«Абай облысы Аягөз ауданы Ақтүбек ауылының оңтүстік-батысына қарай 2,3 км-де антенналық-діңгекті құрылыс салу»
жұмыс жобасы бойынша
07.10.2024 ж. № 06-0351/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Абай облысы Аягөз ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СемейПроект» ӨК

Семей қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0351/24 от 07.10.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство антенно-мачтового сооружения в 2,3 км юго-западнее села Актубек Аягозского района области Абай»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ПК «СемейПроект»

г. Семей

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство антенно-мачтового сооружения в 2,3 км юго-западнее села Актубек Аягозского района области Абай».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 29 июля 2024 г., № 210240023702/240121/00 (98).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Производственный кооператив «СемейПроект», лицензия от 3 февраля 2017 г., №17001834 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Строительство антенно-мачтового сооружения в 2,3 км юго-западнее села Актубек Аягозского района области Абай», утвержденное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай» от 28 декабря 2023 года;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай» за №03-02/995 от 11 июня 2024 года о финансировании объекта по бюджетной программе 004011431;

акт №2024-1901247 от 4 июня 2024 года на временное безвозмездное землепользование земельным участком площадью 0,04 га с кадастровым номером 23:239:062:466, с целевым назначением: для строительства и обслуживания антенно-мачтового сооружения, изготовленный Отделом Аягозского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай;

распоряжение ГУ «Аппарат акима Акшийского сельского округа Аягозского района области Абай» за №21-ө от 20 июня 2024 года, о передаче земельного участка площадью 1,68 га для строительства и обслуживания линий электропередач;

архитектурно-планировочное задание за №KZ31VUA01123848 от 30 апреля 2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай»;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай» за № 03-02/1620 от 15 августа 2024 года, о начале строительных работ – ноябрь 2024 года;

письмо ГУ «Районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции» Аягозского района за № 02-06/948 от 12 августа 2024 года, по зеленым насаждениям- отсутствуют;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай» за № 03-02/1649 от 19 августа 2024 года по проекту СЗЗ;

письмо РГУ «Аягозское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля области Абай Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК» за № 02-03/1954 от 16 августа 2024 года по СЗЗ;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай» за № 03-02/1814 от 11 сентября 2024 года по подъездной дороге, выполняется отдельным проектом;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай» за № 03-02/1817 от 11 сентября 2024 года по градостроительному проекту;

письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» № 08-01-01/2123 от 5 июня 2024 года – не требуется разрешения;

письмо РГУ «Аягозское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля области Абай Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК» об отсутствии сибиреязвенных захоронений;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе № 35п от 19 августа 2024 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по ВКО, аттестат аккредитации № KZ.T.07.E0719 от 23 декабря 2024 года;

протокол дозиметрического контроля № 44п от 19 августа 2024 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по ВКО, аттестат аккредитации № KZ.T.07.E0719 от 23 декабря 2024 года;

технический отчет об инженерно-топографических изысканиях, выполненный в 2024 году ПК «СемейПроект», государственная лицензия ГСЛ № 009877 от 27 сентября 2002 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный в 2024 году ПК «СемейПроект», государственная лицензия ГСЛ № 009877 от 27 сентября 2002 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

эскизный проект «Строительство антенно-мачтового сооружения в 2,3 км юго-западнее села Актубек Аягозского района области Абай», выполненный в 2024 году ПК «СемейПроект».

Технические условия:

№ 02-01-20/1751 от 29 марта 2024 года, АО «ОЭК», на присоединение электроустановок антенно-мачтового сооружения.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай» № 03-02/1143 от 27 июня 2024 года, согласование рабочего проекта;

письмо АО «ОЭК» Абайский регион Аягозская РЭС за №49-01-16/815 от 20 августа 2024 года, согласование точки подключения;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай» № KZ92VUA01164169 от 26 июня 2024 года, согласование эскизного проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Абай, Аягозский р-н, с. Актубек

Сейсмичность района: 7 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Жетимеков М.А.		Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Елемесова Б.Е.		Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ракишева Ж.Т.		Соответствует
4	Электротехническая часть	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует
5	Конструктивные решения	Елемесова Б.Е.	KZ31VJE00086648	Соответствует
6	Сметный раздел	Жетимеков М.А.	KZ90VJE00022536	Соответствует
7	Генеральный план	Кобеева Г.Г.	KZ91VJE00021548	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Высота антенно-мачтового сооружения	м	60	60
2	Общая площадь участка	га	0,04	0,04
3	Площадь застройки	м²	30,0	91,95
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:		115,073	134,634

