Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" декабря 2024 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства Актогайского района», БИН 180840003375, тел. +77103721847, Карагандинская область, Актогайский район, с. Актогай, ул.Бокейхана4, и.о. руководителя Капашев Ардагер Ермекбаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *(прилагается)* **от « 31» декабря 2024 года, ТОО "СК NEW CITY" в лице Директора Сатбалдиновой Дины Бакитовны, Акмолинская область, г. Астана, Касым Аманжолова 28, БИН150440015031, тел. +77053936647**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от « 31» декабря 2024 года, ТОО "Центр качества"Сервис-Строй", БИН 991140011888, эксперт технического надзора Кемалов Бахытбек KZ62V JE00058445 от 19.10.2020, тел. +77020947449

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от « 31» декабря 2024 года, ТОО "DAB LTD", БИН 150240031725, ответственное лицо по осуществлению авторского надзора Иманбаев Мирас Мереевич, тел. +77073265593, Аттестат № 000588 от 05.05.2017 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 150 мест в поселке Сарышаган Актогайского района Карагандинской области» II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Карагандинская область, Актогайский район, Сарышаганская п.а., поселок Сарышаган, с.Актогай, ул.Бокейхана,4**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:
Решение Акима поселка Сарышаган от 08.02.2021 года № 25-Ѳ

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Отдел строительства Актогайского района», №KZ42REA00441366 от 24.12.2024 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО " Ремстройпроект", проект №053/20**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства Актогайского района», № 39 от 22.06.2023 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2023 года;**
окончание работ **декабрь 2024 года;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8 месяцев;**
фактически, месяц: **17 месяцев.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Кол-во этажей	этаж	**2**		**2**	
Площадь застройки	м2	**1010,67**		**1010,67**	
Общая площадь	м2	**1317,8**		**1288,43**	
Строительный объем	м3	**10230,3**		**10230,3**	
Производительность		**150**		**150**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание 2-х этажное, прямоугольное в плане с размерами в осях 25,2х42(м). Высота до низа ферм покрытия - 8м. В осях "1-4" "Б-Ж" - здание двухэтажное. Высота этажа 8,0м.

Здание состоит из нескольких зон:

1-й этаж - помещения входной группы, зал для занятий игровыми видами спорта, помещение-ниша на 4 места для зрителей инвалидов, универсальныесанитарно-техническая кабина для инвалидов, раздевальные, санузлы, душевые, рабочее помещение сотрудников служб, инвентарная, тепловой пункт, электрощитовая и другие помещения функционально-объединенные между собой;

2-ой этаж - трибуна на 150 мест, кабинет директора, раздевальные, санузлы, душевые, зал занятий элементами борьбы, инвентарная, и другие помещений функционально-объединенные между собой помещение венткамеры расположено на отм. +6,600 сообщение между этажами обеспечивают две лестницы типа Л1.

На первый этаж предусмотрен доступ для маломобильных групп населения с организацией мест для зрителей инвалидов. На первом этаже предусмотрен санитарный

узел для маломобильных групп населения. В коридоре предусмотрены тактильные плитки. Так же наклонный инвалифт.

Эвакуация людей осуществляется по коридорам, лестничным клеткам, имеющих выход непосредственно наружу и через вестибюль наружу. Из зала для борьбы на 2-ом этаже имеется второй эвакуационный выход на наружную лестницу 3-го типа.

Наружные ограждающие конструкции приняты из условия энергосбережения в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004 с утеплением наружных поверхностей стен.

Внутренняя отделка помещений здания

Полы:

из керамической плитки: во всех "мокрых" помещениях, коридоре, трибуне, раздевальных, тамбуре, кабинете медсестры, лестничных клетках и венткамере, холле, гардеробах и вестибюле;

линолеум на тепло звукоизолирующей подоснове - кабинет директора, рабочее помещение сотрудников служб, согласно экспликации полов;

деревянные - универсальный зал, инвентарные и зал занятий элементами борьбы, согласно экспликации полов

Потолок:

во всех "мокрых" помещениях - подвесной потолок из влагостойкого стекло магниевого листа (СМЛ) с последующей шпаклевкой и окраской водоэмульсионными красками, в вестибюле и холле подвесной потолок "Армстронг", в остальных помещениях гипсокартонные.

Стены, перегородки и колонны - гипсокартонные с последующей штукатуркой и окраской водоэмульсионными красками и эмалью (низ на высоту 1,8 м), в санузлах штукатурка с водоэмульсионной покраской и керамическая плитка (низ на высоту 1,5м).

Двери наружные и противопожарные обеспечиваются устройствами для само закрывания и уплотнениями в притворах.

Наружные двери - по ГОСТ 31173-2003 и ГОСТ 24698-81.

Двери электрощитовой предусмотрены огнезащитной с пределом огнестойкости EI60

Двери внутренние - по ГОСТ 6629-88.

Окна приняты по ГОСТ 30674-99 с двухкамерными стеклопакетами. Оконные заполнения проемов имеют эффективную герметизацию с уплотнением по периметру.

Витражи - из алюминиевого профиля.

Крыша - двухскатная, с организованным водостоком.

ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

Проект отопления и вентиляции котельной разработан на основании архитектурно-строительных чертежей, а также в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", СНиП РК 4.02-103-2002 "Проектирование автономных источников теплоснабжения".

Расчетная температура наружного воздуха для отопления и вентиляции -31° (параметры Б).

В виду того, что теплопотери помещения котельного зала превышают тепловыделения от котлов, в котельном зале предусматривается отопление. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы "М- 90". Система отопления двухтрубная с нижней разводкой. Теплоноситель - вода с параметрами 85-60 °С.

Вентиляция в котельной принята приточно - вытяжная с естественным побуждением.

ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИИ

В проектируемом здании предусматриваются системы водопровода и канализации, состоящие из

- Хозяйственно-питьевого водопровода В1.
- Противопожарного водопровода В2.

- Горячего водопровода Т3; Т4.

- Хозяйственно-бытовой канализации К1.

Горячее водоснабжение проектируется по закрытой схеме - от водоподогревателя, установленного в помещении котельной. Сеть горячего водоснабжения - тупиковая с циркуляцией в магистрали и стояках и монтируется

Канализация бытовая предназначена для сбора и отвода самотеком сточных вод от санприборов, душевых и трапов в проектируемые сети бытовой канализации К1. На отводных линиях и стояках канализации установлены прочистки и ревизии.

Канализационные стояки, подводки к сантехприборам и магистральная сеть запроектирована из полипропиленовых канализационных труб Ø110, 50 мм по ГОСТ 32414-2013.

НАРУЖНЫЕСЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ

На участке физкультурно-оздоровительного комплекса проектируются сети водоснабжения и канализации, состоящие из:

Хозяйственно питьевого водопровода В1.

Противопожарного водопровода В2.

Бытовой канализации К1.

На основании технических условий водоснабжение физкультурно-оздоровительного комплекса проектируется от существующих кольцевых водопроводных сетей села Тайпак с установкой водопроводного колодца и запорной арматуры. Напор в точке подключения 18 м. Проектируемая водопроводная сеть принята тупиковой объединенная хоз-пит и противопожпрная из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 21 "питьевая" ГОСТ 18599-2001.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

Проектом предусмотрено двухэтажное здание физкультурно-оздоровительного комплекса.

~ На первом этаже комплекса проектом предусмотрены зал для игровых видов спорта:

-баскетбол,

-волейбол,

На первом этаже спортивного комплекса проектом также предусмотрен тренажерный зал на 4 тренажера: лежак со стойкой, тренажер для всех групп мышц, комплексный тренажер, велотренажер, подставка для гантелей, подставка под диски, зеркала.

На втором этаже спортивного комплекса проектом предусмотрены помещения: зал для занятий с элементами борьбы, кабинет директора, кабинет медсестры, раздевальные с душевой и санузлами, трибуны на 150 мест. В зале для занятий с элементами борьбы проектом предусмотрено оборудование: ковры для борьбы, татами, кольца, канат для лазанья, стенка гимнастическая, манекены для борьбы, велотренажер, тренажер для ходьбы.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **942 856,838** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **863 070,965** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **79 785,873** тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **942 456,838** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **862 670,965** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **79 785,873** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100,00%** и фактически применено **100,00%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания:

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 150 мест в поселке Сарышаган Актогайского района Карагандинской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства Актогайского района», и.о. руководителя Капашев Ардагер Ермекбаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя МП (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт технического надзора Кемалов Бахытбек KZ62VJE00058445 от 19.10.2020**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,подпись, дата МП (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО "Центр качества"Сервис-Строй", Директор Ержан Әділжан

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

эксперт технического надзора Кемалов Бахытбек KZ62VJE00058445 от 19.10.2020

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата МП (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "DAB LTD", ответственное лицо по осуществлению авторского надзора Иманбаев Мирас Мереевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата, Место печати (при наличии)

2)разработчик проекта **ТОО "DAB LTD", ответственное лицо по осуществлению авторского надзора Иманбаев Мирас Мереевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата, МП (при наличии

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "СК NEW CITY" в лице Директора Сатбаллиновой Дины Бакитовны

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя МП (при наличии)