ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

Капитальный ремонт здании ГККП Алгинский районный дом культуры
котельной и прилегающей территорий по адресу Актюбинская область
Алгинский район город Алга ул Жигер дом3

ТОО "Build Project"

Ведомость чертежей основного комплекта

№ п/п	Наименование	№ стр.	Примечание
1	Общие данные	1	
2	Ситуационная схема М1:2000	2	
3	Генплан М1:500	3	
4	Перспективный вид №1	4	
5	Перспективный вид №2	5	
6	Фасады в осях	6	
7	План 1-го этажа М 1:100	7	
8	План 2-го этажа М 1:100	8	

Пояснительная записка

". Капитальный ремонт здании ГККП Алгинский районный домкультуры котельной и прилегающей территорий"

Данный эскизный проект определяет основные объемно-планировочные решения объекта, размещение его на участке, архитектурное решение фасадов.

Эскизный проект выполнен по заданию заказчика и учитывает требования СП, действующие на территории Республики Казахстан.

Объемно - конструктивные решения

фундаменты - сборные из ФБС;
стены наружные - кирпичные;
перегородки - кирпичные;
перекрытия - моногопустотные плиты перекрытия;
кровля - металлочеркпица;
окна - металлопластик;
двери наружные - металлические;
полы для жилых помещений - линолеум, керамическая плитка

Технико-экономические показатели

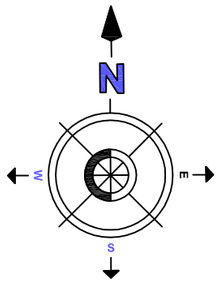
Общая площадь	2188,1м2
Площадь участка	1га
Объем здания	18845м3
Площадь застройки	1638,7м2

Защита строительных конструкций от коррозии и деревянных конструкций от гниения

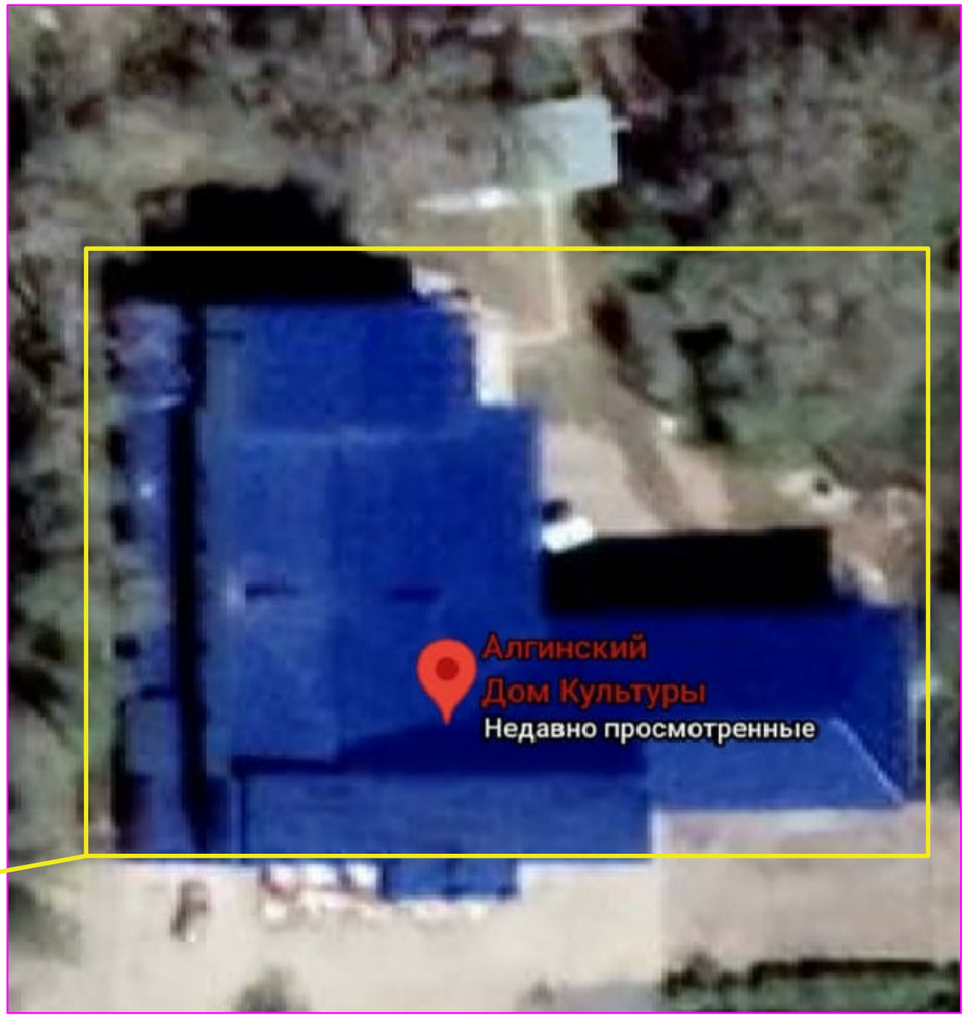
Металлические элементы жилого дома после монтажа должны быть огрунтованы в один слой грунтовкой ГФ-021 по ТУ 610-1612-77 и ГОСТ 25120-82 согласно СНиП -23-81.*

