Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235

Форма

Декларация о соответствии

«31» декабря 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "СК NEW CITY", Акмолинская область, г. Астана, Касым Аманжолова 28, БИН150440015031***
наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Сатбалдиновой Дины Бакитовны***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 150 мест в поселке Сарышаган Актогайского района Карагандинской области»)***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является: ***ГУ «Отдел строительства Актогайского района» в лице и.о. руководителя Капашев Ардагер Ермекбаевич***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. субподрядными организациями:

ТОО "Интеллект КИПиА Сервис», ГСЛ-КР №23010770 от 11.05.2023г
наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Исмаиловой Д.С.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

b) субподрядными организациями: **ТОО " Оркен», ГСЛ №0000802 от10.08.2018г**
наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Исмаиловой Д.С.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

c) субподрядными организациями: **ТОО " Clima Eng», ГСЛ № 14001985 от 10.02.2014г**
наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Абднева М.Д.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

d) субподрядными организациями:) **ТОО " Ansal Group», ГСЛ №22019687 от 21.10.2022 г**
наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Бисенова К.С.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

e) субподрядными организациями: **ТОО " КС Construction», ГСЛ №23016077 от 17.07.2023**
наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Садыкова Е.Ж.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

f) субподрядными организациями: **ТОО "MJM stroy", ГСЛ №09864 от 10.02.2023 г.**
наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Сихимбаева О.Ш.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

g) субподрядными организациями: **ТОО "Gold Stroy -09" , ГСЛ №24030048 от 09.10.2024 г**
наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Амангельдиев Ж.М.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

h) субподрядными организациями:
ТОО "Capital Park Building», ГСЛ № II-01649 от 29.05.2023 г.
наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Бегильдаева Е.М.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

i) субподрядными организациями:
ТОО "Монолит строй курылыс», ГСЛ № 21028155 от 05.10.2021 г.
наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Гюрбюз Якуп** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

j) субподрядными организациями: **ТОО "KURUK», ГСЛ № 14016342 от 29.10.2014 г.**
наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Ниетов С.К.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО " Ремстройпроект", проект №053/20***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***ГУ «Отдел строительства Актогайского района», № 39 от 22.06.2023 г.***
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или

			очереди
Кол-во этажей	этаж	2	2
Площадь застройки	м2	1010,67	1010,67
Общая площадь	м2	1317,8	1288,43
Строительный объем	м3	10230,3	10230,3
Производительность		150	150

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате(далее м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее м3)		
В том числе подземной части	м		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание 2-х этажное, прямоугольное в плане с размерами в осях 25,2х42(м). Высота до низа ферм покрытия - 8м. В осях "1-4" "Б-Ж" - здание двухэтажное. Высота этажа 8,0м.

Здание состоит из нескольких зон:

1-й этаж - помещения входной группы, зал для занятий игровыми видами спорта, помещение-ниша на 4 места для зрителей инвалидов, универсальныесанитарно-техническая кабина для инвалидов, раздевальные, санузлы, душевые, рабочее помещение сотрудников служб, инвентарная, тепловой пункт, электрощитовая и другие помещения функционально-объединенные между собой;

2-ой этаж - трибуна на 150 мест, кабинет директора, раздевальные, санузлы, душевые, зал занятий элементами борьбы, инвентарная, и другие помещений функционально-объединенные

между собой помещение венткамеры расположено на отм. -6,600 сообщение между этажами обеспечивают две лестницы типа Л1.

На первый этаж предусмотрен доступ для маломобильных групп населения с организацией мест для зрителей инвалидов. На первом этаже предусмотрен санитарный узел для маломобильных групп населения. В коридоре предусмотрены тактильные плитки. Так же наклонный инвалифт.

Эвакуация людей осуществляется по коридорам, лестничным клеткам, имеющих выход непосредственно наружу и через вестибюль наружу. Из зала для борьбы на 2-ом этаже имеется второй эвакуационный выход на наружную лестницу 3-го типа.

Наружные ограждающие конструкции приняты из условия энергосбережения в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004 с утеплением наружных поверхностей стен.

Внутренняя отделка помещений здания

Полы:

из керамической плитки: во всех "мокрых" помещениях, коридоре, трибуне, раздевальных, тамбуре, кабинете медсестры, лестничных клетках и венткамере, холле, гардеробах и вестибюле;

линолеум на тепло звукоизолирующей подоснове - кабинет директора, рабочее помещение сотрудников служб, согласно экспликации полов;

деревянные - универсальный зал, инвентарные и зал занятий элементами борьбы, согласно экспликации полов

Потолок:

во всех "мокрых" помещениях - подвесной потолок из влагостойкого стекло магниевого листа (СМЛ) с последующей шпаклевкой и окраской водоэмульсионными красками, в вестибюле и холле подвесной потолок "Армстронг", в остальных помещениях гипсокартонные.

Стены, перегородки и колонны - гипсокартонные с последующей штукатуркой и окраской водоэмульсионными красками и эмалью (низ на высоту 1,8 м), в санузлах штукатурка с водоэмульсионной покраской и керамическая плитка (низ на высоту 1,5м).

Двери наружные и противопожарные обеспечиваются устройствами для само закрывания и уплотнениями в притворах.

Наружные двери - по ГОСТ 31173-2003 и ГОСТ 24698-81.

Двери электрощитовой предусмотрены огнезащитной с пределом огнестойкости EI60

Двери внутренние - по ГОСТ 6629-88.

Окна приняты по ГОСТ 30674-99 с двухкамерными стеклопакетами. Оконные заполнения проемов имеют эффективную герметизацию с уплотнением по периметру.

Витражи - из алюминиевого профиля.

Крыша - двухскатная, с организованным водостоком.

ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

Проект отопления и вентиляции котельной разработан на основании архитектурно-строительных чертежей, а также в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", СНиП РК 4.02-103-2002 "Проектирование автономных источников теплоснабжения".

Расчетная температура наружного воздуха для отопления и вентиляции -31° (параметры Б).

В виду того, что теплопотери помещения котельного зала превышают тепловыделения от котлов, в котельном зале предусматривается отопление. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы "М- 90". Система отопления двухтрубная с нижней разводкой. Теплоноситель - вода с параметрами 85-60 °С.

Вентиляция в котельной принята приточно - вытяжная с естественным побуждением.

ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИИ

В проектируемом здании предусматриваются системы водопровода и канализации, состоящие из

- Хозяйственно-питьевого водопровода В1.
- Противопожарного водопровода В2.
- Горячего водопровода Т3; Т4.
- Хозяйственно-бытовой канализации К1.

Горячее водоснабжение проектируется по закрытой схеме - от водоподогревателя, установленного в помещении котельной. Сеть горячего водоснабжения - тупиковая с циркуляцией в магистрали и стояках и монтируется

Канализация бытовая предназначена для сбора и отвода самотеком сточных вод от санприборов, душевых и трапов в проектируемые сети бытовой канализации К1. На отводных линиях и стояках канализации установлены прочистки и ревизии.

Канализационные стояки, подводки к сантехприборам и магистральная сеть запроектирована из полипропиленовых канализационных труб Ø110, 50 мм по ГОСТ 32414-2013.

НАРУЖНЫЕСЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ

На участке физкультурно-оздоровительного комплекса проектируются сети водоснабжения и канализации, состоящие из:

Хозяйственно питьевого водопровода В1.

Противопожарного водопровода В2.

Бытовой канализации К1.

На основании технических условий водоснабжение физкультурно-оздоровительного комплекса проектируется от существующих кольцевых водопроводных сетей села Тайпак с установкой водопроводного колодца и запорной арматуры. Напор в точке подключения 18 м. Проектируемая водопроводная сеть принята тупиковой объединенная хоз-пит и противопожпрная из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 21 "питьевая" ГОСТ 18599-2001.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

Проектом предусмотрено двухэтажное здание физкультурно-оздоровительного комплекса.

- На первом этаже комплекса проектом предусмотрены зал для игровых видов спорта:

-баскетбол,

-волейбол.

На первом этаже спортивного комплекса проектом также предусмотрен тренажерный зал на 4 тренажера: лежак со стойкой, тренажер для всех групп мышц, комплексный тренажер, велотренажер, подставка для гантелей, подставка под диски, зеркала.

На втором этаже спортивного комплекса проектом предусмотрены помещения: зал для занятий с элементами борьбы, кабинет директора, кабинет медсестры, раздевальные с душевой и санузлами, трибуны на 150 мест. В зале для занятий с элементами борьбы проектом предусмотрено оборудование: ковры для борьбы, татами, кольца, канат для лазанья, стенка гимнастическая, манекены для борьбы, велотренажер, тренажер для ходьбы. краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июль 2023 год***;

окончание работ ***декабрь 2024 год***

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***8 (месяцев)***;

фактически, месяц: ***17 (месяцев)***;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100,00%*** и фактически применено ***100,00%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и /или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле:

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО „Актогай Энерго" Сметанов Б.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П. (при наличии)

Сарышаганская дистанция электроснабжения

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П. (при наличии)

Оспанов Т.Р.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту, что подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается):

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения ГУ „Отдел занятости и социальных программ Актогайского района"

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Жармагамбетова А. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 150 мест в поселке Сарышаган Актогайского района Карагандинской области»***

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "СК NEW CITY", Директор Сатбалдинова Дина Бакитовна

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.