«Ақтөбе облысы Алға ауданы Алға қаласы, Жігер көшесі, 3 үй мекенжайындағы қазандық және оған іргелес аумақтардағы Алғын аудандық мәдениет үйінің ғимаратына күрделі жөндеу жұмыстары» жұмыс жобасы бойынша

26.11.2024 ж. № ES-0148/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алға аудандық мәдениет үйі» МКҚК «Алға аудандық мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімі»ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Build Project» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Алға ауданы Алға қаласы, Жігер көшесі, 3 үй мекенжайындағы қазандық және оған іргелес аумақтардағы Алғын аудандық мәдениет үйінің ғимаратына күрделі жөндеу жұмыстары» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Экспертиза Сәулет» ЖШС берді.

«Экспертиза Сәулет» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ES-0148/24 от 26.11.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здании ГККП Алгинский районный дом культуры котельной и прилегающей территорий по адресу Актюбинская область Алгинский район город Алга ул Жигер дом 3»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Алгинский районный дом культуры» ГУ «Алгинский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Build Project»

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здании ГККП Алгинский районный дом культуры котельной и прилегающей территорий по адресу Актюбинская область Алгинский район город Алга ул Жигер дом 3» выдано ТОО «Экспертиза Сәулет».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Сәулет».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Ақтөбе облысы Алға ауданы Алға қаласы, Жігер көшесі, 3 үй мекенжайындағы қазандық және оған іргелес аумақтардағы Алғын аудандық мәдениет үйінің ғимаратына күрделі жөндеу жұмыстары, Капитальный ремонт здании ГККП Алгинский районный дом культуры котельной и прилегающей территорий по адресу Актюбинская область Алгинский район город Алга ул Жигер дом 3

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ES-0167-03, 22.10.2024г., между ТОО «Экспертиза Сәулет» и ГККП «Алгинский районный дом культуры» ГУ «Алгинский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области».

1.1. Дополнительные сведения: ES-0167-03, 22.10.2024, заявления 18.10.2024
1.2. Категория: IV Категория
1.3. Класс опасности: 5 класс опасности
1.4. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)
1.5. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Алгинский районный дом культуры» ГУ «Алгинский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Build Project», государственная лицензия № 18015800 от 15.08.2018 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области., приложение к лицензии от 15.08.2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, категория лицензии - II.
ГИП – Таран В. В.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции
5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1. Основание для разработки: ЭС-03/00312 от 18.10.2024
- задание на проектирование, утвержденное заказчиком, от 10.08.2021 года;
- архитектурно - планировочное задание №27 от 23.06.2023 года, утвержденное Руководителем Алгинского районного отдела архитектуры, градостроительства и строительства;
- письмо №158 от 15.10.2024 года о том, что финансирование осуществляется за счет государственных средств;
- письмо №158 от 15.10.2024 года о начале строительства 1марта 2025 года, выданное заказчиком;
- письмо №158 от 15.10.2024 года о том что проектные решения, и рабочии чертежи согласованы с заказчиком;
- дефектный акт обследования капитального ремонта здания ГККП Алгинский районный дом культуры котельной и прилегающей территорий по адресу Актюбинская область Алгинский район город Алга ул Жигер дом 3 утвержденный заказчиком.

- Акт на земельный участок с правом постоянного землепользования на земельный участок №2106241620138942 от 24.06.2024 года с кадастровым номером 02-037-001-700 площадью 0,6078 га;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо №158 от 15.10.2024 года о том что проектные решения, и рабочии чертежи согласованы с заказчиком;
- рабочий проект «Капитальный ремонт здании ГККП Алгинский районный дом культуры котельной и прилегающей территорий по адресу Актюбинская область Алгинский район город Алга ул Жигер дом 3», согласован со всеми, заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- рабочие чертежи марки 2/2022-ЭП;
- рабочие чертежи марки 2/2022-ТХ;
- рабочие чертежи марки 2/2022-АС;
- рабочие чертежи марки 2/2022-ОВ;
- рабочие чертежи марки 2/2022-ВК;
- рабочие чертежи марки 2/2022-ЭОМ;
- рабочие чертежи марки 2/2022-АПС;
- паспорт рабочего проекта;
- сметная документация;
- проект организации строительства (ПОС).