Все деревянные конструкций должны быть зашишены от гниения и возгорания антиперенатом СП III-19-30.

				Капитальный ремонт здании ГККП Алгинский районный дом культуры котельной и прилегающей территорий по адресу Актюбинская область Алгинский район город Алга ул Жигер дом3	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	1	
Выполнил	Сергазиева			Общие данные	ТОО "Build Project"		
Проверил	Саимова						



Ситуационная схема



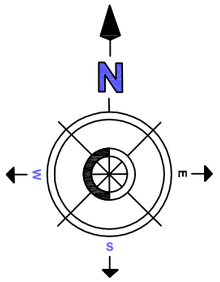
М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- проектируемое здание

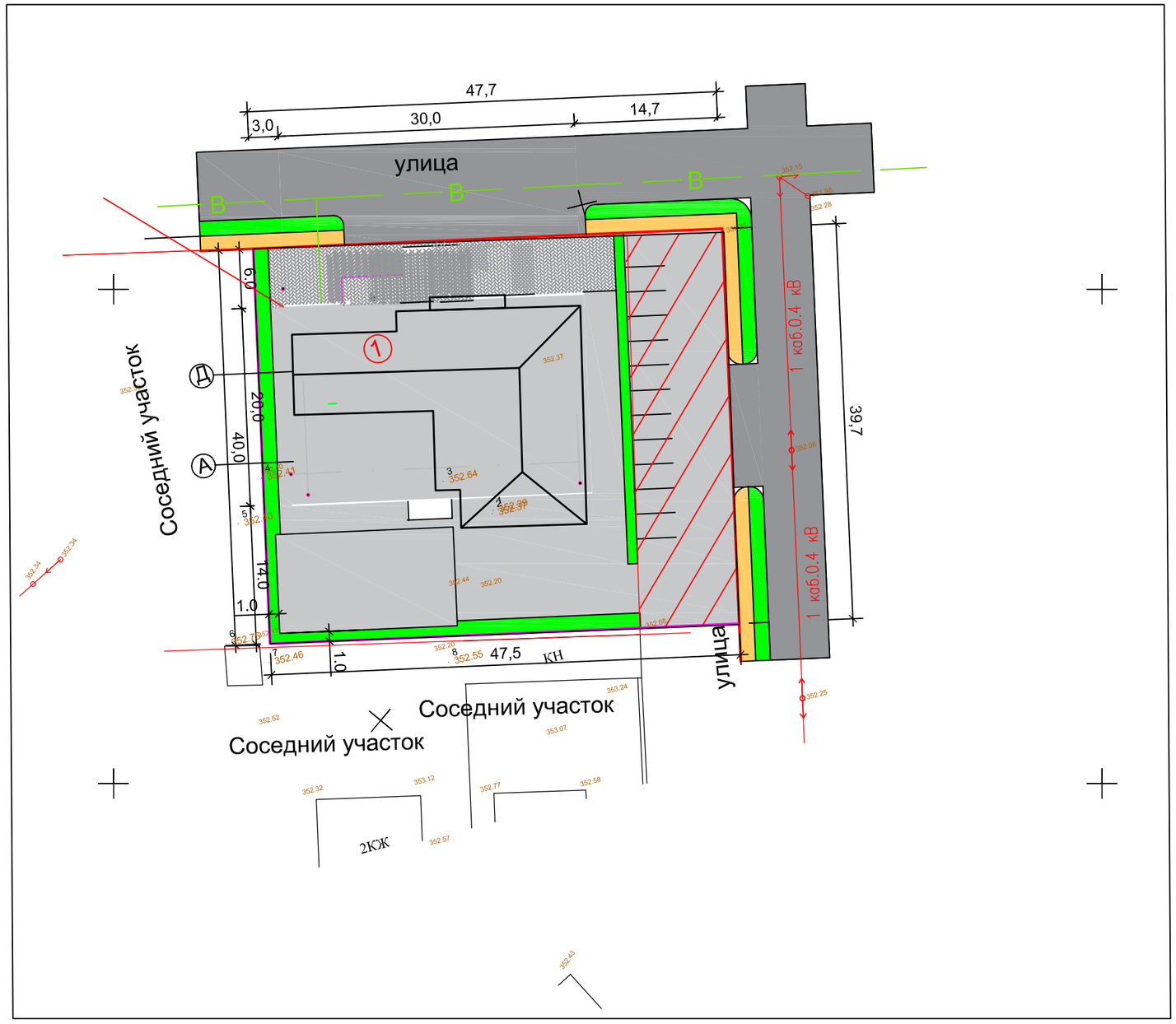
				Капитальный ремонт здания ГККП Алгинский районный дом культуры котельной и прилегающей территорий по адресу Актюбинская область Алгинский район город Алга ул Жигер дом3	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	2	
Выполнил	Сергазиева			Ситуационная схема	ТОО "Build Project"		
Проверил	Саимова						

Генплан М 1:500



Экспликация к генплану участка

№	Наименование
1	Существующие здание
2	Склад



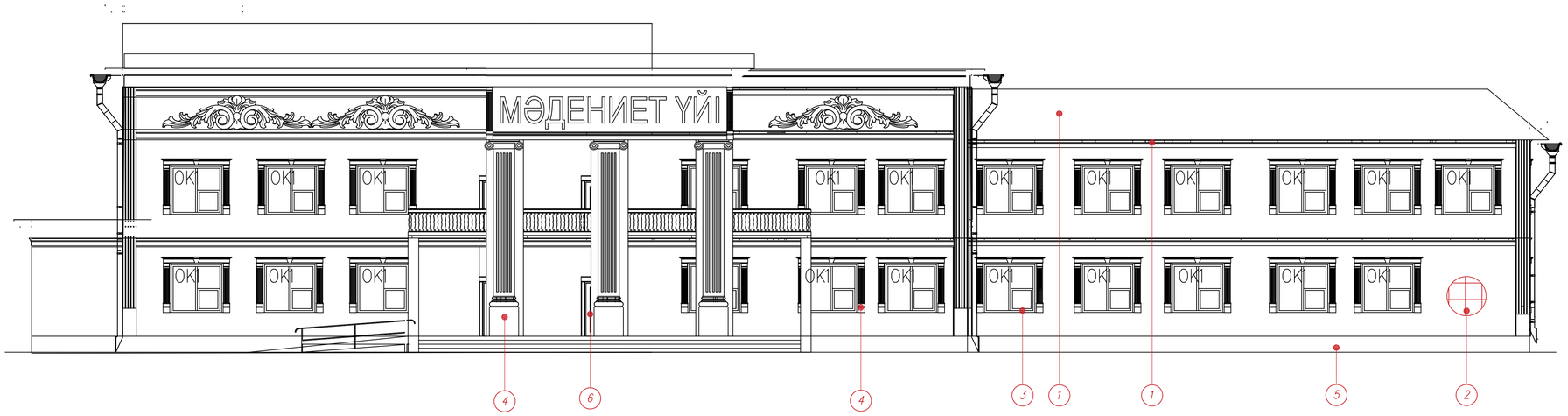
Условные обозначения

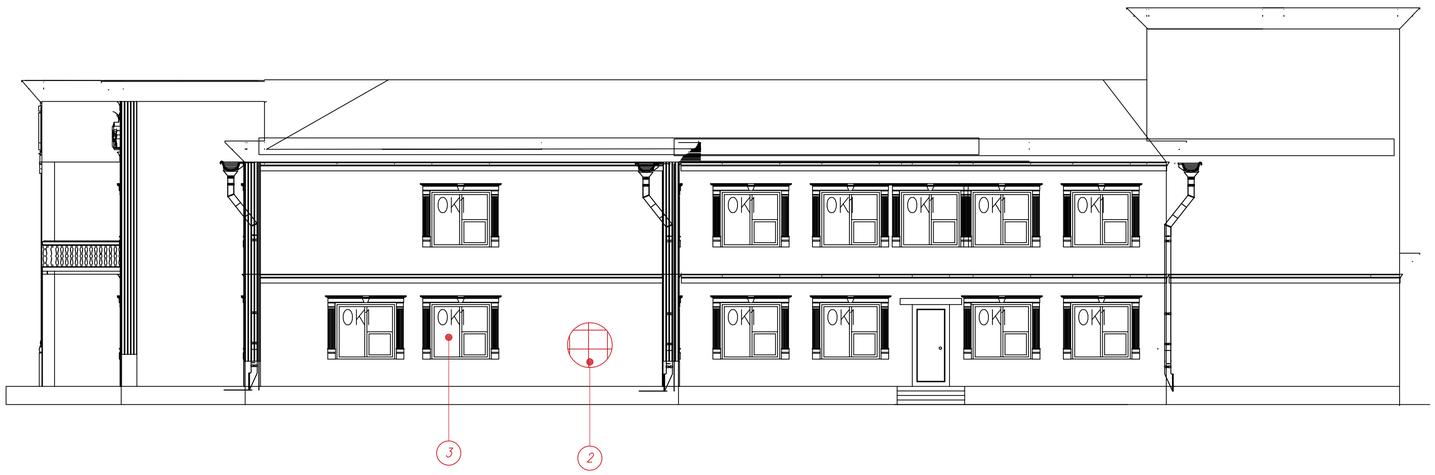
- ограждение
- красная линия
- граница съемки
- Сервитут (парковка)
- Плиточное покрытие
- Газон

				Капитальный ремонт здания ГККП Алгинский районный дом культуры котельной и прилегающей территорий по адресу Актюбинская область Алгинский район город Алга ул Жигер дом3	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	3	
Выполнил	Сергазиева			Генплан	ТОО "Build Project"		
Проверил	Саимова						

				Капитальный ремонт здания ГККП Алгинский районный дом культуры котельной и прилегающей территорий по адресу Актюбинская область Алгинский район город Алга ул Жигер дом3	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	4	
Выполнил	Сергазиева			Перспективный вид №1	ТОО "Build Project"		
Проверил	Саимова						

				Капитальный ремонт здания ГККП Алгинский районный дом культуры котельной и прилегающей территорий по адресу Актюбинская область Алгинский район город Алга ул Жигер дом3	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	5	
Выполнил	Сергазиева			Перспективный вид №2	ТОО "Build Project"		
Проверил	Саимова						





Ведомость наружных отделочных материалов

Тип	Цветовой эталон	Марка	Конструктивный элемент	Материал отделки	Прим.
1			Кровля	Металлочерепица	
2			Стена	Керамогранитная плитка t=10 мм	
3			Окна	Металлопластиковая	
4			Входная группа и балкон	Гипсовая лепнина	
5			Цоколь	Покраска за 2 раза	
6			Двери	Металлопластиковая	
7			Карниз	Металлосайдинг	

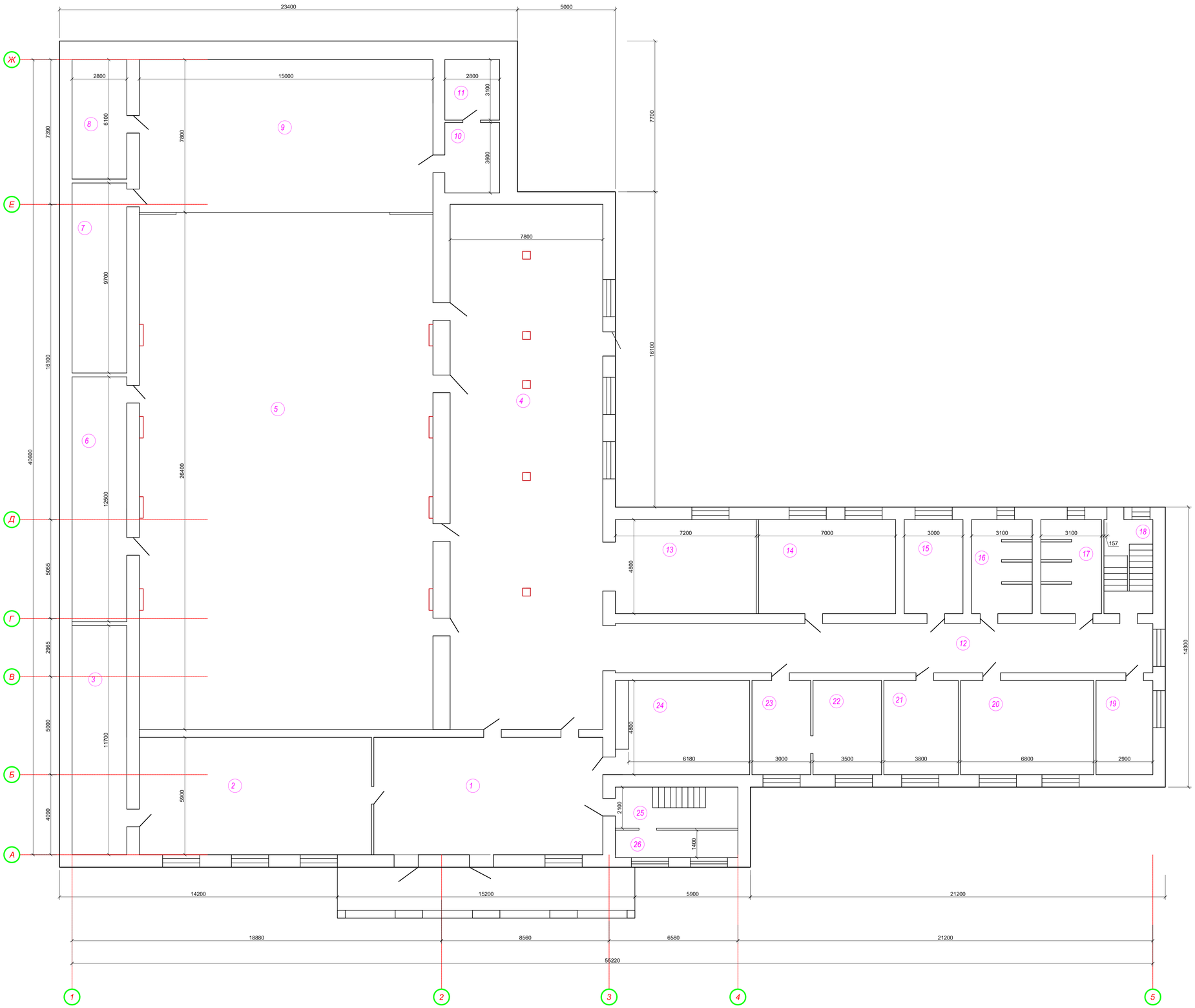
Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.

Выполнил	Сергазиева		Капитальный ремонт здания ГККП Алгинский районный дом культуры: котельной и прилегающей территорий по адресу Актюбинская область Алгинский район город Алга ул Жигер дом3	Фасады в осях
Проверил	Саимова			

Стадия	Лист	Листов
ЭП	6	

ТОО "Build Project"

План 1-го этажа

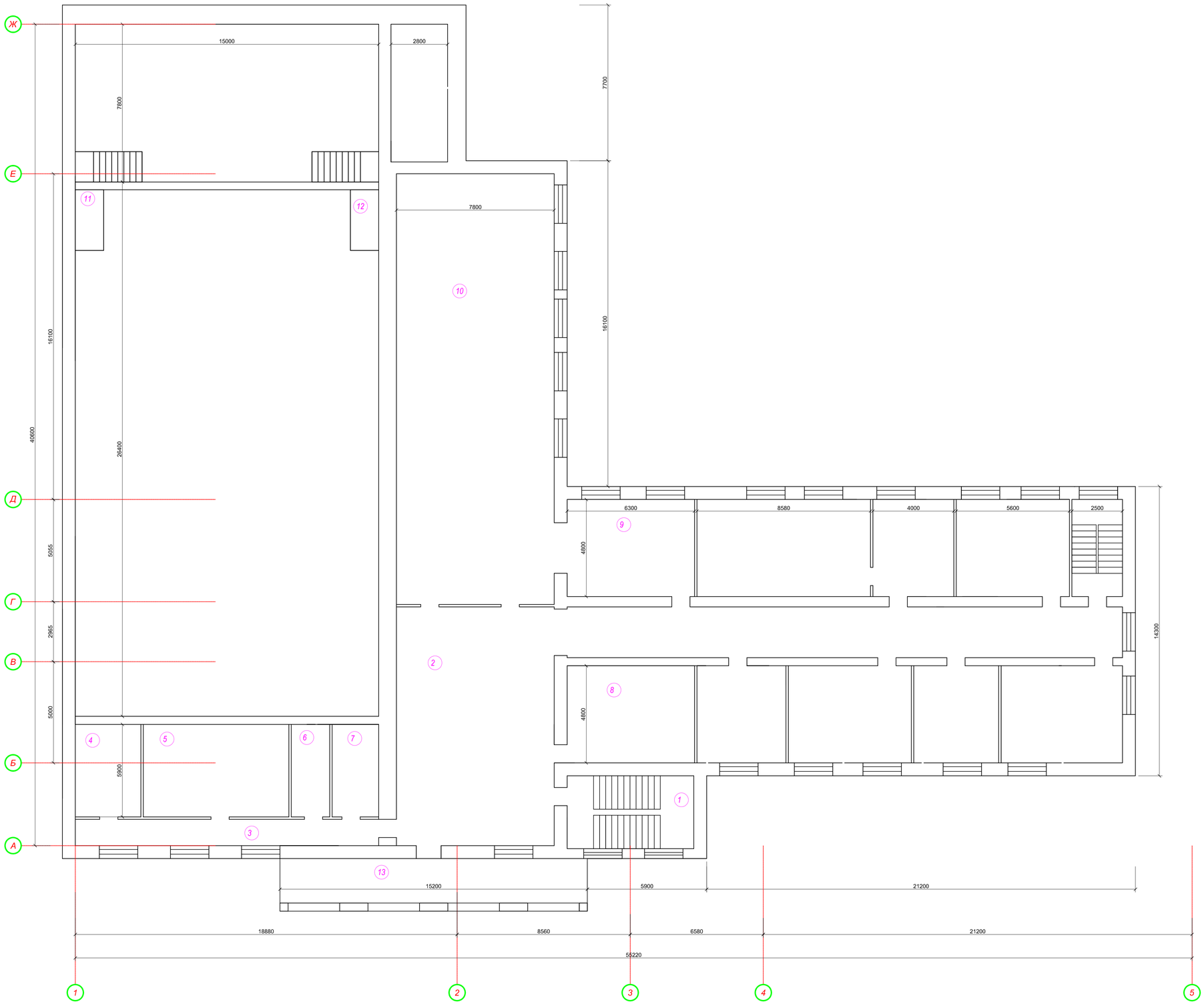


Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1	Коридор	69,0
2	Бильярдная	66,7
3	Кладовая	32,8
4	Коридор	208,3
5	Зал	394,2
6	Коридор	35,0
7	Помещение	27,2
8	Помещение	17,1
9	Сцена	117,0
10	Коридор	10,1
11	Помещение	8,7
12	Коридор	62,1
13	Помещение	34,6
14	Кабинет	33,6
15	Кабинет	14,4
16	Санузел	14,0
17	Санузел	14,0
18	Лестница	12,0
19	Кабинет	13,9
20	Кабинет	32,3
21	Кабинет	18,1
22	Кабинет	16,6
23	Кабинет	14,4
24	Раздевальная	27,9
25	Лестница	12,8
26	Помещение	8,5
	Итого:	1315,3

				Капитальный ремонт здания ГККП Алгинский районный дом культуры котельной и прилегающей территорий по адресу Актюбинская область Алгинский район город Алга ул. Жигер дом3	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	7	
Выполнил	Сергазиева			План 1-го этажа	ТОО "Build Project"		
Проверил	Саимова						

План 2-го этажа

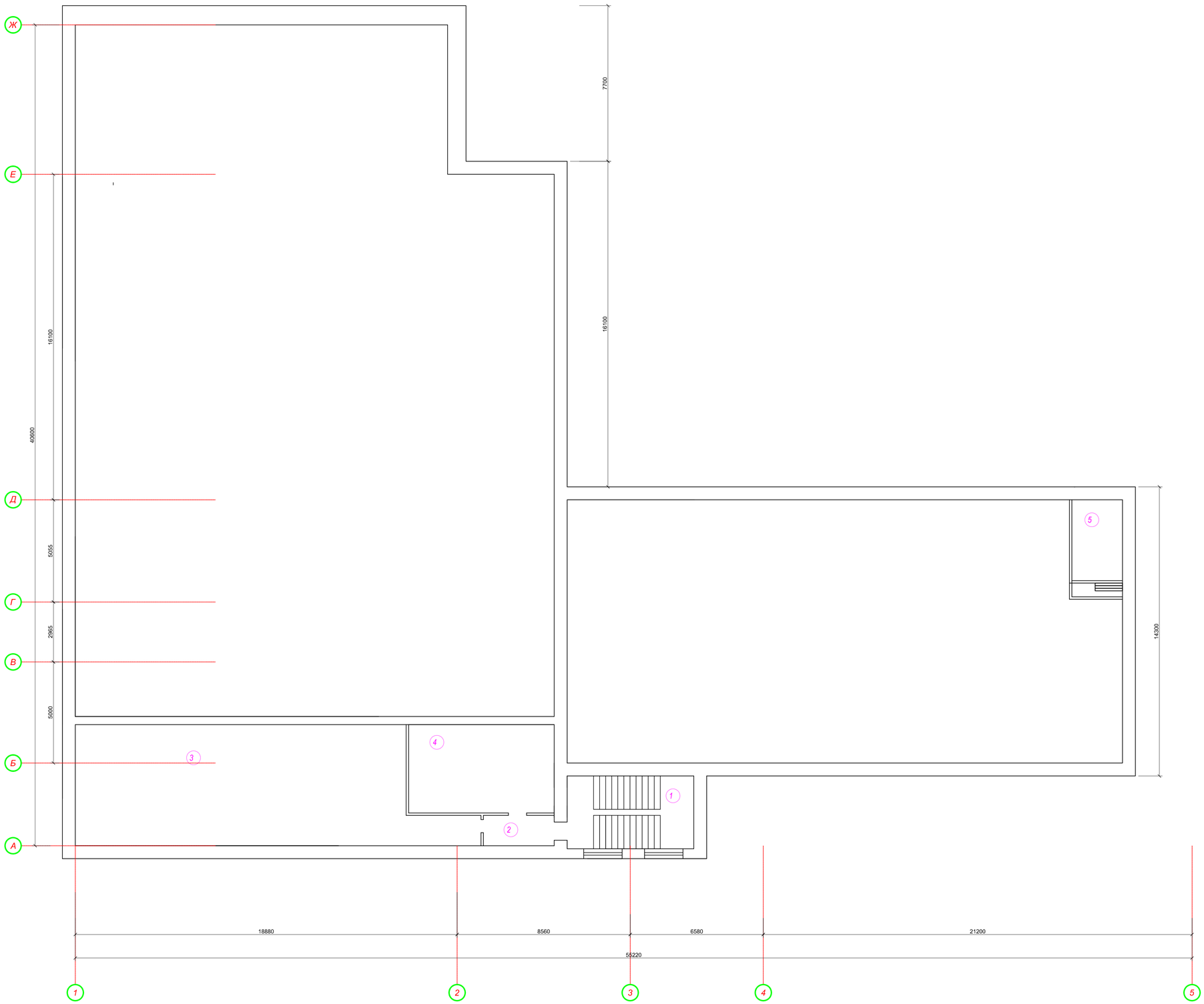


Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1	Лестница	22,0
2	Коридор	92,5
3	Коридор	19,5
4	Кабинет	13,6
5	Кабинет	32,1
6	Кабинет	28,3
7	Кабинет	28,4
8	Кабинет	47,6
9	Кабинет	28,4
10	Зал	31,3
11	Балкон	1,5
12	Балкон	1,5
13	Балкон	11,4
	Итого:	455,0

			Капитальный ремонт здания ГККП Алгинский районный дом культуры котельной и прилегающей территорий по адресу Актюбинская область Алгинский район город Алга ул Жигер дом3	Стадия	Лист	Листов
				ЭП	8	
Выполнил	Сергазиева		План 2-го этажа	ТОО "Build Project"		
Проверил	Саимова					

План техэтажа



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1	Лестница	22,0
2	Коридор	8,2
3	Помещение	97,9
4	Помещение	28,1
5	Помещение	10,0
	Итого:	166,2

				Капитальный ремонт здания ГККП Алгинский районный дом культуры котельной и прилегающей территорий по адресу Актюбинская область Алгинский район город Алга ул.Жигер дом3	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	8	
Выполнил	Сергазиева			План техэтажа	ТОО "Build Project"		
Проверил	Саимова						