Приложение к приказу
Министра индустрии и инфраструктурного
Развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53
Приложение 2 к перечню некоторых
приказов в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» января 2025 г.

Заказчик: *РГУ «Комитет водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» Заместитель председателя Сериков Нурбек Нуржанович, БИН 910640000040, индекс 010008, г.Астана, район Есиль, пр. Мангилик ел, 8*.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *17.01.2025г., ТОО «Элитстройсервис-Актобе», I-категория №23022932 от 19.10.2023г. директор Умиров Юсуф Бурбаевич, БИН 011240003461, 030003 Актюбинская область, г.Актобе, район Алматы, ул. Гастелло, 14, 8(7132)45-10-27*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *17.01.2025г., ТОО «Актаустройэксперт» директор Имангалиев Азамат Казбекович, БИН 021140003456 индекс 010007, г.Астана, район Нура, ул. Кайым Мухамедханов, здание 5, эксперт Оспанов Болат Камалович №KZ20VJE00033399 от 15.12.2017., +77052805237*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *17.01.2025г., ТОО «Су Жоба Құрылыс» директор Жаңабаев Қуаныш Берікұлы, БИН 040640001809, индекс 160606 Туркестанская область, Ордабасинский район, Шубарсуский с.о., с.Шубарсу, массив Домостроитель, 201, главный инженер проекта Жаңабаев Қ.Б., +77789897999*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта *«Реконструкция Актюбинского водохранилища на реке Илек Актюбинской области». Вид строительства – реконструкция. Уровень ответственности – I (повышенный), относящийся к технически сложным*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу *Актюбинская область, г.Актобе*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____20___года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: _____-_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий №2463 ГУ «Аппарат акима города Актобе» от 13.08.2012 года;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

Государственное учреждение «Управление государственного архиткетурно-строительного контроля Актюбинской области» №KZ86REA00446394 от 15.01.2025г.

наименование органапринявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Су Жоба Құрылыс» №2018/1*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) *Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Казводхоз» Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 18.11.2022 г.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *июнь 2024г;*

месяц, год

окончание работ: *декабрь 2024г;*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *8*;

фактически, месяц: *6;*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь проектируемого земельного участка	га	10,41	-	10,41	-
Класс сооружения		II	-	II	-
Полный объем водохранилища	млн.м3	245,00	-	245,00	
Полезный объем водохранилища	млн.м3	220,00	-	220,00	-
Длина водоподпорного сооружения (земляной плотины)	м	1085,00	-	1085,00	-
Максимальная высота	м	22,70	-	22,70	-
Площадь застройки	м2	91,2	-	91,2	-

Площадь озеленения	м2	12752,8	-	12752,8	-
Площадь проездов, площадок и т.п.	м2	1277,0	-	1277,0	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь территории	-	-	-
Этажность	-	-	-
Площадь застройки	-	-	-
Общая площадь	-	-	-
Строительный объем	-	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Демонтажные работы – бетонная плита 375 тн. Устройство дорожных блокираторов – 2 шт., откатных противотаранных ворот – 2 шт., металлическое ограждение – 1328 м., деревянное ограждение – 1118м, бетонная тропа – 1268м, наблюдательные вышки – 4шт., смотровая площадка – 1 шт. Гидротехнические решения: ремонт верхового откоса плотины – 361 м2., замена донного санитарного водовыпуска – 2 шт., ремонт трещины (инъекция) – 1910 м2., монтаж механизма для контроля груза – 1шт. Благоустройство: устройство асфальтового покрытия – 6285 м2.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическомуоборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение,газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 539 911 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 351 843 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 79 178 тыс. тенге; стоимость прочих расходов 108 890 тыс. тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 482 700 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 351 804 тыс. тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 79 178 тыс. тенге; стоимость прочих расходов 51 718 тыс. тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 72% и фактически применено 72% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания D;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция Актюбинского водохранилища на реке Илек Актюбинской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

РГУ «Комитет водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан», в лице заместителя председателя Серикова Нурбека Нуржановича

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

_____ «_____» _____ 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличииэксперта, специализация аттестата)

_____ «_____» _____ 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация:

ТОО «Актаустройэксперт», в лице генерального директора Имангалиева Азамата Казбековича

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), руководителя,

_____ «_____» _____ 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Оспанов Болат Камалович, №KZ20VJE00033399 от 15.12.2017 г., в части инженерных сетей, №KZ70VJE00024157 от 18.03.2017г., в части несущих и ограждающих конструкций, KZ68VJE00026715 от 25.05.2017 г., в части технологического оборудования,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

_____ «_____» _____ 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Су Жоба Құрылыс», директор Жаңабаев Қуаныш Берікұлы**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

_____ «____» _____ 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация проекта_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____ «_____» _____ 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата,

_____ «_____» _____ 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (ы)_____ М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличииэксперта, специализация аттестата), подпись, дата

_____ «_____» _____ 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Элитстройсервис-Актобе», директор Умиров Юсуф Бурбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____ «_____» _____ 2024 г.

Подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	км	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	1,455
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	-
5	Площадь опор	м 2	-
6	Опоры:		-
	1) металлические	шт.	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт.	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт.	-
	4) железобетонные	шт.	7
	5) тросовые подвесы	шт.	-
7	Провода:		-
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		-
	1) железобетонные	шт.	-
	2) металлические	шт.	7
9	Арматура уличного освещения:		-
	1) светильники с лампами накаливания	шт.	14
	2) светильники с ртутными лампами	шт.	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт.	-

10	Кабели:		-
	1) марки АВБбШв напряжением 3х10	км	1,455
	2) марки АВБбШв напряжением 3х6	км	0,630
11	Муфты соединительные...	шт.	-
12	Муфты концевые	шт.	6
13	Контуры заземления	шт.	2
14	Устройства грозозащиты	шт.	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		-
	1) асфальтобетонные	м 2	-
	2) булыжные	м 2	-
	3) тротуары	м 2	-

Заказчик:
РГУ «Комитет водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан»
Заместитель председателя Сериков Нурбек Нуржанович М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор:
ТОО «Су Жоба Құрылыс»
Эксперт Жаңабаев Қуаныш Берікұлы М.П.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	940		
2	Ширина проезжей части	м	6		
3	Ширина тротуаров	м	1		
4	Ширина пешеходных дорог	м	1		
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м	-		
6	Ширина обочины	м	1		
7	Угол откоса	градус	2		
8	Высота насыпи	м	-		
9	Дополнительные транспортные пути		1		
10	Количество полос		1		
11	Дорожные знаки	шт.	-		
12	Элементы освещения		Светильники		
13	Зеленые насаждения	шт.	27		
14	Дорожное покрытие		Асфальтобетонные смеси		
15	Электроосвещение		Железобетонные опоры		

Заказчик:
РГУ «Комитет водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан»
Заместитель председателя Сериков Нурбек Нуржанович М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор:
ТОО «Су Жоба Құрылыс»
Эксперт Жаңабаев Қуаныш Берікұлы М.П.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	-	
2	В том числе озелененная часть	м2	-	
3	Средняя ширина проезда	м	-	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	-	
5	Под зелеными насаждениями, из них		-	
	под деревьями	м3	23,81	
	под кустарниками	м2	-	
	под цветниками	м2	-	
	под газонами	м2	-	
	в т.ч. - обыкновенные	м2	-	
	- партерные	м2	-	
	- луговые	м2	-	
6	Под замощением, из них		-	
	асфальтовое покрытие	м2	-	
	щебеночное покрытие	м2	-	
	плитами	м2	-	
	грунтовые улучшенные	м2	-	
	грунтовые	м2	-	
7	Под строениями	м2	-	
8	Под сооружениями	м2	-	
9	Под водоемами	м2	-	
10	Прочие	м2	-	

11	деревья	шт.	27	
12	кусты	шт.	-	
13	кустарники	шт.	-	
14	цветники		-	
15	газоны	м2	-	
16	порода деревьев		Вяз мелколистный	
17	возраст	год	11-12	

Заказчик:
РГУ «Комитет водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан»
Заместитель председателя Сериков Нурбек Нуржанович _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор:
ТОО «Су Жоба Құрылыс»
Эксперт Жаңабаев Қуаныш Берікұлы _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта