Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Утвержденный приказом
управления строительства
от «31» «июля» 2019 г. N100

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" июля 2019 г.

Заказчик **ГУ «Управление строительства Атырауской области»**
руководитель: Аманов М.Х.

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома / здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 25.07.2019г. **ТОО "TSGConstruction",Республика Казахстан, г. Актобе. Квартал Промзона, ст-е 626, в лице директора Хасенова Рената Танербергеновича**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 25.07.2019г.**ТОО «Жайыкэкспертиза», инженер по техническому надзору: Алгазиев А.О. аттестат № KZ47VJE00030585 KZ63VJE00030588 KZ36VJE00030589 от 20.09.2017 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 25.07.2019г. **ТОО "STROYCONSALTING", в лице директораКусайнова Д.А., ГИП Утежанов А.М. согласно приказа №017 от 14 июня 2018 года, договор №117 от 01.06.2018 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Строительство музея в г. Кульсары, Жылыоского района»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Атырауская область, Жылыойский район г. Кульсары**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю:
Решение Акима г. Кульсары, Жылыойского района, Атырауской области № 394 от "4" июля 2019 г.

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

наименование органа внесшего решения

б) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Талон №, KZ67REA00100155 от 29 июня 2018 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "STROYCONSALTING", № 10-2017, №10-17. «Строительство музея в г. Кульсары, Жылыоского района»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)**приказом Отдела строительства, архитектуры и градостроительства Жылыойского района №10 от 01 февраля 2018 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **29 июня 2018 года**

месяц, год

окончание работ **28 июня 2019 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, **9** месяц;

по норме или по проекту организации строительства, **9** месяц;

фактический, **12** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

№	Технико-экономические показатели	Единица измерения	По проекту		Фактически	
			Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
1	Численность посетителей музея	Чел.	18		18	

2	Общая площадь земельного участка	га	0,09		0,09	
3	Площадь застройки	м2	539,8		539,8	
4	Площадь покрытия (внутри участка)	м2	903,93		903,93	
5	Общая площадь здания	м2	843,4		843,4	
6	Общая площадь помещений	м2	748,705		748,705	
7	Площадь озеленения	м2	185,0		185,0	
8	Полезная площадь	м2	721,2		721,2	
9	Строительный объем	м3	2571,9		2571,9	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Конструктивные решения

Здание Г-образное в плане с размерами в осях 24,09х28,60 м.
Высота потолка первого этажа 3,6 м. второго 3,3 м до низа потолка.
Фундаменты- монолитная плита, бетон В25, фундаментные блоки ФБС
Стены наружные – ракушеблок
Крыша – односкатная
Кровля- профнастил НС35
Оконные рамы и переплеты – металлопластиковые двойные стеклопакеты
Двери наружные – остекленные
Внутренние двери – деревянные
Полы в помещениях – плитка напольная керамическая, ламинат
Перекрытие – монолитная железобетонная плита
Внутренняя отделка – штукатурка, шпатлёвка, покраска водоэмульсионной краской
Крыльцо- бетонное
Отмостка – бетонная
Цоколь – плитка керамогранит
Внешняя отделка фасадов здания- алюминиевые композитные панели «Alcotec»

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение здания музея решается от существующего водопровода Д160мм, ввод в здание из полиэтиленовой трубы ПНД тип С «питьевая» Д25 мм, на вводе в здание предусмотрен водомерный узел марки ВКСМ-15.

Горячее водоснабжение предусмотрено от теплового узла, холодное и горячее водоснабжения из полипропиленовых труб

Канализация наружная здания музея из полиэтиленовых труб ПНД ГОСТ 18599-2001, Д160 мм, и смотровых колодцев

Внутреннее и наружное газоснабжение

Котел иарки Буран Бойлер ВВ-1535RG устанавливается в топочной для отопления музея. Ввод газопровода –открытый, из стальных электросварных труб Д32х3,0, подводка к котлу из стальных водогазопроводных труб Д25х2,8 мм. Проектом предусмотрен система аварийного отключения газа марки УКЗ-РУ с клапанами КЗГУИ Д32 мм. Учет газа осуществляется счетчиком ВК-G25. Точка подключения наружного газопровода – подземный газопровод среднего давления из ПЭ труб Д110 мм через тройник 110х63х110. Понижение даление с среднего на низкое через ГРПШ-10МС.

Наружное и внутреннее электроснабжение

Электроснабжение здания музея осуществляется кабельной линией 0,4 кВ , кабель АВБбШв-1кВ. Групповые внутренние сети выполняются и кабеля ВВГ-1кВ

Отопление

Система отопления двухтрубная, тупиковая.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **371 776,1** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **231 987,813** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **139 788,286** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **371 776,1** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **231 987,813** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **139 788,286** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Решил: **«Строительство музея в г. Кульсары, Жылыоского района»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Аманов М.Х.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор **Алгазиев А.О.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор **Утежанов А.М**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Хасенов Р.Т,**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.