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Данным проектом решается вопрос капитальный ремонт здании ГККП Алгинский районный дом культуры котельной и прилегающей территорий по адресу Актюбинская область Алгинский район город Алга ул Жигер дом 3, обеспечив социально-экономическое развитие региона, является системным показателем. Некоторая целостность, состоящая из взаимосвязанных частей, каждая из которых вносит свой вклад в характеристики целого.

Создания условий для увеличения объемов строительства и цели реализации стратегии - развития эффективной, конкурентной, высокотехнологичной, открытой строительной отрасли, основанной на квалификации и обеспечивающей устойчивый рост комфорта и безопасности среды жизнедеятельности. В результате капитального ремонта здании ГККП Алгинский районный дом культуры котельной и прилегающей территорий по адресу Актюбинская область Алгинский район город Алга ул Жигер дом 3.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок капитального ремонта здания ГККП Алгинский районный дом культуры котельной и прилегающей территорий по адресу Актюбинская область Алгинский район город Алга ул Жигер дом 3

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон	- IIIB;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 29,9ºС;
- нормативная снеговая нагрузка	- 180 кгс/м² 1,8 кПа;
- скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта	- 1,8 м;
- сейсмичность района	- 5 балов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Технологические решения

Технологическая решения проекта капитальный ремонт здании ГККП Алгинский районный дом культуры котельной и прилегающей территорий по адресу Актюбинская область Алгинский район город Алга ул Жигер дом 3 разработаны на основании утвержденного задания на проектирование и действующих нормативных документов.

В технологической части проекта разработаны технологические решения и подобрано оборудование для административно-бытового корпуса.

Все помещения оборудованы соответствующей по назначению мебелью и оборудованием, оснащены спортивным оборудованием.

Гардероб верхней одежды для посетителей рассчитан на 200% численности смены.

В каждом блоке расположен пост охраны с видеонаблюдением для обеспечения безопасности в здании, а также вспомогательных помещений оснащаются основной мебелью (столы, стулья, шкафы) и современной офисной техникой.

Из здания предусмотрено 2 основных выхода.

В каждом блоке здания предусмотрено наличие сан узлов для посетителей и обслуживающего персонала, а также помещение для уборочного инвентаря.

Кабинеты для рабочего персонала, конференц-зал, комната приема пищи, подсобное помещение, коридор и лестничная клетка.

Все рабочие кабинеты оборудуются: рабочими столами с тумбой, компьютерами, принтерами и МФУ, шкафами для верхней одежды и документов. Конференц-зал, оборудуется столом и стульями.

Помещение для приема пищи оборудуется холодильником, микроволновой печью, кухонным шкафом, мойкой, водным диспенсером, столом обеденным.

В подсобном помещении, предусмотреть стеллажи для архива рабочих документов.

В подсобном помещении, размещены стеллажи для складирования материалов и оборудования.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Объемно-планировочное решение.

Существующее здание дом культуры - двухэтажное здание сложной формы, с подвалом и техэтажом высотой первого этажа – 3,7м., высотой второго этажа – 3,60м., техэтажа 3,2м.

Фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных плит фундаментов.

Наружные стены - кирпичные.

Внутренние стены и перегородки - кирпичные.

Перекрытие и покрытие - железобетонные многопустотные плиты.

Перемычки - железобетонные.

Крыша- чердачная деревянная, покрытая металлочерепицей Монтерей толщ.0,7мм.

Водосток - наружный, неорганизованный.

Окна - металлопластиковые.

Двери - железные металлоплатиковые деревянные.

Полы - керамическая плитка, линолеумное покрытие, ковролан.

Отмостка - бетонная.

Здание, целевым назначением которого является обеспечение эффективной трудовой деятельности, а также досуга рабочего персонала.

На первом этаже запроектирован вход, со стороны главного фасада. При главном входе располагается просторный холл.

Наружная отделка

Наружные стены - выполнить утепление наружных стен утеплителем БСТВ-50, D=55кг/м3, толщиной 120мм с последующим устройством керамогранитной плиткой на вентилируемом каркасе.

Цоколь - покрасить фасадной краской.

Внутренняя отделка

Указания по внутренней отделке представлены в ведомости помещений отделки.

Для отделки помещений предусмотреть стрпоительные материалы, подтверждающие их качество и безопасность.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция ОВ

Источник теплоснабжения - автономный котельная. Теплоноситель - вода с параметрами 90-65°С. Система отопления принята двухтрубная, с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты - биметаллические секционные радиаторы марки «РБС-500», сделанное в Казахстане.

Трубопроводы отопления - полипропиленовые трубы марки РВ по ГОСТ 32415-2013.

