Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен бекітілген

«Тұран» шағын ауданында 9 қабатты тұрғын үйлердің құрылысы (2- кезек) (4 үйге қайта пайдалану) Шымкент қаласындағы №12 тұрғын үй ғимараты (Сметалық құжаттаманы түзету)

ОБЪЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ АКТІСІ

2022 жылғы «22» 12

Тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі, Шымкент қаласы, Қаратау ауданы Нұрсұлтан Назарбаев даңғылы, 10**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **желтоқсан 2022 жыл, «Корпорация АҚ ордасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, бас директоры Калибеков Бекжан Жантураевич, Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Асар-2 шағын ауданы, 588-А ғимарат,**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **желтоқсан 2022 жыл, ЖШС"Корпорация ГАРАНТСТРОЙ" директоры Н.А. Жайлаубаев; сарапшы Н.Н.Елекеев №KZ21000647123 05.03.2021. №KZ200001499948 04.12.2020. №KZ200001499935 04.12.2020. Н.С.Тастанбеков. № KZ93VJE00065841 26.05.2021 г: № KZ66VJE00065842 26.05.2021 г: № KZ33VJE00067794 05.08.2021 г: Б.Ә. Нарымбеков № KZ45VJE00023928 15.03.2017 г: № KZ92VJE00029581 01.08.2012 г: № KZ79VJE00035150 15.02.2018 г:**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **желтоқсан 2022 жыл, «Рунету» ӨК басшысы Л.Л. Пяьных, сарапшы Л.Л. Пяьных**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Шымкент қаласы, «Тұран» ықшам аудан №12 тұрғын үй мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Шымкент қаласындағы «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үйлер салу (4 үйге қайта қолдану) (2-кезек). (сыртқы инженерлік желілерсіз) №12 тұрғын үй»

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:
2. а) **2018 жылғы «12» қараша №249** Шымкент қаласының әкімдігі

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағығимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін)реконструкциялау (қайтажоспарлау, қайта жабдықтау) туралы)

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

«Шымкент қаласының қала құрылысын бақылау басқармасы» ММ, KZ28REA00227927 21 маусым 2021 жылы

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ,**

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Рунету» ӨК №02-20 жоба

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

Қосалқы мердігер ұйымдар: **«Карат-Z» ЖШС директоры Нупбаева Ж.Д келісім шарт №354/11 28 қараша 2022 жыл.**

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы **маусым айы, 2021 жыл**;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы **желтоқсан айы, 2022 жыл**;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **10** ай; нақты **19** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандар ды екере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандар ды екере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Пәтерлер	дана	54	54	54	54

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада

Көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлегі	Жоба бойынша	Нақты
Құрылыс ауданы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)	572,75	572,75
Қабаттар саны	қабат	9	9
Пәтерлердің жалпы ауданы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)	3518,43	3518,43
Сауда алаңының жалпы ауданы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)	-	-
Ғимараттың құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі – м3)	15596,85	15596,85
Оның ішінде жер асты бөлігі	м3	1279,8	1279,8
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	м2	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, м2		Пәтер саны	Пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер,	54	3518,43	1852,79	54	3518,43	1852,79
оның ішінде: бір бөлмелі	18	880,96	385,88	18	880,96	385,88
екі бөлмелі	18	1181,92	611,82	18	1181,92	611,82
үш бөлмелі	18	1455,55	855,09	18	1455,55	855,09

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Ғимараттардың қабаттылығы – 9 қабат. Ірге тас – құрама монолитті темірбетон. Ғимараттың құрылымы (қабырға, колонны, ригели, лестница) - құрама монолитті темірбетон. Жабын – жылу меттал сайдинг. Сыртқы қабырғасы – газды бетон. Шатыры – тиімді орама материалдарын қолдана отырып, тегіс орама. Сыртқы есіктер - оқшауланған темір есіктер, ішкі есіктер – ағаш есіктер. Терезе блоктары – ПВХ профильдерінен жасалған. Едендер – керамикалық, керамогранитты және линолеум. Ішкі әрлеу - су эмульсиясы, майлы бояулар, түс қағаз. Отмостка – бетон.

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы **1228224,904** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: **1063286,187** мың теңге, жабдықтар **33343,192** мың теңге, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **131595,526** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **1228224,682** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **1063285,995** мың теңге, жабдықтар **33343,185** мың теңге, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **131595,502** мың теңге;

оның ішінде:
а) Тұрғын үйдің пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **1228224,682** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **1063285,995** мың теңге, жабдықтар **33343,185** мың теңге, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **131595,502** мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Шымкент қаласындағы «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үйлер салу (4 үйге қайта қолдану) (2-кезек). (сыртқы инженерлік желілерсіз) №12 тұрғын үй»
объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші:
«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы»
М.М-нің басқарма басшының орынбасары **Е. Ажибаев**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау:
«Корпорация ГАРАНТСТРОЙ» ЖШС-нің директоры **Н. Жайлаубаев**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау:
«Рунету» ӨК-нің директоры **Л. Пиньых**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер):
«Корпорация АҚ ордасы» ЖШС-нің бас директоры **Б. Калибеков**
басшының тегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), қолы М.О.

Қосалқы мердігер
«Карат-Z» ЖШС-нің директоры **Ж. Нупбаева**
басшының тегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), қолы М.О.

12 дол

«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160015, Шымкент к, Еңбекші ауд. Шаяхметов, №39
Тел/факс: 8(725-2) 39-44-22,
БСН 200740025587

160015, г.Шымкент, Енбекшинский р-н, ул. Шаяхметова, № 39
Тел/факс: 8(725-2) 39-44-22,
БИН 200740025587

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясының Шымкент қаласы бойынша

«Шымкент қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ, Қазақстан Республикасы Сәулет және қала құрылысы Заңының 75-1 бабы, 1-тармақшасында белгіленген тәртіпке сәйкес тапсырысшының нысанды пайдалануға қабылдау актісі келісілген.

Жоғарыда аталғандардың негізінде меншік иесі **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» қабылдау актісі есепке алынды №57 22.12.2022 ж.**

Басқарма басшысының орынбасары **Н.Жунусбеков**

Орын: Н.Борибеков
Тел: 53-64-95