Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18» июня 2024 года

Заказчик
ГУ «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», руководитель Искаков Артур Сундеткалиевич, БИН 101240020044, тел. 87058008595, Западно-Казахстанская область, Сырымский район село Жымпиты, село Жымпиты, Жумагалиев, 19,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается)
от « » 2024года, ТОО «Компания АрАй-НС», директор Уразбаев Алмас Мэлсович, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, город Тайынша, улица Западная, строение 174, БИН 091240005958, тел. 87710388181

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от « » 2024 года, ТОО«Алатау Сапа Құрылыс», эксперт Хамитов Е.Е., аттестат KZ34VJE00052741, 12.02.2020 г., БИН 941223351283, тел. 8(776) 930 6075

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от « » 2024 года, ТОО «MS Engineering Construction», инженер Әлімарданұлы Қыдыр., Лицензия №001518 от 24.07.2020 г., Приказ № 6/2 от 19.05.2022 г., БИН 061040007218, тел. 8 (771) 679 1616

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство водопровода в селе Коздикара Сырымского района ЗКО», строительство, II нормальный уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу *Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Сырымский район, Саройский с.о., с.Коздикара*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от *№14 от 8.08.2021 г., Решением Акима Саройского сельского округа Сырымского района ЗКО о выделение земельного участка на строительство;*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», 11.07.2022; KZ13REA00284845.*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Astana Mix Building»,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)
06.12.2021 год и №17-2021, ГУ «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», 06.12.2021 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *«11» июля 2022 года*;
окончание работ *«25» июня 2024 года*;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:*6;*
фактически, месяц:*12;*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1. Протяженность водовода	пм	11 971		11 971	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100, питьевая SDR17 Ø110x6,6 мм	м	2988	2988
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100, питьевая SDR17 Ø75x4,5 мм	м	6598	6598
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100, питьевая SDR11 Ø25x2,3	м	2385	2385

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир $м^2$		Число квартир	Площадь квартир $м^2$	
		Общая	Жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: Однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Источником водоснабжения с.Коздикара служат 2 скважины (1-рабочая, 1-резервная) которые находятся на площадке водозаборных сооружений.

На площадке водозаборных сооружений предусмотрены:

1. Насосная станция на водозаборных скважинах с насосами ЭЦВ 5-4,0-75 производительностью Q=4,0м³/час, N=2,2 кВт;

2. Бактерицидные установки типа УОВ-10 (1-раб, 1-рез) расположенные в отдельно стоящем здании насосной станции 2-го подъема;

3. Резервуар емкостью 50 м³ (2шт);

Водовод В9 запроектирован из полиэтиленовых труб Ø75х4,5 мм по ГОСТ 18599-2001 и полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 Ø110х6,6-питьевая и ПЭ 100 SDR11 Ø25х2,3-питьевая по ГОСТ 18599-2001 в пределах площадки водозаборных сооружений согласно СНиП РК 4.01-02-2009.

Трубы прокладываются в две нитки на расстоянии 1,2 м согласно табл. 11.2 СНиП РК 4.01-02-2009 г.

На расстояний 6,598 км. от поселка Коздикара расположена "Насосной станции I-го подъема", в ней запроектирована две скважины. Одна скважина рабочая, одна резервная. В скважине установлен скважинный насос. В комплекте с насосом предусмотрен датчик давления. От скважины вода подается на площадку "Насосной станции II-го подъема". На территории площадки "Насосной станции II-го подъема" поступившая вода от скважины подается в резервуары чистой воды емкостью по 50м³ - 2 шт., Общий объем емкости резервуаров составляет 100м³.

Из резервуаров вода подается в здание насосной. Из здание насосной с помощью хоз-питьевых и противопожарных насосов, после ультрафиолетового обеззараживания (УОВ), вода поступает в сеть поселка.

Система водоснабжения в проекте принята объединённая хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод. диаметры труб приняты из условия пропуска хозяйственно - питьевых расходов и противопожарных расходов. Прокладка водопроводных поселковых сетей принято при проектировании к существующим домам в селе Коздикара. Поселковая сеть из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 "питьевая" Ø110 протяжённостью-2988м. Прокладка водопроводных сетей к домам принято при проектировании из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 "питьевая" Ø25 протяжённостью-2385м.

Пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, установленных на сети. В проекте предусмотрено 13 пожарных гидрантов Н=2500мм.

Водопроводные колодцы, приняты из сборных ж/б элементов диаметром 1500мм, 2000мм по Серия 3.900.1-14.

Прокладка водопровода под автомобильными дорогами выполнены согласно по тп 901-09-9.87 "переходы трубопроводами водопровода под автомобильными путями на станциях и перегонах и под автомобильными дорогами".

Насосная станция 2-го подъема" с размерами 75х75м.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего *250421,603* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *209458,689* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *14132,028* тысяч тенге; прочие затраты *26830,886* тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *237900, 522* тысяч тенге *89* тиын, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *198 985,754* тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *13425,426* тысяч тенге *6* тиын и прочие затраты *25489, 342*тыс. тенге *29*тиын;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *100%* и фактически применено *99%* (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство водопровода в селе Коздикара Сырымского района ЗКО» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик *Искаков Артур Сундеткалиевич*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *Эксперт Хамитов Ердан Ергенович,*

аттестат: №KZ34VJE00052741 от 12.02.2020 г.

«_ _» *2024 года.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация *ТОО «Алатау Сапа Құрылыс», Директор Омаров С.С.*

«_ _» *2024 года.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «MS Engineering Construction», Директор Шилмирзаева Г.Р.

« » *2024 года.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Мухамедиев Е.М.

« » *2024 года.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Уразбаев А.М.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб диаметром 150 диаметром 100	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб диаметром 110, 75	м	9586	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб 25	м	2385	
	5)	м		
3	Смотровой колодец	шт		
4	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
5	Фланцы d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
6	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
7	Гидрант пожарный	шт	13	
8	Водопроводный ввод	шт		
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		

	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из пластиковых труб диаметром 50	м		
3	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Заказчик

ГУ «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

Искаков Артур Сундеткалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор

ТОО " MS Engineering Construction " Инженер

Муталиев Қасымхан Жуматаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П