Строительство внутренней системы отопления включает следующие виды работ:

- Установка радиаторов РБС-500;
- Монтаж трубопроводов и фасонных частей;
- Трубопроводы отопления следует установить в конструкцию пола;
- На подающих и обратных подводках радиатора - монтаж шаровых кранов;
- Удаление воздуха из системы отопления осуществляется с помощью воздушных кранов конструкций Маевского верхних точках радиаторов.

После монтажа система отопления подвергается к гидравлической испытании системы.

Предусматривается проведение промывки и дезинфекции новых тепловых сетей систем теплоснабжения, отопление соответствующая требованиям «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

Вентиляция

В зданиях предусмотрен естественная и принудительная система вентиляции. Приток воздуха осуществляется с естественным образом через приточные клапаны ДОМВЕНТ, также предусмотрен приточная установка (П1) с водяным калорифером от теплового узла. Для подачи, очистки воздуха используется приточная установка паркинга П1 фирмы «VERTRO». Вытяжка осуществляется вентиляторами фирмы «VERTRO». В комплекте вентилятор, автоматика и гибкие вставки. Участки прохода воздуховодов через стены, покрытия и перекрытия герметизированы. Проект автоматизации предусматривает отключение вентиляционных систем при пожаре. Управление вентиляционными установками осуществляется по месту (со шкафов управления) и дистанционно (с кнопочных постов "пуск-стоп") из обслуживаемых помещений-см. часть ЭМ. Воздуховоды выполнить из оцинкованной стали класса Н(нормальные) по ГОСТ 14918-2020.

Монтаж системы отопления и вентиляции следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01.02-2013, СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы». Крепление воздуховодов вести согласно типовому проекту 5.904-1 «Детали крепления воздуховодов».

Водоснабжение и канализация.

Проект водоснабжения и канализации дома культуры на 430 мест выполнен на основании задания на проектирования, тех. заключения дома культуры и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстана.

В проекте предусматривается следующие системы водоснабжения и канализации:
- хозяйственные-питьевой водопровод;
- горячие водоснабжения;
- канализация бытовая;

Общие данные по участку
Общая площадь - 2188,1 м²;
Площадь застройки - 1638,7 м²;
Строительный объем - 18845,0м³

Хозяйственные-питьевой и противопожарный водопровод

Водоснабжение предусмотрено от существующей наружной сети централизованного водопровода. В здание существует один ввод водопровода в одну нить из полителеновой трубы ∅50.

Объем здания не превышает 25 000м³. Свези с этим пожарные водопровод не требуется.

Система водопровода запроектирована для подачи воды к санитарным приборам.

Магистральные трубопроводы и стояки запроектированы из полипропиленовых водопроводных труб по ГОСТ Р 52134-2010.

Магистральные трубопроводы водопроводной сети проводится в кожухе из ГВЛ. Монтированные вдоль стены.

Нормы расхода воды на дом культуры принят согласно приложению В, таблицы В.1 СП РК 4.01-101-2012.

Горячее водоснабжение.

Система горячего водоснабжения, закрытая с приготовлением воды в водонагревателях «Ariston» расположенных в сан. узлах. Система горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарным приборам.

Система горячего водоснабжения монтируется: проводки - из напорных полипропиленовых труб по ГОСТ 52134-2003.

Бытовая канализация.

Система канализации предусмотрена для отвода бытовых стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной канализации.

Трубопроводы выше отметки 0,000 запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб ∅50-110мм по ГОСТ 22689-89. Канализационные трубопроводы крепят к строительным конструкциям пластмассовыми или металлическими хомутами. Сеть канализации вентилируется через стояки, которые выведены на 0,5м выше скатной кровли. Согласно СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли» канализационные трубопроводы проложенные на чердаке утеплить теплоизоляционными матами.

Для ликвидаций засоров на сети установлены ревизии и прочистки.

Электроснабжение ЭОМ

Потребителями электроэнергии для проекта является помещение откормки скота.

Все потребители предназначены для работы от сети 380/220 В переменного тока частотой 50 Гц, III степени надежности по категории электроснабжения.

Сети питания электроосвещения магистральные и ответвления к светильникам выполнены кабелем марки АВВГнг сечением 3х1,5мм.

Освещение помещения выполнена светодиодными светильниками

Высота установки от пола: - щитка питания - 1,5м - выключателей - 0,9м

Расположение розеток определяются при монтаже на месте.

Все электрооборудования выбраны в соответствии с условиями среды, в которой оно будет эксплуатироваться (согласно требованиям ПУЭ РК-2015г.).

Аппаратура защиты всех электроустановок размещается в вводно распределительном устройстве ВРУ. Освещение и розеточные сети выполнены от распределительных щитов ЩО-1 и ЩО-2.

Заземление распределительного щита осуществляется присоединением к наружному контуру заземления. Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждениях изоляций проектом принято система зануления. Заземление является основным и достаточным способом устранения опасности от статического электричества. Согласно системе защитного заземления TN-S вск однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L-фазный, N-нулевой, PE нулевой защитный проводник).

Защитные мероприятия

Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное заземление.

В качестве заземляющих устройств предусмотрены вертикальные и горизонтальные заземлители. Горизонтальные заземлители прокладываются в траншее, на глубине 0,5-0,7 м и соединяются с вертикальными заземлителями.

В качестве вертикальных заземлителей предусмотрено использование стальных стержней длиной 3 м в необходимом количестве по расчету для обеспечения сопротивления растеканию не более 4 ом.

Электроосвещение и силовое оборудование

Основанием для разработки настоящего раздела проекта является:

- технического задания на проектирование, выданное заказчиком.
- архитектурно-строительных чертежей.

Пожарная сигнализация

В качестве приемно-контрольного устройства применена существующая контрольная панель, которая установлена в коридоре.

Контрольная панель контролируют целостность лучей и включает сигналы тревоги при их обрыве или коротком замыкании.

Пожарные извещатели устанавливаются во всех пожароопасных помещениях согласно СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре», СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

Пожарные извещатели (дымовые), так же приняты ручных извещателей.

Количество устанавливаемых извещателей соответствуют требованиям таблицы 5,8 СНиП РК 2.02-15-2003.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий.

Сети пожарной сигнализации выполняются в кабельных каналах.

Электропитание контрольной панели выполняется от аварийного щита освещения скрыто под штукатуркой.

Резервное электропитание контрольной панели осуществляется от блоков питания.

Перед сдачей в эксплуатацию пожарная сигнализация должно подвергаться обкатке в течении не менее 1 месяца. При этом должна производиться фиксация в специальном журнале учета всех случаев срабатывании пожарной сигнализации с последующим анализом их причин.

Сдача смонтированной установки производится по результатам комплексной проверки и обкатки. При этом должно быть составлено заключение (акт) комиссии определяющее техническое состояние, работоспособность и возможность ее эксплуатации.

Автоматический переход питания от резервного источника постоянного тока при отсутствии напряжения сети. Сигнал «Тревога» при этом не выдается.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно Приказу Министра национальной экономика Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года №299 «Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования» для прохождения КВЭ требуется:

- наличие заключение для проекта оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) для объектов, указанных в приложении 1, раздел 1 экологического кодекса РК;
- заключение скрининга для объектов, указанных в приложении 1, раздел 2 Экологического кодека РК.

По проекту «Капитальный ремонт здании ГККП Алгинский районный дом культуры котельной и прилегающей территорий по адресу Актюбинская область Алгинский район город Алга ул Жигер дом 3» согласно приложению 1 ЭК РК нет необходимости разрабатывать скрининг и проект ОВОС.

Согласно п.п.3 п.4 ст.12 Экологическому кодексу РК категорию оператор определяет самостоятельно (в отношении иной намечаемой деятельности, не указанной в подпункте 1) или 2) настоящего пункта, – самостоятельно оператором с учетом требований настоящего Кодекса).

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Данным рабочим проектом предусматривается Капитальный ремонт здании ГККП Алгинский районный дом культуры котельной и прилегающей территорий по адресу Актюбинская область Алгинский район город Алга ул Жигер дом 3.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности, с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, согласно СН РК 3.06-01-2011. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы с планировочной отметкой, для входа в здание через пандус с уровня тротуаров. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками в наружных стенах. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

В проекте предусмотрено ограждение строительной площадки. При выезде со строительной площадки устраивается площадка мойки колес и днища выезжающего автотранспорта. Площадка оборудуется эстакадой, поддоном для сбора стоков, резервуаром-отстойником, насосом подачи отстоянной воды на орошение или обратно на мойку. После окончания строительства предусмотрены работы по озеленению территории.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здании ГККП Алгинский районный дом культуры котельной и прилегающей территорий по адресу Актюбинская область Алгинский район город Алга ул Жигер дом 3» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов

строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека утвержденных приказом Министра здравоохранения РК» от 11 января 2022 года №ҚР ДСМ-2.

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства.

Нормативный срок продолжительность строительства на территории проектируемого объекта, определена в соответствии СП РК 1.03-102-2014 составляет 4,0 месяцев.

6.6 Сметная документация

Объект строительства «Капитальный ремонт здании ГККП Алгинский районный дом культуры котельной и прилегающей территорий по адресу

Актюбинская область Алгинский район город Алга ул Жигер дом 3» находится в регионе - Актюбинская область Алгинский район.

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами:

1. уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан и подведомственных организаций:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024);
- Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);
- Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);
- Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2024);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2023);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2024);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2024);

- Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;

- Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции. Книга 1.1;

- Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;

- Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3.

2. Комитета автомобильных дорог МТ РК:

- Порядок определения стоимости среднего, текущего ремонта и содержания автомобильных дорог в Республике Казахстан;

- Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 1;

- Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 2;

- Сборник сметных цен на затраты труда на работы по среднему, текущему ремонту и содержанию автомобильных дорог;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, используемых при среднем, текущем ремонте и содержании автомобильных дорог.

Стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования, отсутствующие в сметно-нормативной базе приняты согласно «Перечню материалов, изделий, оборудования, утвержденный Заказчиком, стоимость которых принята по прайс-листам, коммерческим предложениям, Справочным изданиям подведомственной организации уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан».

Приняты затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 5,9%.

- Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом «Проект организации строительства».

- Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

- Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

Впроцессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Сәулет» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Ссылки на нормативные документы (в общей пояснительной записке, в ПОС и на чертежах) приняты согласно перечню АГСК-1 (с изменениями и дополнениями).

2. Паспорт проекта дополнили технико-экономическими показателями.

3. Описание проектных решений в Проекте организации строительства (ПОС) откорректировали согласно исправленным проектным решениям по замечаниям, Пояснительную записку к ПОС привели в соответствие с проектом (откорректировали ТЭП проекта, календарный план и проч.)

Общая пояснительная записка

1. Предоставили в полном объеме в читаемом PDF, DOC формате.

2. Основную надпись по форме 5 приложения Д ГОСТ 21.101-97 привели на первом листе пояснительной записки. Титульный лист из нумерации листов документа исключен. В графе 1 указаны обозначение документа согласно п. 4.1.3 ГОСТ 21.101-97 (исправлены также на последующих листах).

3. Состав рабочего проекта оформлен по форме 16 приложения Р ГОСТ 21.101-97.

4. Текст пояснительной записки и общих указаний комплекта рабочих чертежей дополнен указаниями по принятым проектным решениям.

5. В тексте пояснительной записки ссылки на утратившие силу или некорректно указанные документы, заменены ссылками на действующие нормативные документы.

Паспорт проекта

1. Паспорт проекта приведен в соответствие согласно принятому проектному решению.

2. Паспорт проекта дополнен технико-экономическими показателями.

3. Добавлены описания и технические показатели инженерных сетей.

4. Исправлены имеющиеся ссылки на отменённую нормативную документацию.

Проект организации строительства

1. Присутствует расчет временных зданий и сооружений

2. Присутствуют методики производства основных работ.

3. Продолжительность строительство рассчитано с учетом технической части.

4. Дополнили раздел Технико-экономические показатели.

5. Присутствует раздел Потребность во временных зданиях и сооружениях, Потребность строительства в энергоресурсах и воде, Охрана окружающей природной среды;

6. В тексте проекта организации строительства не имеются ссылки на утратившие силу или некорректно указанные документы, заменили ссылками на действующие нормативные документы.

Санитарно-эпидемиологический раздел

1. Полы при входе в здания не скользкие, а также не имеют перепады, требования СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным зданиям» от 26.10.2022 года №ҚР ДСМ -29, гл.2, п.п.13

2. Площадь соответствует требованиям санитарных правил, при проектировании и реконструкции зданий размер площади определяли из расчета, требования СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным зданиям» от 26.10.2022 года №ҚР ДСМ -29, гл.2, п.п.6

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Площадь участка	га	0,6078	0,6078
2	Этажность	эт.	2	2
3	Общая площадь	м²	2188,1	2188,1
4	Площадь застройки	м²	1638,7	1638,7
5	Строительный объем	м³	18845,0	18845,0
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024-2025 года в том числе СМР	млн. тенге	387,479 322,147	433,498 362,111
	оборудование		2,817	3,301
	прочие затраты		62,515	68,086
7	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здании ГККП Алгинский районный дом культуры котельной и прилегающей территорий по адресу Актюбинская область Алгинский район город Алга ул Жигер дом 3» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- площадь земельного участка - 0,6078 га;
- этажность - 2 этаж;
- общая площадь - 2188,1 м2;
- площадь застройки - 1638,7 м2;
- строительный объем - 18845,0 м3;

общая сметная стоимость строительства

- в текущих ценах 2024-2025 года - 433,498 млн. тенге;
- в том числе СМР - 362,111 млн. тенге;
- оборудование и материалы - 3,301 млн. тенге;
- прочие затраты - 68,086 млн. тенге;
- продолжительность строительства - 4,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Build Project» в соответствии с условиями договора ES-0167-03, 22.10.2024 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Алға ауданы Алға қаласы, Жігер көшесі, 3 үй мекенжайындағы қазандық және оған іргелес аумақтардағы Алғын аудандық мәдениет үйінің ғимаратына күрделі жөндеу жұмыстары» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- жер учаскесінің жалпы алаңы - 0,6078 га;
- қабаттылығы - 2 қабат;
- жалпы ауданы - 2188,1 ш.м;
- құрылыс ауданы - 1638,7 ш.м;
- құрылыс көлемі - 18845,0 т.м;

жалпы сметалық құрылыс құны

- 2024-2025 жылдарға қолданыстағы бағамен - 433,498 млн.теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары - 362,111 млн.теңге;
- құрал-жабдықтар - 3,301 млн. теңге;
- басқа да шығындар - 68,086 млн. теңге;
- құрылыстың ұзақтылығы - 4,0 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 22.10.2024 жылғы ES-0167-03, келісім шартына сәйкес «Build Project» ЖШС кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның ТОО «Экспертиза Сәулет» осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалан

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Яшкузин Денис Федорович	Сметная часть	KZ18VJE00073690	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Рахимбердин Руслан Гильфанович	Архитектурно-строительная часть	KZ54VJE00075952	Соответствует
3	Санитарно-	Кырымкереева	Санитарно-	KZ14VJE0003447	Соответствует

	эпидемиологический раздел	Айзат Жулдызбековна	эпидемиологический профиль	7	
4	Электроснабжение	Кунаев Жанибек Амантаевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ78VJE00073483	Соответствует
5	Ведущий эксперт	Яшкузин Денис Федорович	Конструктивная часть Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта) Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ74VJE00071906 KZ86VJE00069944 KZ73VJE00077453 KZ18VJE00073690	Не определен
6	Паспорт проекта	Жумагазина Лаура Аскаровна	Экологическая часть	KZ38VJE00074688	Соответствует

Яшкузин Д.Ф. (Директор)

Яшкузин Д.Ф. (Ведущий эксперт)

Жумагазина Л.А. (Эколог)

Кырымкереева А.Ж. (Эксперт)

Кунаев Ж.А. (Эксперт)

Рахимбердин Р.Г. (Эксперт)

Документ Id	1db96a31-7e55-447e-b66a-f087241e9402
Номер и дата документа	ES-0148/24 от 26.11.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ЯШКУЗИН ДЕНИС ФЕДОРОВИЧ 2024.11.26 13:02:27 45E33B86563360407D5D0C9C79FF211E6C32AC7B ЖУМАГАЗИНА ЛАУРА АСКАРОВНА 2024.11.26 13:43:55 585B7CC32FA4852C5360976D7EEFC276EFB31964 КЫРЫМКЕРЕЕВА АЙЗАТ ЖУЛДЫЗБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Сәулет" 2024.11.26 13:49:52 4A74C84E422A7D96D661E228FFBE5BB3C5F34F2E КУНАЕВ ЖАНИБЕК АМАНТАЕВИЧ 2024.11.26 13:53:47 6077814944AE046130E096D9C7F80BD75941B2E1 РАХИМБЕРДИН РУСЛАН ГИЛЬФАНОВИЧ 2024.11.26 14:11:16 1BF4E5BDF04F5D42055D416189B8710FC71E5BF2 **Подписано:** ЯШКУЗИН ДЕНИС ФЕДОРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Сәулет" 2024.11.26 14:15:56 7DDAB03D42C32ECCC64A0DFC2A3C18F8594A8E11

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.