтинговой компании, соответствующей профилю работ, будет осуществляться на этапе исполнения договора, через: - контракт или соглашение о субподряде; - предоставление информации о команде; - подтверждение опыта и квалификации работы в зарубежных компаниях и на территории РК.; - подтверждение разработки мастер плана.

21	010340000715	КҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	Необходимо пояснение: Значит ли, что направление «Пик Нурсултан и Сухой лог» должен рассматриваться, как развитие и расширение Шымбулака в целом или в ТЭО должно быть рассмотрено только строительство канатных дорог на этих двух локациях?	2025-07-10 15:47:07	Представить разъяснение положений конкурсной документации	В соответствии с п.1.6 Технического задания, указание локаций «Пик Нурсултан» и «Сухой лог» отражает географическую привязку территорий, входящих в состав проекта. В рамках разработки ТЭО данные направления рассматриваются как возможные зоны развития инфраструктуры Центральной зоны Алматинского горного кластера, включая строительство соединительных канатных дорог, трасс или иных объектов, в функциональной и логистической взаимосвязи с действующим курортом «Шымбулак».

22	010340000715	КҚ жобасына ескерту	Необходимо дополнить перечень предоставляемых заказчиком исходных данных: - материалы действующего Генерального плана г. Алматы, в том числе графический материал; - материалы разработанных и утвержденных ПДП на прилегающих к курортам территориях; - материалы проектов развития транспортной инфраструктуры и общественного транспорта г. Алматы и Алматинской агломерации. - материалы действующего Генерального плана Иле-Алатауского ГНПП, в том числе весь графический материал; - материалы проектов развития курортов «Ой-Карагай», «Шымбулак», «Пионер», «Табаган». - мастер-план транспортного каркаса г.Алматы - утвержденную схему микрорайонирования на территорию г.Алматы и зону влияния.	2025-07-10 15:52:27	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	ЧАСТИЧНО ПРИНЯТО. Предложения, касающиеся включения в перечень исходных данных следующих материалов: действующий Генеральный план г. Алматы (в т.ч. графика); утверждённые ПДП прилегающих территорий; схема микрорайонирования на территорию г. Алматы и зону влияния. Не могут быть включены в перечень предоставляемых материалов, поскольку указанные документы содержат ограничение по распространению и относятся к категории «Для служебного пользования» (ДСП). Согласно требованиям законодательства РК, передача таких материалов возможна только при наличии соответствующего допуска, что выходит за рамки обычной процедуры исполнения договора государственных закупок. Остальные предложенные материалы (Генплан ГНПП, материалы по курортам, мастер-план транспортного каркаса) — будут включены в перечень исходных данных в составе Технического задания.

23	111040008842	ҚҚ жобасына ескерту	При изучении Конкурсной документации предстоящей закупки № 15052528-1 Разработка технико-экономического обоснования проекта «Развитие Центральной зоны Алматинского горного кластера» для КГУ «Управление туризма города Алматы», лот №79593716-ОК1», а именно Технического задания на разработку технико-экономического обоснования проекта «Развитие Центральной зоны Алматинского горного кластера» (далее ТЗ на разработку ТЭО) мы видим грубые несоответствия требованиям законодательства РК. Строительная деятельность в Республике Казахстан осуществляется в соответствии с нормами Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» (далее – Закон) и государственными нормативами. При изучении ТЗ на разработку ТЭО мы наблюдаем противоречия следующим государственным нормативам: 1. Пункт 1.4. ТЗ на разработку ТЭО противоречит пункту 5.2. СН РК 1.02-04-2022 «Правила разработки, согласования, утверждения и состав технико-экономических обоснований на строительство» (далее – Правила ТЭО) Так, пункт 1.4. ТЗ на разработку ТЭО содержит требование о выполнении в необходимом объеме инженерно-геологических, инженерно-геодезических, гидрогеологических, гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий. Однако согласно пункта 5.2 990640000686 Перечень необходимой исходной документации приведен в приложении В . Так в Приложении В указывается, что «до начала разработки технико-экономического обоснования инвестиционного проекта в сфере строительства заказчиком передаются исполнителю:… - материалы по инженерным изысканиям для разработки предпроектной документации». Как следует из вышеизложенного работы по инженерным изысканиям должны быть выполнены до начала разработки ТЭО, а не являться частью работ по разработке ТЭО. На основании вышеизложенного просим внести изменения (дополнения) в конкурсную документацию.	2025-07-10 16:14:42	Отклонить замечания	Пункт 1.4 ТЗ не нарушает законодательство. В случае отсутствия или устаревания данных, инженерные изыскания выполняются Поставщиком. Эти работы заложены в бюджете ТЭО и подлежат исполнению.

24	010340000715	КҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	Просим дать пояснения к п.7.: Учитывая, что принципиальные решения по транспортной доступности определены в действующем генеральном плане г.Алматы, в мастер-плане транспортного каркаса г.Алматы, что предполагается получить в ТЭО при реализации требования: - обеспечение транспортной доступности к горным курортам Центральной зоны Алматинского горного кластера. Будет ли передан разработчику ТЭО граф транспортной сети (в ГИС-формате) города и зоны его влияния для выполнения моделирования ситуаций по доступности?	2025-07-10 17:11:43	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Под приоритетами транспортной доступности в п.1.14 Технического задания подразумевается поэтапная реализация проекта с учётом текущего состояния транспортной инфраструктуры и реалистичной доступности территорий для строительства и эксплуатации. - проанализировать текущую транспортную обеспеченность территорий; - определить логистические затраты и ограничения; - предложить очередность освоения локаций с учётом транспортных приоритетов – то есть начинать с тех участков, которые обеспечены или требуют наименьших затрат на обеспечение доступности.

25	010340000715	ҚҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	Учитывается ли опыт работы неосновного участника консорциума при подсчете условных скидок для консорциума консорциума?	2025-07-10 16:33:55	Представить разъяснение положений конкурсной документации	В соответствии с п. 100 Правил осуществления государственных закупок, в случае участия консорциума в конкурсе расчет критериев, влияющих на конкурсное ценовое предложение, применяется в отношении основного участника консорциума, определенного консорциальным соглашением. При этом договор заключается с участником консорциума, в отношении которого применены критерии, влияющие на конкурсное ценовое предложение.
26	010340000715	ҚҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	Просим Вас пояснить: что для стадии ТЭО подразумевается под выражением «проведение дополнительных полевых работ».?	2025-07-10 15:44:30	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Под «дополнительными полевыми работами» на стадии разработки ТЭО понимаются инженерные обследования, выполняемые в объёме, необходимом для обоснования технико-экономических решений, в случае отсутствия или недостаточности исходных данных, предоставляемых Заказчиком.

27	010340000715	КҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	п.10. Является ли обязательным условием строительство системы оснежения или её необходимость нужно обосновать расчетами? Какие будут предоставлены данные по гидрологии на проектируемую территорию?	2025-07-10 16:03:30	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Системы оснежения должна быть обоснована технико-экономическими и климато-гидрологическими расчётами. Поставщик обязан провести оценку потребности в искусственном оснежении, с учетом - туристической нагрузки, продолжительности горнолыжного сезона, рельефных и климатических особенностей участков трасс. Данные по гидрологии будут предоставляться Заказчиком при наличии или получаться Поставщиком в рамках работ предусмотренных ТЗ.

28	010340000715	КҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	п.8 Просим уточнить: что должно быть разработано и представлено на стадии ТЭО?	2025-07-10 16:12:49	Представить разъяснение положений конкурсной документации	На стадии ТЭО по подпункту 8 пункта 2.7 требуется предварительная концептуальная проработка организации логистической инфраструктуры, необходимой для обеспечения строительных процессов при реализации проекта в сложных горных условиях. В том числе, предусматривается: - схематическое размещение возможных строительных площадок, временных баз, зон разгрузки и хранения материалов; - предварительные маршруты технологических проездов; - потребность в инженерном обеспечении: электроснабжение, водоснабжение, подъезды; - оценка сложности и рисков логистики в горной местности; - и иные обоснованные элементы, влияющие на реализацию строительных мероприятий.
29	010340000715	КҚ жобасына ескерту	Учитывая, что площадь и проектные границы - это разные определения, необходимо вместо "площади" определить проектные границы.	2025-07-10 16:55:18	Отклонить замечания	Использование термина «площадь» на стадии разработки ТЭО является корректным, поскольку ТЭО — это предпроектная стадия. По результатам разработки ТЭО, на следующих стадиях проектирования будет применен утвержденный законодательством термин.

30	010340000715	КҚ жобасына ескерту	Добавить: Строительство горнолыжной и курортной инфраструктуры Центральной зоны Алматинского горного кластера, в том числе сети объединяющих канатных дорог и горнолыжных трасс	2025-07-10 15:46:13	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Замечание принято. Обновлённая редакция п.1.6 будет изложена следующим образом: «Строительство горнолыжной и курортной инфраструктуры Центральной зоны Алматинского горного кластера, включая сеть объединяющих канатных дорог и горнолыжных трасс, расположенных в южной части города Алматы...»
31	010340000715	КҚ жобасына ескерту	п.17 изложить в следующей редакции: Решениями мастер-плана определить количество и локацию домиков для спасательных служб («лыжного патруля»)	2025-07-10 16:10:02	Отклонить замечания	Указание на спасательные домиков уже включено в п.2.6.17. Вопрос размещения объектов «лыжного патруля» — будет рассмотрен отдельно в рамках эксплуатации курорта (раздел 2.7 ТЗ). Повтор в рамках мастер-плана избыточен и не требуется.

32	010340000715	ҚҚ жобасына ескерту	Добавить пункт: определить позиционирование каждого из курортов Центральной зоны Алматинского горного кластера (крупный, средний, малый). Вп.18 добавить: - определить баланс между пропускной способностью канатных дорог и вместимостью горнолыжных трасс в соответствии с маркетинговой политикой и соответствующего позиционирования каждого из курортов.	2025-07-10 15:48:05	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Замечание принято. Дополнить пункт 1.7 новым подпунктом: «19) определить функциональное позиционирование курортов Центральной зоны Алматинского горного кластера (крупный, средний, малый) с учётом туристской специализации, сезонной нагрузки и инвестиционной модели»; Дополнить существующий п.18 фразой: «18) Определить пропускную способность курортов, транспортной и инженерной инфраструктуры, включая канатные дороги, трассы, инженерные системы и зоны обслуживания, а также определить баланс между пропускной способностью канатных дорог и вместимостью горнолыжных трасс в соответствии с позиционированием курортов и общей туристической концепцией с учетом: ...»

33	111040008842	КҚ жобасына ескерту	При изучении Конкурсной документации предстоящей закупки № 15052528-1 Разработка технико-экономического обоснования проекта «Развитие Центральной зоны Алматинского горного кластера» для КГУ «Управление туризма города Алматы», лот №79593716-ОК1», а именно Технического задания на разработку технико-экономического обоснования проекта «Развитие Центральной зоны Алматинского горного кластера» (далее ТЗ на разработку ТЭО) мы видим грубые несоответствия требованиям законодательства РК. Строительная деятельность в Республике Казахстан осуществляется в соответствии с нормами Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» (далее – Закон) и государственными нормативами. При изучении ТЗ на разработку ТЭО мы наблюдаем противоречия следующим государственным нормативам: 3. Даже если допустить, что инженерные изыскания будут приняты в работу потенциальным поставщиком, то имеющееся ТЗ на разработку ТЭО нарушают требования Правил осуществления инженерно-геологических изысканий в части наличия Технического задания на осуществление изысканий. Так, согласно подпункта 1) пункта 7 Правил «Заказчик самостоятельно либо с привлечением сторонних специалистов составляет техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий для строительства, утверждает руководителем или лицом, заменяющего его и заверяет печатью (при ее наличии). Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий для строительства является неотъемлемой частью договора и становится обязательным для сторон с момента его утверждения заказчиком». Техническое задание на инженерно-геологические изыскания отсутствуют в Конкурсной документации. На основании вышеизложенного просим внести изменения (дополнения) в конкурсную документацию.	2025-07-10 16:19:02	Отклонить замечания	Пп.1 п.7 Правил осуществления инженерно-геологических изысканий (приказ МИИР РК № 509 от 30.09.2020) применяется в случаях, когда инженерные изыскания являются самостоятельным предметом закупки и выполняются для целей проектирования строительства. В рамках стадии технико-экономического обоснования (ТЭО) выполнение инженерных обследований возможно в объёме, достаточном для обоснования проектных решений, что предусмотрено пунктом 6.10.2.3 СН РК 1.02-04-2022. Такие изыскания являются составной частью общего Технического задания на разработку ТЭО и не требуют оформления отдельного технического задания.

34	010340000715	КҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	Необходимо пояснение. Являются ли требования данного раздела основанием для внесения изменений и дополнений в утвержденный мастер план Центральной зоны Алматинского горного кластера? Возможно ли внесение изменений Поставщиком в утвержденный ранее мастер-план ЦКГ АГК?	2025-07-10 15:57:58	Представить разъяснение положений конкурсной документации	В рамках реализации пункта 2.6 Технического задания, Поставщик вправе: -предложить обоснованные альтернативы или уточнения к ранее принятым решениям; -рассчитать технико-экономические параметры, которые могут лечь в основу возможной корректировки; -оценить применимость заложенных ранее решений с инженерной, экологической и финансовой точек зрения. По итогам разработки ТЭО, при наличии достаточных оснований, возможно внесение изменений и дополнений в ранее утверждённый мастер-план Центральной зоны Алматинского горного кластера. Такие предложения будут оформлены Поставщиком и представлены на рассмотрение Заказчику и уполномоченным органам.

35	010340000715	КҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	п.3 Улично-дорожную сеть городского электрического транспорта Какие виды работ технической спецификации требует этого подвида разрешения?	2025-07-10 16:18:23	Представить разъяснение положений конкурсной документации	На стадии ТЭО по подпункту 8 пункта 2.7 требуется предварительная концептуальная проработка организации логистической инфраструктуры, необходимой для обеспечения строительных процессов при реализации проекта в сложных горных условиях. В том числе, предусматривается: - схематическое размещение возможных строительных площадок, временных баз, зон разгрузки и хранения материалов; - предварительные маршруты технологических проездов; - потребность в инженерном обеспечении: временное электроснабжение, водоснабжение, подъезды; - оценка сложности и рисков логистики в горной местности; - и иные обоснованные элементы, влияющие на реализацию строительных мероприятий.

36	010340000715	КҚ жобасына ескерту	п.7 Добавить. -предложения по диспетчеризации и системам управления технологическим и инженерным оборудованием курортов;	2025-07-10 16:12:01	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Замечание принято. Обновлённая редакция п.п. 7 п.2.7 будет изложена следующим образом: «- Разработать предварительные предложения по диспетчеризации и системам автоматизированного управления технологическим и инженерным оборудованием курортов, с учётом условий высокогорной эксплуатации и необходимости круглогодичного мониторинга…»

37	010340000715	КҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	п.8 Просим дать пояснения: что должно быть разработано и представлено на стадии ТЭО? Требование ТС: Предусмотреть организацию логистической инфраструктуры для обеспечения строительных процессов, погрузо-разгрузочных работ, хранения и последующего обслуживания оборудования и техники организации строительства», выполнение данного раздела предусматривается на последующих после разработки ТЭО этапах проектирования.	2025-07-10 16:15:56	Представить разъяснение положений конкурсной документации	На стадии ТЭО по подпункту 8 пункта 2.7 требуется предварительная концептуальная проработка организации логистической инфраструктуры, необходимой для обеспечения строительных процессов при реализации проекта в сложных горных условиях. В том числе, предусматривается: - схематическое размещение возможных строительных площадок, временных баз, зон разгрузки и хранения материалов; - предварительные маршруты технологических проездов; - потребность в инженерном обеспечении: временное электроснабжение, водоснабжение, подъезды; - оценка сложности и рисков логистики в горной местности; - и иные обоснованные элементы, влияющие на реализацию строительных мероприятий.

38	111040008842	ҚҚ жобасына ескерту	При изучении Конкурсной документации предстоящей закупки № 15052528-1 Разработка технико-экономического обоснования проекта «Развитие Центральной зоны Алматинского горного кластера» для КГУ «Управление туризма города Алматы», лот №79593716-ОК1», а именно Технического задания на разработку технико-экономического обоснования проекта «Развитие Центральной зоны Алматинского горного кластера» (далее ТЗ на разработку ТЭО) мы видим грубые несоответствия требованиям законодательства РК. Строительная деятельность в Республике Казахстан осуществляется в соответствии с нормами Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» (далее – Закон) и государственными нормативами. При изучении ТЗ на разработку ТЭО мы наблюдаем противоречия следующим государственным нормативам: 5. Даже, если допустить, что материалы по инженерным изысканиям имеются, то в ТЗ на разработку ТЭО не указан срок их первоначальной разработки. Между тем, согласно п. 14 Правил осуществления инженерно-геологических изысканий срок действия технического отчета (заключения) инженерно-геологических изысканий с момента их утверждения и до начала разработки проектной документации составляет: - уникальные объекты - 6 (шесть) месяцев; - архитектурные, градостроительные и строительные проекты - 36 (тридцать шесть) месяцев. На основании вышеизложенного просим внести изменения (дополнения) в конкурсную документацию.	2025-07-10 16:21:59	Отклонить замечания	При наличии соответствующих материалов инженерных изысканий от уполномоченных органов они будут переданы Поставщику. Данные работы предусмотрены в бюджете в рамках исполнения настоящего договора. Проверка актуальности и пригодности к использованию осуществляется Поставщиком в процессе подготовки технико-экономического обоснования и подтверждается в составе отчётной документации. Указанное требование уже учтено в Техническом задании.
39	010340000715	ҚҚ жобасына ескерту	Добавить в перечень предоставляемых исходных данных: результаты комплексной оценки в бумажном и электронном виде, полученные при разработке мастер-плана, выполненного ранее ТОО «Мастерконцепт»	2025-07-10 15:56:12	Отклонить замечания	Предложение является избыточным. Материалы по комплексной оценке, разработанные ТОО «Мастерконцепт», уже охвачены формулировкой п.2.2 ТЗ

40	010340000715	КҚ жобасына ескерту	п.23 Геофизические исследования, рекогносцировка и съемка В соответствии с п.52 Правил осуществления государственных закупок не допускается установление требований по наличию разрешения (направления уведомления) и (или) подвида такого разрешительного документа, которое непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору. Геофизические исследования не входят в перечень работ для выполнения ТС. На стадии ТЭО для заявленного проекта данные исследования являются излишними. Необходимо исключить из перечня квалификационных требований.	2025-07-10 16:20:27	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Замечание принято. Исключение квалификационного требования: Геофизические исследования, рекогносцировка и съемка.

Осы конкурсқа қатысуға өтінімдер осы хаттама және бекітілген конкурстық құжаттаманың мәтіні мемлекеттік сатып алу веб-порталында орналастырылған сәттен бастап бес жұмыс күнінен кешіктірілмей қабылданады.

Басшы орынбасары/Заместитель руководителя Туралиев Нурлан Бекбулатович

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты (ол бар болса).

Протокол предварительного обсуждения
проекта конкурсной документации
№15377179

№ конкурса 15052528-1
Название конкурса Разработка технико-экономического обоснования проекта «Развитие Центральной зоны Алматинского горного кластера» для КГУ «Управление туризма города Алматы»
Срок приема замечаний к проекту конкурсной документации, а также запросов о разъяснении положений конкурсной документации с 2025-07-08 17:30:11 по 2025-07-10 17:30:11
Наименование организатора КГУ "Управление государственных активов города Алматы"

Замечание (я) к проекту конкурсной документации, а также запрос(ы) о разъяснении положений конкурсной документации направлены следующим(и) потенциальным поставщиком (ами), по которому (ым) принято(ы) следующее (ие) решение(я):

№	БИН (ИИН)/ ИНН/УНП потенциального поставщика	Тип обращения (замечание, запрос о разъяснении)	Текст обращения	Дата и время направления замечания, запроса о разъяснении	Принято решение	Причина отклонения, текст разъяснения

1	111040008842	Замечание к КД	При изучении Конкурсной документации предстоящей закупки № 15052528-1 Разработка технико-экономического обоснования проекта «Развитие Центральной зоны Алматинского горного кластера» для КГУ «Управление туризма города Алматы», лот №79593716-ОК1», а именно Технического задания на разработку технико-экономического обоснования проекта «Развитие Центральной зоны Алматинского горного кластера» (далее ТЗ на разработку ТЭО) мы видим грубые несоответствия требованиям законодательства РК. Строительная деятельность в Республике Казахстан осуществляется в соответствии с нормами Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» (далее – Закон) и государственными нормативами. При изучении ТЗ на разработку ТЭО мы наблюдаем противоречия следующим государственным нормативам: 4. Подпункт 1.1. пункт 2.5. ТЗ на разработку ТЭО противоречит Приложению В Правил разработки, согласования, утверждения и состав технико-экономических обоснований на строительство. Так в ТЗ на разработку ТЭО требуется создать топографическую основу на проектируемых участках. Однако, в соответствии с Приложением В Правил разработки ТЭО: «до начала разработки технико-экономического обоснования инвестиционного проекта в сфере строительства заказчиком передаются исполнителю:… - картографические (топографические) материалы, ситуационный план и прочие требования по санитарно-эпидемиологическим, экологическим условиям;». На основании вышеизложенного просим внести изменения (дополнения) в конкурсную документацию.	2025-07-10 16:20:14	Отклонить замечания	Создание топографической основы правомерно. При наличии соответствующих материалов от уполномоченных органов — они будут переданы Поставщику.

2	010340000715	Замечание к КД	п.4 Мосты и мостовые переходы, в том числе транспортные эстакады и многоуровневые развязки В соответствии с п.52 Правил осуществления государственных закупок не допускается установление требований по наличию разрешения (направления уведомления) и (или) подвида такого разрешительного документа, которое непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору. На стадии ТЭО, согласно ТС, разрабатывается концепция транспортной доступности и схема внутрикурортных дорог. Требование данного пункта являются излишними и предлагаются к исключению из содержания квалификационных требований.	2025-07-10 16:19:31	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Замечание принято. Исключение квалификационного требования: Мосты и мостовые переходы, в том числе транспортные эстакады и многоуровневые развязки
3	010340000715	Запрос о разъяснении КД	В случае, если в лицензии основного участника консорциума отсутствуют отдельные подвиды деятельности, а в лицензии неосновного участника консорциума они имеются , то будет ли консорциум соответствовать квалификационным требованиям?	2025-07-10 16:32:58	Представить разъяснение положений конкурсной документации	В соответствии с частью 2 п. 102 Правил осуществления государственных закупок, правоспособность основного участника консорциума на осуществление отдельных видов деятельности, на занятие которых необходимо получение разрешения, в соответствии с законодательством Республики Казахстан о разрешениях и уведомлениях соответствует предмету проводимых государственных закупок. Таким образом, основному участнику консорциума необходимо иметь все подвиды для соответствия квалификационным требованиям.

4	111040008842	Замечание к КД	Пункт 2.9. ТЗ на разработку ТЭО противоречит требованиям ст. 67 Экологического кодекса РК. В ТЗ на разработку ТЭО указана необходимость разработки экологической части, включая отчета об оценке воздействия на окружающую среду, а также обсуждения проекта с участием местных жителей, заинтересованных сторон и уполномоченных органов, в соответствии с установленными процедурами. Однако, Заказчик не указывает будет ли общественное участие осуществляться в виде публичных обсуждений или в форме открытых собраний и не указывает категорию объекта. При этом только этапы, указанные в ст. 67 ЭК РК, могут быть выполнены в следующие сроки: 1) Разработка Заявления о намечаемой деятельности для получения заключения о результатах скрининга : Разрабатывается поставщиком услуг, но минимально составит 15 рабочих дней 2) Получение заключения о результатах скрининга воздействий намечаемой деятельности (заключение могут запросить на этапе ГЭЭ) : 22 рабочих дня 3) Разработка ОоВВ : Разрабатывается поставщиком услуг и минимально составит 20 рабочих дней 4) Участие в проведении общественных слушаний в форме открытых собраний : 30 календарных дней 5) Получение заключение на ОоВВ : 29 рабочих .дней Только Экологическая часть в соответствии с требованиями Экологического кодекса, при самом минимально расчете, с учетом прохождения общественных слушаний (без переноса дня слушаний) и т.д. занимает 120-150 календарных дней. Конкурсная документация же на разработку всего ТЭО предусматривает 180 календарных дней. Это дает основания полагать, что либо ТЭО уже разрабатывается кем-либо, либо оно может быть выполнено некачественно.	2025-07-10 16:31:23	Отклонить замечания	Замечание о превышении сроков не обосновано: — порядок, объём и форма участия определяются после скрининга; — ТЭО включает только предпроектную стадию — не госэкспертизу; — процедуры ОВОС и их результаты входят в комплект ТЭО как часть документации. Все этапы процедуры ОВОС, включая сроки, предусмотрены действующим Экологическим кодексом и выполнимы в пределах общего срока разработки ТЭО.

5	111040008842	Замечание к КД	Исходя из замечаний 1, 2, 3, 4, 5. 6 следует, что: 1. Из конкурсной документации должны быть исключены инженерно-геологические изыскания, инженерно-геодезические изыскания, гидрогеологические изыскания или приложено техническое задание на инженерно-геологические изыскания, инженерно-геодезические изыскания, гидрогеологические изыскания. 2. Если такие материалы имеются, то должны быть указано на их наличие и сроки их предыдущей разработки. 3. В Конкурсной документации требуется внесение изменений в части сроков по каждому этапу, в том числе в части прохождения этапов для разработки ОВОС. Разработка технико-экономического обоснования в срок, указанный в Конкурсной документации, крайне недостаточен. На основании вышеизложенного просим внести изменения (дополнения) в конкурсную документацию.	2025-07-10 16:33:42	Отклонить замечания	1. Пункт 1.4 ТЗ не нарушает законодательство. В случае отсутствия или устаревания данных, инженерные изыскания выполняются Поставщиком. Эти работы заложены в бюджете ТЭО и подлежат исполнению. 2. По срокам давности материалов: При наличии соответствующих материалов инженерных изысканий от уполномоченных органов они будут переданы Поставщику. Данные работы предусмотрены в бюджете в рамках исполнения настоящего договора. Проверка актуальности и пригодности к использованию осуществляется Поставщиком в процессе подготовки технико-экономического обоснования и подтверждается в составе отчётной документации. 3. По срокам ОВОС и ТЭО: Согласно ст.67–68 Экологического кодекса РК, прохождение скрининга, общественного участия и подготовки отчёта ОВОС возможно в пределах срока, установленного ТЗ. Категория объекта и необходимость слушаний определяются по результатам скрининга, проводимого Поставщиком. Все этапы ОВОС предусмотрены в п.2.9 ТЗ и соответствуют закону.

6	010340000715	Запрос о разъяснении КД	Просим пояснить: предполагается ли при определении проектируемых границ осуществлять изъятие для госнужд земельных участков?	2025-07-10 16:57:11	Представить разъяснение положений конкурсной документации	В ТЭО осуществляется предварительная оценка территории реализации проекта, включая ориентировочную площадь, характеристики землепользования и потенциальные ограничения, а также используются исключительно для обоснования территориальных, инженерных и инвестиционных решений.
7	010340000715	Запрос о разъяснении КД	п.1. Просим пояснить, о каких приоритетах транспортной доступности идет речь? Что под этим подразумевается?	2025-07-10 17:03:46	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Под приоритетами транспортной доступности в п.1.14 Технического задания подразумевается поэтапная реализация проекта с учётом текущего состояния транспортной инфраструктуры и реалистичной доступности территорий для строительства и эксплуатации. - проанализировать текущую транспортную обеспеченность территорий; - определить логистические затраты и ограничения; - предложить очередность освоения локаций с учётом транспортных приоритетов – то есть начинать с тех участков, которые обеспечены или требуют наименьших затрат на обеспечение доступности.

8	010340000715	Запрос о разъяснении КД	Необходимо пояснить: Значит ли это, что разработчик ТЭО должен предоставить предложения международных финансовых институтов, банков ,экспортно –кредитных агентств РК или\и зарубежных? Как могут быть представлены предложения указанных организаций без утвержденных ТЭПов и заключения госэкспертизы? В каком объеме должны быть выполнены предъявленные требования?	2025-07-10 15:50:51	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Пункт 1.9 ТЗ содержит требование о предварительной проработке возможных источников финансирования проекта, включая потенциальную заинтересованность международных финансовых институтов, банков, экспортно-кредитных агентств и других структур, действующих в РК или за рубежом. Объем выполнения требований п.1.9 является аналитической проработкой и обоснованием реализуемых механизмов финансирования.
9	010340000715	Замечание к КД	п.15 изложить в следующей редакции: Разработать предварительные оптимальные туристские маршруты различных тематик и уровней сложности, общую протяженность которых определить решениями мастер плана.	2025-07-10 16:07:04	Отклонить замечания	Предложение не добавляет новых требований, а дублирует уже включённую задачу. Действующая формулировка п.2.6.15 и покрывает все элементы, указанные в предложении. Действующая формулировка в п.2.6.15 устанавливает количественный ориентир — «не менее 400 км», а также предусматривает широкую категорийность маршрутов — от однодневных до многодневных маршрутов.

10	010340000715	Запрос о разъяснении КД	Просим разъяснить: в ТС о каких международных стандартах, методиках. рекомендациях для применения при разработке ТЭО идет речь (просим перечислить) в пунктах пп,1 и пп.18 п.1.7. Цели и задачи разработки технико- экономического обоснования; пп.2 п.1.8 Нормативно-правовое регулирование и требования к документации; пп.3 п.2.18. Разработка проектных вариантов.?	2025-07-10 16:40:58	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Указание в ТЗ на международные стандарты предполагает использование не нормативных требований, а методических подходов, практик и технических стандартов, признанных в отрасли. Конкретные методики выбираются Поставщиком в зависимости от характера решений и подтверждаются в составе пояснительной записки к ТЭО.

11	010340000715	Запрос о разъяснении КД	ТС пп.1 п.2.1 Общие требования к разработке технико-экономического обоснования : Просим Вас дать критерии, которые должны быть приняты при определении соответствия международному уровню предлагаемых объектов и сооружений и пр. для организации круглогодичного активного и оздоровительного отдыха.	2025-07-10 16:47:55	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Под соответствием международному уровню в рамках пп.1 п.2.1 Технического задания понимается применение современных проектных решений, технологий и планировочных подходов, соответствующих практике развитых стран в области организации круглогодичной курортной и спортивно-оздоровительной инфраструктуры. - функциональность и безопасность объектов; - туристско-рекреационную привлекательность; - устойчивость и экологичность решений; - сервисные и эксплуатационные стандарты. Конкретный перечень и уровень применяемых решений обосновывается Поставщиком в составе ТЭО и подтверждается на уровне технико-экономических параметров, инженерной реализуемости и сопоставимых зарубежных аналогов.

12	010340000715	Запрос о разъяснении КД	п.12. изложить в следующей редакции: Предусмотреть в случае обоснованности и возможности использование горнолыжных трасс и инфраструктуры курортов для проведения международных спортивных соревнований по лыжным видам спорта в соответствии с требованиями FIS.	2025-07-10 16:06:13	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Обновлённая редакция п.п 12, п.2.6 будет изложена следующим образом: «Предусмотреть в случае обоснованности и возможности использование горнолыжных трасс и инфраструктуры курортов для проведения международных спортивных соревнований по лыжным видам спорта в соответствии с требованиями FIS».
13	010340000715	Замечание к КД	Добавить п.6: По итогам комплексной оценки определить территории, пригодные для целей строительства в Центральной зоне Алматинского горного кластера, а также выполнить анализ возможности применения результатов комплексной оценки, полученных при разработке мастер-плана, выполненного ранее ТОО «Мастерконцеп».	2025-07-10 15:54:31	Отклонить замечания	Мастер план Masterconcept. Повторное указание в разделе 2.4 избыточно, и не влияет на полноту анализа, так как данный источник уже включён в состав обязательных материалов.
14	010340000715	Замечание к КД	Необходимо добавить – "разработанный и утвержденный мастер план Центральной зоны Алматинского горного кластера (кем утвержден, число и месяц утверждения документа)."	2025-07-10 15:45:17	Отклонить замечания	Основанием для разработки ТЭО выступают протокольные поручения. Предложения по мастер-плану формируются в рамках самого ТЭО.
15	010340000715	Замечание к КД	п.3 изложить в следующей редакции: Предусмотреть в случае обоснованности и необходимости предварительные решения мероприятий по снижению риска схода лавин.	2025-07-10 16:10:54	Отклонить замечания	Действующая редакция п.2.7.3 ТЗ полностью охватывает задачи по лавинной и другой природной безопасности. Предложенное изменение сужает охват и не требуется.
16	010340000715	Замечание к КД	п.4 изложить в следующей редакции: Предусмотреть в случае обоснованности и необходимости предварительные решения мероприятий по восстановлению нарушенного ландшафта, предотвращению возникновения эрозии почвы, а также защите территории от опасных природных явлений (сели, осыпи, камнепады).	2025-07-10 16:11:26	Отклонить замечания	Предложенное уточнение не добавляет новых требований, а дублирует уже действующий принцип стадии ТЭО в редакции п.2.7.4

17	010340000715	Замечание к КД	В соответствии с п.52 Правил осуществления государственных закупок не допускается установление требований по наличию разрешения (направления уведомления) и (или) подвида такого разрешительного документа, которое непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору. Требования к разработке проектов государственного уровня не могут быть применены для локального объекта. Требованиями технического задания работы по проектированию систем связи такого уровня для данного проекта не предусмотрены. Квалификационными требованиями уже предусмотрены необходимые для разделов ТЭО подвиды деятельности: Разработка «Схем телекоммуникаций и связи для населенных пунктов с размещением объектов инфраструктуры и источников информации» (п.11) и «Внутренних систем слаботочных устройств (телефонизации, пожарно-охранной сигнализации), а также их наружных сетей» (п.16). Предлагается исключить данный пункт из квалификационных требований.	2025-07-10 16:16:59	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Замечание принято. Исключение квалификационного требования: Общереспубликанских и международных линий связи (включая спутниковые) и иных видов.
18	010340000715	Замечание к КД	п.1.6 Данная формулировка нарушает требования ст.28 Закона «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан». Кроме того СП РК 1.02-21-2007 не действует, взамен введен СН РК 1.02-04-2022 «Правила разработки, согласования, утверждения и состав технико-экономических обоснований на строительство».	2025-07-10 16:24:54	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Замечание принято. СН РК 1.02-04-2022 уже включён в Техническое задание. Ссылка на утративший силу СП РК 1.02-21-2007, содержащаяся в подпункте 1.6 пункта 1.8, будет исключена из документа.

19	111040008842	Замечание к КД	При изучении Конкурсной документации предстоящей закупки № 15052528-1 Разработка технико-экономического обоснования проекта «Развитие Центральной зоны Алматинского горного кластера» для КГУ «Управление туризма города Алматы», лот №79593716-ОК1», а именно Технического задания на разработку технико-экономического обоснования проекта «Развитие Центральной зоны Алматинского горного кластера» (далее ТЗ на разработку ТЭО) мы видим грубые несоответствия требованиям законодательства РК. Строительная деятельность в Республике Казахстан осуществляется в соответствии с нормами Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» (далее – Закон) и государственными нормативами. При изучении ТЗ на разработку ТЭО мы наблюдаем противоречия следующим государственным нормативам: 2. Пункты 1.4.,2.5. ТЗ на разработку ТЭО нарушают подпункт 2) пункт 7 Правил осуществления инженерно-геологических изысканий, утвержденных приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития от 30 сентября 2020 года № 509, который указывает, что «Заказчик осуществляет выбор организаций на выполнение инженерно-геологических изысканий для строительства, за исключением случаев, когда заказчик финансируется за счет негосударственных инвестиций и заключает с ними договоры. Как мы видим, осуществление инженерно-геологических изысканий, является отдельным предметом закупок. На основании вышеизложенного просим внести изменения (дополнения) в конкурсную документацию.	2025-07-10 16:17:45	Отклонить замечания	Пункты 1.4 и 2.5 Технического задания не противоречат Правила № 509, а также требованиям СН РК 1.02-04-2022. Подпункт 2) пункт 7 Правил № 509 применяется при закупке инженерных изысканий как отдельного предмета, предназначенного для проектирования строительства, а не на стадии предпроектной подготовки — как в случае с ТЭО. Согласно требованиям СН РК 1.02-04-2022 На стадии ТЭО могут быть выполнены инженерные обследования в объёме, достаточном для обоснования проектных решений.

20	010340000715	Запрос о разъяснении КД	п.3. 1. Согласно технической спецификации для совместной работы над проектом поставщик обязуется привлечь зарубежную консалтинговую компанию. Учитывая, что требование о привлечении зарубежной консалтинговой компании обозначено в ТС, а в квалификационных требованиях отсутствуют дополнительные требования по привлечению зарубежных компаний или узких специалистов по профилю объявленного конкурса, то просим разъяснить процедуру привлечения международной компании, которая будет соответствовать заявленным требованиям пп.3 п.2.1 ТС. Исходя из конкурсной документации, привлечение зарубежной консалтинговой компании должно быть в процессе исполнения договора о государственных закупках. Какими документами необходимо подтвердить в заявке привлечение зарубежной консалтинговой компании, включая подтверждение её опыта работы проектирования горнолыжных курортов?	2025-07-10 16:30:53	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Техническое задание действительно предусматривает привлечение зарубежной консалтинговой компании, обладающей профильным опытом в проектировании горнолыжной и курортной инфраструктуры. Это требование относится к этапу исполнения договора, а не к стадии подачи заявки на участие в конкурсе. Окончательное подтверждение привлечения международной консалтинговой компании, соответствующей профилю работ, будет осуществляться на этапе исполнения договора, через: - контракт или соглашение о субподряде; - предоставление информации о команде; - подтверждение опыта и квалификации работы в зарубежных компаниях и на территории РК.; - подтверждение разработки мастер плана.

21	010340000715	Запрос о разъяснении КД	Необходимо пояснение: Значит ли, что направление «Пик Нурсултан и Сухой лог» должен рассматриваться, как развитие и расширение Шымбулака в целом или в ТЭО должно быть рассмотрено только строительство канатных дорог на этих двух локациях?	2025-07-10 15:47:07	Представить разъяснение положений конкурсной документации	В соответствии с п.1.6 Технического задания, указание локаций «Пик Нурсултан» и «Сухой лог» отражает географическую привязку территорий, входящих в состав проекта. В рамках разработки ТЭО данные направления рассматриваются как возможные зоны развития инфраструктуры Центральной зоны Алматинского горного кластера, включая строительство соединительных канатных дорог, трасс или иных объектов, в функциональной и логистической взаимосвязи с действующим курортом «Шымбулак».

22	010340000715	Замечание к КД	Необходимо дополнить перечень предоставляемых заказчиком исходных данных: - материалы действующего Генерального плана г. Алматы, в том числе графический материал; - материалы разработанных и утвержденных ПДП на прилегающих к курортам территориях; - материалы проектов развития транспортной инфраструктуры и общественного транспорта г. Алматы и Алматинской агломерации. - материалы действующего Генерального плана Иле-Алатауского ГНПП, в том числе весь графический материал; - материалы проектов развития курортов «Ой-Карагай», «Шымбулак», «Пионер», «Табаган». - мастер-план транспортного каркаса г.Алматы - утвержденную схему микрорайонирования на территорию г.Алматы и зону влияния.	2025-07-10 15:52:27	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	ЧАСТИЧНО ПРИНЯТО. Предложения, касающиеся включения в перечень исходных данных следующих материалов: действующий Генеральный план г. Алматы (в т.ч. графика); утверждённые ПДП прилегающих территорий; схема микрорайонирования на территорию г. Алматы и зону влияния. Не могут быть включены в перечень предоставляемых материалов, поскольку указанные документы содержат ограничение по распространению и относятся к категории «Для служебного пользования» (ДСП). Согласно требованиям законодательства РК, передача таких материалов возможна только при наличии соответствующего допуска, что выходит за рамки обычной процедуры исполнения договора государственных закупок. Остальные предложенные материалы (Генплан ГНПП, материалы по курортам, мастер-план транспортного каркаса) — будут включены в перечень исходных данных в составе Технического задания.

23	111040008842	Замечание к КД	При изучении Конкурсной документации предстоящей закупки № 15052528-1 Разработка технико-экономического обоснования проекта «Развитие Центральной зоны Алматинского горного кластера» для КГУ «Управление туризма города Алматы», лот №79593716-ОК1», а именно Технического задания на разработку технико-экономического обоснования проекта «Развитие Центральной зоны Алматинского горного кластера» (далее ТЗ на разработку ТЭО) мы видим грубые несоответствия требованиям законодательства РК. Строительная деятельность в Республике Казахстан осуществляется в соответствии с нормами Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» (далее – Закон) и государственными нормативами. При изучении ТЗ на разработку ТЭО мы наблюдаем противоречия следующим государственным нормативам: 1. Пункт 1.4. ТЗ на разработку ТЭО противоречит пункту 5.2. СН РК 1.02-04-2022 «Правила разработки, согласования, утверждения и состав технико-экономических обоснований на строительство» (далее – Правила ТЭО) Так, пункт 1.4. ТЗ на разработку ТЭО содержит требование о выполнении в необходимом объеме инженерно-геологических, инженерно-геодезических, гидрогеологических, гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий. Однако согласно пункта 5.2 990640000686 Перечень необходимой исходной документации приведен в приложении В . Так в Приложении В указывается, что «до начала разработки технико-экономического обоснования инвестиционного проекта в сфере строительства заказчиком передаются исполнителю:… - материалы по инженерным изысканиям для разработки предпроектной документации». Как следует из вышеизложенного работы по инженерным изысканиям должны быть выполнены до начала разработки ТЭО, а не являться частью работ по разработке ТЭО. На основании вышеизложенного просим внести изменения (дополнения) в конкурсную документацию.	2025-07-10 16:14:42	Отклонить замечания	Пункт 1.4 ТЗ не нарушает законодательство. В случае отсутствия или устаревания данных, инженерные изыскания выполняются Поставщиком. Эти работы заложены в бюджете ТЭО и подлежат исполнению.

24	010340000715	Запрос о разъяснении КД	Просим дать пояснения к п.7.: Учитывая, что принципиальные решения по транспортной доступности определены в действующем генеральном плане г.Алматы, в мастер-плане транспортного каркаса г.Алматы, что предполагается получить в ТЭО при реализации требования: - обеспечение транспортной доступности к горным курортам Центральной зоны Алматинского горного кластера. Будет ли передан разработчику ТЭО граф транспортной сети (в ГИС-формате) города и зоны его влияния для выполнения моделирования ситуаций по доступности?	2025-07-10 17:11:43	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Под приоритетами транспортной доступности в п.1.14 Технического задания подразумевается поэтапная реализация проекта с учётом текущего состояния транспортной инфраструктуры и реалистичной доступности территорий для строительства и эксплуатации. - проанализировать текущую транспортную обеспеченность территорий; - определить логистические затраты и ограничения; - предложить очередность освоения локаций с учётом транспортных приоритетов – то есть начинать с тех участков, которые обеспечены или требуют наименьших затрат на обеспечение доступности.

25	010340000715	Запрос о разъяснении КД	Учитывается ли опыт работы неосновного участника консорциума при подсчете условных скидок для консорциума консорциума?	2025-07-10 16:33:55	Представить разъяснение положений конкурсной документации	В соответствии с п. 100 Правил осуществления государственных закупок, в случае участия консорциума в конкурсе расчет критериев, влияющих на конкурсное ценовое предложение, применяется в отношении основного участника консорциума, определенного консорциальным соглашением. При этом договор заключается с участником консорциума, в отношении которого применены критерии, влияющие на конкурсное ценовое предложение.
26	010340000715	Запрос о разъяснении КД	Просим Вас пояснить: что для стадии ТЭО подразумевается под выражением «проведение дополнительных полевых работ».?	2025-07-10 15:44:30	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Под «дополнительными полевыми работами» на стадии разработки ТЭО понимаются инженерные обследования, выполняемые в объёме, необходимом для обоснования технико-экономических решений, в случае отсутствия или недостаточности исходных данных, предоставляемых Заказчиком.

27	010340000715	Запрос о разъяснении КД	п.10. Является ли обязательным условием строительство системы оснежения или её необходимость нужно обосновать расчетами? Какие будут предоставлены данные по гидрологии на проектируемую территорию?	2025-07-10 16:03:30	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Системы оснежения должна быть обоснована технико-экономическими и климато-гидрологическими расчётами. Поставщик обязан провести оценку потребности в искусственном оснежении, с учетом - туристической нагрузки, продолжительности горнолыжного сезона, рельефных и климатических особенностей участков трасс. Данные по гидрологии будут предоставляться Заказчиком при наличии или получаться Поставщиком в рамках работ предусмотренных ТЗ.

28	010340000715	Запрос о разъяснении КД	п.8 Просим уточнить: что должно быть разработано и представлено на стадии ТЭО?	2025-07-10 16:12:49	Представить разъяснение положений конкурсной документации	На стадии ТЭО по подпункту 8 пункта 2.7 требуется предварительная концептуальная проработка организации логистической инфраструктуры, необходимой для обеспечения строительных процессов при реализации проекта в сложных горных условиях. В том числе, предусматривается: - схематическое размещение возможных строительных площадок, временных баз, зон разгрузки и хранения материалов; - предварительные маршруты технологических проездов; - потребность в инженерном обеспечении: электроснабжение, водоснабжение, подъезды; - оценка сложности и рисков логистики в горной местности; - и иные обоснованные элементы, влияющие на реализацию строительных мероприятий.
29	010340000715	Замечание к КД	Учитывая, что площадь и проектные границы - это разные определения, необходимо вместо "площади" определить проектные границы.	2025-07-10 16:55:18	Отклонить замечания	Использование термина «площадь» на стадии разработки ТЭО является корректным, поскольку ТЭО — это предпроектная стадия. По результатам разработки ТЭО, на следующих стадиях проектирования будет применен утвержденный законодательством термин.

30	010340000715	Замечание к КД	Добавить: Строительство горнолыжной и курортной инфраструктуры Центральной зоны Алматинского горного кластера, в том числе сети объединяющих канатных дорог и горнолыжных трасс	2025-07-10 15:46:13	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Замечание принято. Обновлённая редакция п.1.6 будет изложена следующим образом: «Строительство горнолыжной и курортной инфраструктуры Центральной зоны Алматинского горного кластера, включая сеть объединяющих канатных дорог и горнолыжных трасс, расположенных в южной части города Алматы...»
31	010340000715	Замечание к КД	п.17 изложить в следующей редакции: Решениями мастер-плана определить количество и локацию домиков для спасательных служб («лыжного патруля»)	2025-07-10 16:10:02	Отклонить замечания	Указание на спасательные домиков уже включено в п.2.6.17. Вопрос размещения объектов «лыжного патруля» — будет рассмотрен отдельно в рамках эксплуатации курорта (раздел 2.7 ТЗ). Повтор в рамках мастер-плана избыточен и не требуется.

32	010340000715	Замечание к КД	Добавить пункт: определить позиционирование каждого из курортов Центральной зоны Алматинского горного кластера (крупный, средний, малый). Вп.18 добавить: - определить баланс между пропускной способностью канатных дорог и вместимостью горнолыжных трасс в соответствии с маркетинговой политикой и соответствующего позиционирования каждого из курортов.	2025-07-10 15:48:05	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Замечание принято. Дополнить пункт 1.7 новым подпунктом: «19) определить функциональное позиционирование курортов Центральной зоны Алматинского горного кластера (крупный, средний, малый) с учётом туристской специализации, сезонной нагрузки и инвестиционной модели»; Дополнить существующий п.18 фразой: «18) Определить пропускную способность курортов, транспортной и инженерной инфраструктуры, включая канатные дороги, трассы, инженерные системы и зоны обслуживания, а также определить баланс между пропускной способностью канатных дорог и вместимостью горнолыжных трасс в соответствии с позиционированием курортов и общей туристической концепцией с учетом: ...»

33	111040008842	Замечание к КД	При изучении Конкурсной документации предстоящей закупки № 15052528-1 Разработка технико-экономического обоснования проекта «Развитие Центральной зоны Алматинского горного кластера» для КГУ «Управление туризма города Алматы», лот №79593716-ОК1», а именно Технического задания на разработку технико-экономического обоснования проекта «Развитие Центральной зоны Алматинского горного кластера» (далее ТЗ на разработку ТЭО) мы видим грубые несоответствия требованиям законодательства РК. Строительная деятельность в Республике Казахстан осуществляется в соответствии с нормами Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» (далее – Закон) и государственными нормативами. При изучении ТЗ на разработку ТЭО мы наблюдаем противоречия следующим государственным нормативам: 3. Даже если допустить, что инженерные изыскания будут приняты в работу потенциальным поставщиком, то имеющееся ТЗ на разработку ТЭО нарушают требования Правил осуществления инженерно-геологических изысканий в части наличия Технического задания на осуществление изысканий. Так, согласно подпункта 1) пункта 7 Правил «Заказчик самостоятельно либо с привлечением сторонних специалистов составляет техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий для строительства, утверждает руководителем или лицом, заменяющего его и заверяет печатью (при ее наличии). Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий для строительства является неотъемлемой частью договора и становится обязательным для сторон с момента его утверждения заказчиком». Техническое задание на инженерно-геологические изыскания отсутствуют в Конкурсной документации. На основании вышеизложенного просим внести изменения (дополнения) в конкурсную документацию.	2025-07-10 16:19:02	Отклонить замечания	Пп.1 п.7 Правил осуществления инженерно-геологических изысканий (приказ МИИР РК № 509 от 30.09.2020) применяется в случаях, когда инженерные изыскания являются самостоятельным предметом закупки и выполняются для целей проектирования строительства. В рамках стадии технико-экономического обоснования (ТЭО) выполнение инженерных обследований возможно в объёме, достаточном для обоснования проектных решений, что предусмотрено пунктом 6.10.2.3 СН РК 1.02-04-2022. Такие изыскания являются составной частью общего Технического задания на разработку ТЭО и не требуют оформления отдельного технического задания.

34	010340000715	Запрос о разъяснении КД	Необходимо пояснение. Являются ли требования данного раздела основанием для внесения изменений и дополнений в утвержденный мастер план Центральной зоны Алматинского горного кластера? Возможно ли внесение изменений Поставщиком в утвержденный ранее мастер-план ЦКГ АГК?	2025-07-10 15:57:58	Представить разъяснение положений конкурсной документации	В рамках реализации пункта 2.6 Технического задания, Поставщик вправе: -предложить обоснованные альтернативы или уточнения к ранее принятым решениям; -рассчитать технико-экономические параметры, которые могут лечь в основу возможной корректировки; -оценить применимость заложенных ранее решений с инженерной, экологической и финансовой точек зрения. По итогам разработки ТЭО, при наличии достаточных оснований, возможно внесение изменений и дополнений в ранее утверждённый мастер-план Центральной зоны Алматинского горного кластера. Такие предложения будут оформлены Поставщиком и представлены на рассмотрение Заказчику и уполномоченным органам.

35	010340000715	Запрос о разъяснении КД	п.3 Улично-дорожную сеть городского электрического транспорта Какие виды работ технической спецификации требует этого подвида разрешения?	2025-07-10 16:18:23	Представить разъяснение положений конкурсной документации	На стадии ТЭО по подпункту 8 пункта 2.7 требуется предварительная концептуальная проработка организации логистической инфраструктуры, необходимой для обеспечения строительных процессов при реализации проекта в сложных горных условиях. В том числе, предусматривается: - схематическое размещение возможных строительных площадок, временных баз, зон разгрузки и хранения материалов; - предварительные маршруты технологических проездов; - потребность в инженерном обеспечении: временное электроснабжение, водоснабжение, подъезды; - оценка сложности и рисков логистики в горной местности; - и иные обоснованные элементы, влияющие на реализацию строительных мероприятий.

36	010340000715	Замечание к КД	п.7 Добавить. -предложения по диспетчеризации и системам управления технологическим и инженерным оборудованием курортов;	2025-07-10 16:12:01	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Замечание принято. Обновлённая редакция п.п. 7 п.2.7 будет изложена следующим образом: «- Разработать предварительные предложения по диспетчеризации и системам автоматизированного управления технологическим и инженерным оборудованием курортов, с учётом условий высокогорной эксплуатации и необходимости круглогодичного мониторинга…»

37	010340000715	Запрос о разъяснении КД	п.8 Просим дать пояснения: что должно быть разработано и представлено на стадии ТЭО? Требование ТС: Предусмотреть организацию логистической инфраструктуры для обеспечения строительных процессов, погрузо-разгрузочных работ, хранения и последующего обслуживания оборудования и техники организации строительства», выполнение данного раздела предусматривается на последующих после разработки ТЭО этапах проектирования.	2025-07-10 16:15:56	Представить разъяснение положений конкурсной документации	На стадии ТЭО по подпункту 8 пункта 2.7 требуется предварительная концептуальная проработка организации логистической инфраструктуры, необходимой для обеспечения строительных процессов при реализации проекта в сложных горных условиях. В том числе, предусматривается: - схематическое размещение возможных строительных площадок, временных баз, зон разгрузки и хранения материалов; - предварительные маршруты технологических проездов; - потребность в инженерном обеспечении: временное электроснабжение, водоснабжение, подъезды; - оценка сложности и рисков логистики в горной местности; - и иные обоснованные элементы, влияющие на реализацию строительных мероприятий.

38	111040008842	Замечание к КД	При изучении Конкурсной документации предстоящей закупки № 15052528-1 Разработка технико-экономического обоснования проекта «Развитие Центральной зоны Алматинского горного кластера» для КГУ «Управление туризма города Алматы», лот №79593716-ОК1», а именно Технического задания на разработку технико-экономического обоснования проекта «Развитие Центральной зоны Алматинского горного кластера» (далее ТЗ на разработку ТЭО) мы видим грубые несоответствия требованиям законодательства РК. Строительная деятельность в Республике Казахстан осуществляется в соответствии с нормами Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» (далее – Закон) и государственными нормативами. При изучении ТЗ на разработку ТЭО мы наблюдаем противоречия следующим государственным нормативам: 5. Даже, если допустить, что материалы по инженерным изысканиям имеются, то в ТЗ на разработку ТЭО не указан срок их первоначальной разработки. Между тем, согласно п. 14 Правил осуществления инженерно-геологических изысканий срок действия технического отчета (заключения) инженерно-геологических изысканий с момента их утверждения и до начала разработки проектной документации составляет: - уникальные объекты - 6 (шесть) месяцев; - архитектурные, градостроительные и строительные проекты - 36 (тридцать шесть) месяцев. На основании вышеизложенного просим внести изменения (дополнения) в конкурсную документацию.	2025-07-10 16:21:59	Отклонить замечания	При наличии соответствующих материалов инженерных изысканий от уполномоченных органов они будут переданы Поставщику. Данные работы предусмотрены в бюджете в рамках исполнения настоящего договора. Проверка актуальности и пригодности к использованию осуществляется Поставщиком в процессе подготовки технико-экономического обоснования и подтверждается в составе отчётной документации. Указанное требование уже учтено в Техническом задании.
39	010340000715	Замечание к КД	Добавить в перечень предоставляемых исходных данных: результаты комплексной оценки в бумажном и электронном виде, полученные при разработке мастер-плана, выполненного ранее ТОО «Мастерконцепт»	2025-07-10 15:56:12	Отклонить замечания	Предложение является избыточным. Материалы по комплексной оценке, разработанные ТОО «Мастерконцепт», уже охвачены формулировкой п.2.2 ТЗ

40	010340000715	Замечание к КД	п.23 Геофизические исследования, рекогносцировка и съемка В соответствии с п.52 Правил осуществления государственных закупок не допускается установление требований по наличию разрешения (направления уведомления) и (или) подвида такого разрешительного документа, которое непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору. Геофизические исследования не входят в перечень работ для выполнения ТС. На стадии ТЭО для заявленного проекта данные исследования являются излишними. Необходимо исключить из перечня квалификационных требований.	2025-07-10 16:20:27	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Замечание принято. Исключение квалификационного требования: Геофизические исследования, рекогносцировка и съемка.

Заявки на участие в данном конкурсе принимаются не позднее пяти рабочих дней с момента размещения данного протокола и текста утвержденной конкурсной документации на веб-портале государственных закупок

Басшы орынбасары/Заместитель руководителя Туралиев Нурлан Бекбулатович

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество (при его наличии).