Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" 06 2025 года

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Жылыойского района", в лице Руководителя Сәдуова Дархан Болатжанұлы. .БИН 180140000563, г.Кульсары, Ж. Ізтұрғанов көшесі, 7, 87123750710.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «24» марта 2025г., Генподрядчик ТОО "Интер Тех Строй" в лице директора Кугабаева Бауыржан Ыкласовича, адрес: Республика КАЗАХСТАН, Актюбинская область, Актобе г.а., Проспект Тауелсиздик, 18А, БИН 101140002954, тел: 87786651111.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « 26» марта 2025г., ТОО "БКАГрупп" в лице директора Едилбаева Акылбек Утепбергеновича, адрес: Республика Казахстан, город Атырау, ул.Сырым Карымсаков 2А, БИН 030440003310, тел: 87028454054.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «26» марта 2025г., ТОО «Global Project Construction» в лице руководителя Акболат Шәмші Мұхтарұлы (государственная лицензия ГСЛ № 23006900 от 16.03.2023 года), адрес: Республика Казахстан, Г.Шымкент, Абайский Район, Микрорайон Северо-Запад, улица Нурлы Тан, дом 11, БИН 230240036321, тел: 87079875573.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произвели осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство уличных освещении в микрорайоне "Болашак" в г.Кульсары, Жылыойского района, Атырауской области».**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: РК, Атырауская область, Жылыойский район , г.Кульсары,.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "28" марта 2025 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», № KZ41REA00448756 от 29.01.2025г;

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

2) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «Global Project Construction», (государственная лицензия ГСЛ № 23006900 от 16.03.2023 года.) Рабочий проект от 2024 года.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): ТОО "Сана Экспертиза" № SanaE-0106/24 от 06.09.2024 г.

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

3. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 29.01.2025 г.

месяц, год

окончание работ: 29.03.2025 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2 месяцев;
по норме или по проекту организации строительства: 2 месяцев;
фактически: 25дней;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
«Строительство уличных освещении в микрорайоне "Болашак" в г.Кульсары, Жылыойского района, Атырауской области»			-		-
- Протяженность трассы ВЛ-наружного освещения ,	м	4080		4200	
- Количество опор НО со светильником	шт	137		140	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период - не предусмотрено

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Построены наружное освещение улиц города Кульсары микрорайона «Болашак».

Освещение улиц выполнены светодиодными светильниками на опорах граненных конических оцинкованных высотой 8м с кронштейном. Шаг светильников принят 30 метров. Сеть наружного освещения выполнена проводом СИП4 4х35, сечения проводов выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке и допустимому падению напряжения. Питание и управление светильников наружного освещения осуществляется от ящиков управления КТПН. Электроснабжение светильников наружного освещения выполнено трехфазное. Светильники подключается с чередованием фаз для равномерного распределения нагрузки.

Защитное заземление и зануление: в качестве защитной меры при косвенном прикосновении, выполняется повторное заземление и зануление металлических опор освещения. Для защиты от поражения эл. током в случае повреждения изоляции, проектом предусматривается защитное зануление нулевого рабочего провода в соответствии с ПУЭ РК, а так же выполняется заземление.

По условиям защиты от грозовых перенапряжений, заземлению подлежат концевые опоры наружного освещения и опоры расположенные на интервалах ВЛ-0,4кВ длиной не более чем 200м заглубляемыми электродами из угловой стали ∠45х45х5мм длиной 3.0м и приваренные к основанию проектируемых опор освещения с помощью круглой стали Ду=6мм.

Защитное заземление металлических корпусов светильников общего освещения в сетях с заземленной нейтралью – выполняется присоединением к заземляющему винту корпуса светильника РЕ проводника. Электропроводка внутри опор наружного освещения выполняется из изолированного провода АВвГ 3х2,5мм, изоляцией и оболочкой из ПВХ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 89998,446 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ: 82549,292 тысяч тенге;
оборудования: 7449,154 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего 86177,175 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ: 85822,453тысяч тенге;
оборудования: 354,721 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ

объект: **«Строительство уличных освещении в микрорайоне "Болашак" в г.Кульсары, Жылыойского района, Атырауской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Жылыойского района»

Руководитель _____ **Садуов Дархан Болатжанұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный эксперт

Жанбырбаев Б.С. аттестат №KZ74VJE00056871 от 27.08.2020 г.

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

2) Акредитованная организация:

ТОО «БКАГрупп»

Директор _____ **Едилбаев Акылбек Утепбергенович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Аттестованный эксперт

Басымбек Б.А. аттестат № 0002217 от 30.05.2023г.

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

2) Акредитованная организация:

ТОО «Global Project Construction»

Директор _____ **Ақболат Шәмші Мұхтарұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик:

ТОО "Интер Тех Строй"

Директор _____ **Кугабаев Бауыржан Бікласович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)