Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«20» октября 2020года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «АҚСУ», 130200, г.Жанаозен, с. Тенге, ул. М. Бегенова, дом 76
наименование организации, юридический адрес

в лице Избасов Б.О.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу Мангистауская обл., г.Жанаозен, мкр. Мунайлы ул.Конай Батыр, строение 5Б»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Таумуринов Абылайхан Таубилканович
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО «Болашак-Узень»
(наименование организации)
Субподрядные организации: ТОО «T&S Construction»
(наименование организации)
Субподрядные организации: ТОО «СК А-Строй монтаж»
(наименование организации)
Субподрядные организации: ТОО «Bolashak Industry Group»
(наименование организации)
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Контракт-А», б/н
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Таумуринов Абылайхан Таубилканович 19.08.2022г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Малоэтажный многоквартирный жилой дом I корпус имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее – м2)	1719,0	1719,0
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее	7224	7224
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-
Ворота и калитка	м	L=4,0; H=2,0;	L=4,0; H=2,0;
Ворота и калитка	м	L=4,0; H=2,0;	L=4,0; H=2,0;
Ворота и калитка	м	L=4,0; H=2,0;	L=4,0; H=2,0;
Ворота и калитка	м	L=4,0; H=2,0;	L=4,0; H=2,0;
Ворота и калитка	м	L=4,0; H=2,0;	L=4,0; H=2,0;
Ворота и калитка	м	L=4,0; H=2,0;	L=4,0; H=2,0;
Ворота и калитка	м	L=4,0; H=2,0;	L=4,0; H=2,0;
Забор	м	L=129,2; H=2,0;	L=129,2; H=2,0;

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	8 8	1719,0 1719,0	1619,2 1619,2	8 8	1719,0 1719,0	1619,2 1619,2

Малоэтажный многоквартирный жилой дом II корпус имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1351,1	1351,1
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	4975	4975
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Ворота и калитка	м	L=4,0; H=2,0;	L=4,0; H=2,0;
Ворота и калитка	м	L=4,0; H=2,0;	L=4,0; H=2,0;
Ворота и калитка	м	L=4,0; H=2,0;	L=4,0; H=2,0;
Ворота и калитка	м	L=4,0; H=2,0;	L=4,0; H=2,0;
Ворота и калитка	м	L=4,0; H=2,0;	L=4,0; H=2,0;
Ворота и калитка	м	L=4,0; H=2,0;	L=4,0; H=2,0;

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	7 7	1351,1	1299,2	7 7	1351,1	1299,2
		1351,1	1299,2		1351,1	1299,2

Малоэтажный многоквартирный жилой дом III корпус имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1161,0	1161,0
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	4993	4993
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-
Мощение	м2	1231,9	1231,9
Ворота и калитка	м	L=4,0; H=2,0;	L=4,0; H=2,0;
Ворота и калитка	м	L=4,0; H=2,0;	L=4,0; H=2,0;

Ворота и калитка	м	L=4,0; H=2,0;	L=4,0; H=2,0;
Ворота и калитка	м	L=4,0; H=2,0;	L=4,0; H=2,0;
Ворота и калитка	м	L=4,0; H=2,0;	L=4,0; H=2,0;
Ворота и калитка	м	L=4,0; H=2,0;	L=4,0; H=2,0;
Забор	м	L=59,8; H=2,0;	L=59,8; H=2,0;
Детская площадка	м2	70,2	70,2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	6 6	1161,0 1161,0	1078,2 1078,2	6 6	1161,0 1161,0	1078,2 1078,2

Малоэтажный многоквартирный жилой дом IV корпус имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1158,6	1158,6
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	4975	4975
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-
Ворота и калитка	м	L=4,0; H=2,0;	L=4,0; H=2,0;
Ворота и калитка	м	L=4,0; H=2,0;	L=4,0; H=2,0;
Ворота и калитка	м	L=4,0; H=2,0;	L=4,0; H=2,0;
Ворота и калитка	м	L=4,0;	L=4,0;

		H=2,0;	H=2,0;
Ворота и калитка	м	L=4,0; H=2,0;	L=4,0; H=2,0;
Ворота и калитка	м	L=4,0; H=2,0;	L=4,0; H=2,0;
Забор	м	L=65,5; H=2,0;	L=65,5; H=2,0;

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	6 6	1158,6 1158,6	1113,6 1113,6	6 6	1158,6 1158,6	1113,6 1113,6

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Стены наружные и внутренние выполнить из камня ракушечника, толщиной 390 мм и 190 мм соответственно, марки М35 по ГОСТ 4001-86 на цем.-песч. растворе М50.Фундаменты – монолитные и блок бетонные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ августа 2022г.;

месяц, год

окончание работ октябрь 2022г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:2

по норме или по проекту организации строительства 2 месяц;

фактически 2 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорынның Маңғыстаудағы филиалы МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ КАДАСТРЫНЫҢ ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ 2022 ж. «01» 07 № 229

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Бакытжанов С.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Өзенинвест Ц.М.А. Мелиев А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); №16 от 05.06.2022

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

пандус не требуется Орынбаева Ч.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу Мангистауская обл., г.Жанаозен, Мунайлы, ул.Конай батыр, строение 5Б** готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральныйподрядчик) **Избасов Б.О.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Қазақстан Республикасы Маңғыстау обл. Жаңаөзен қаласы ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ «АКСУ» ЖШС/ТОО город Жанаозен Республика Казахстан Мангистауская обл.

Нелісімдеші „Өзенэнергосервис" ОТБ бастығы Б. Алданепесов

Филиал РГП на ПХВ „НЦЭ" по МО и.о директора Набиев В.П