4.1	СМР	млн. тенге	75,120	91,056
4.2	оборудование		18,856	19,611
4.3	прочие затраты		21,097	23,967
5	Из них:			
5.1	2024 год	млн. тенге	115,073	95,541
5.2	2025 год		-	39,093
6	Продолжительность строительства	мес.	2,0	3,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство антенно-мачтового сооружения в 2,3 км юго-западнее села Актубек Аягозского района области Абай» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Абай облысы Аягөз ауданы Ақтүбек ауылының оңтүстік-батысына қарай 2,3 км-де антенналық-діңгекті құрылыс салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

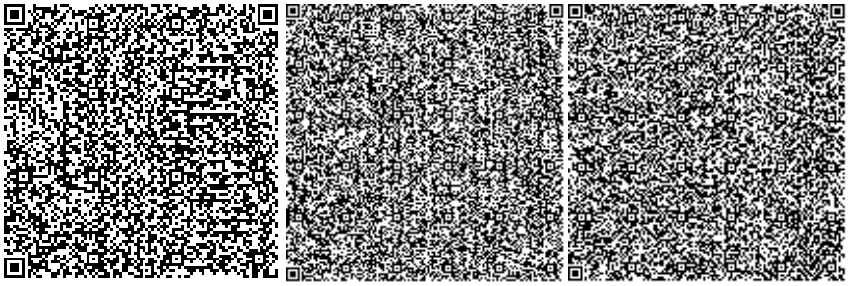
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

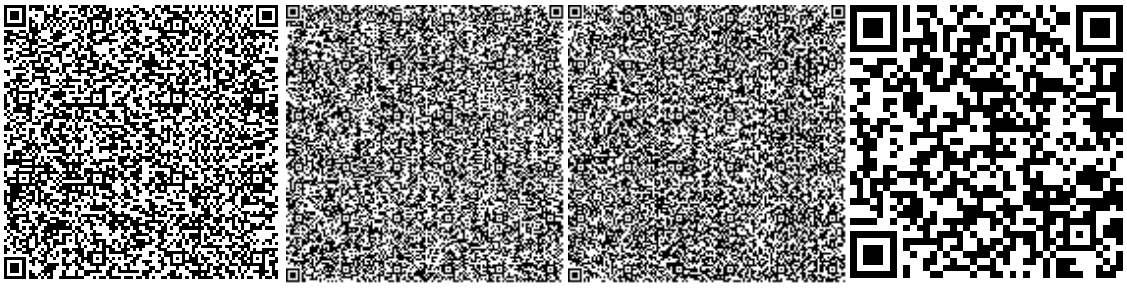
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

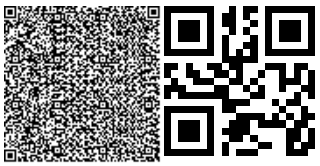


Рустемов М.О.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

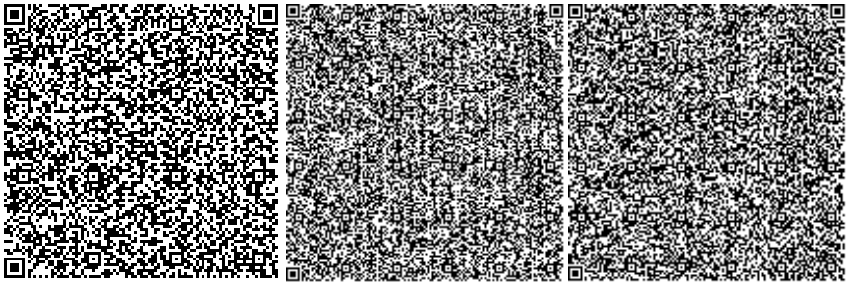




Абылханов М.К.

Эксперт

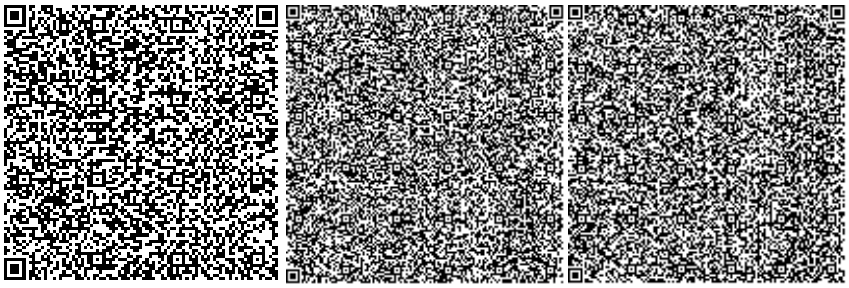
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Музафаров Р.А.

Эксперт

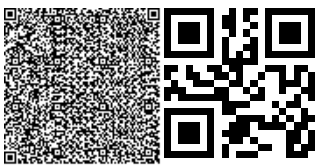
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

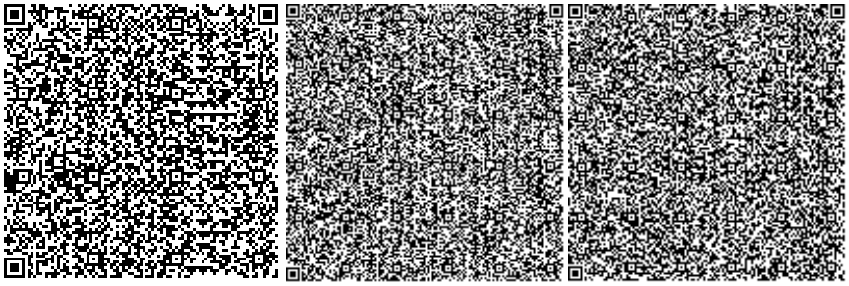


Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

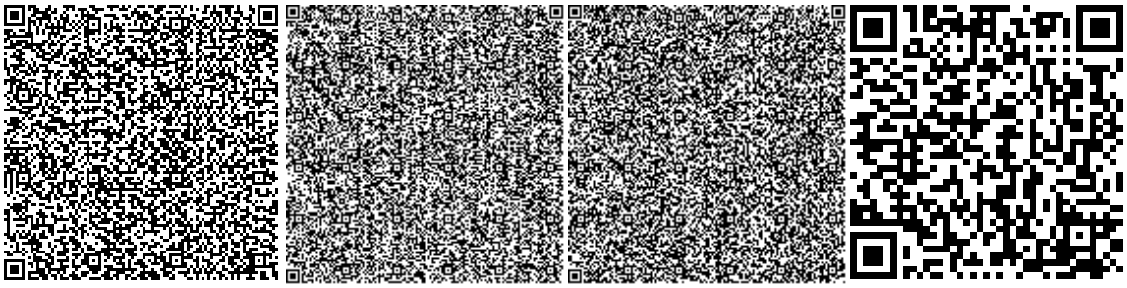




Елемесова Б.Е.

Эксперт

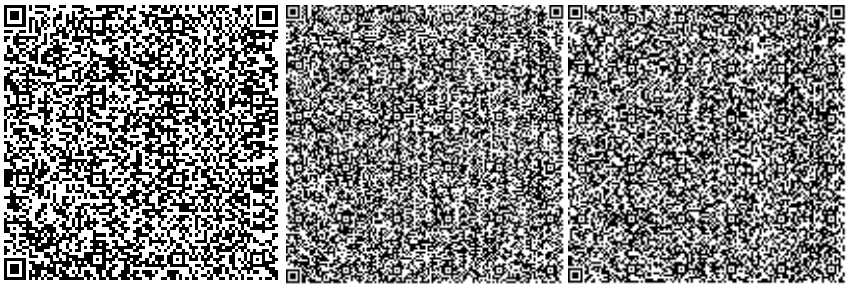
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



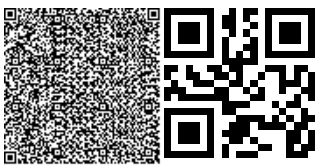
Кобеева Г.Г.

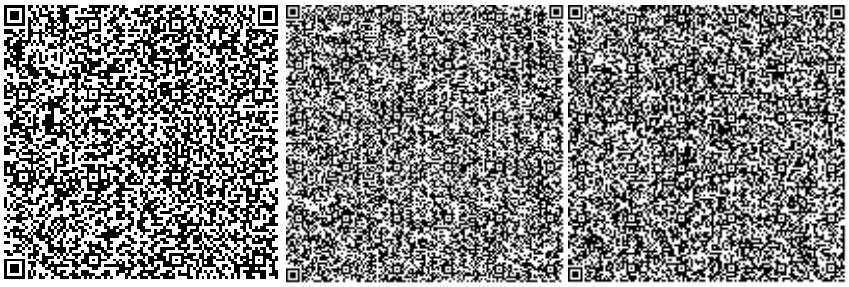
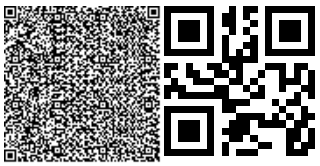
И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Жетимеков М.А.



Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону