Приложение 2
к перечню некоторых
приказов в сфере строительной
деятельности,
в которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«4» октября 2024г.

Заказчик *ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области» Руководитель Жусібалиев А.К., БИН 030640002191, юридический адрес: Актюбинская область, г. Актобе, Проспект Абилкайыр хана, 40* ;

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *«4» октября 2024 г., ТОО «Элитстройсервис-Актобе», директор Умиров Ю.Б., БИН 011240003461, юридический адрес: Актюбинская область, г.Актобе, ул.Гастелло, 14, тел: 45-10-27* ;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от *«4» октября 2024 г., ТОО «*Саулет Курылыс Бакылау*» директор Кереев Т.К., аттестат №*KZ62VJE00075614 *от 26.07.2024г., БИН 120240012936, юридический адрес: г.Уральск, ул.Кунаева,70,13, тел: 87052332606* ;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от *«4» октября 2024 г., ТОО «Макетстрой», директор Тасимова Д.К., БИН 111240020115, юридический адрес: г.Актобе, район Бокенбай батыр, 129Е, тел: 87055374242* ;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Капитальный ремонт ГТС коммунальной собственности плотины Мартукская расположенной в с/о Каратаусай Мартукского района Актюбинской области», вид строительства: новое строительство, уровень ответственности: 2 уровень, техническая и технологическая сложность объекта: здания и сооружения, относятся к технически сложным объектам* ;

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: *Актюбинская область, Мартукский район, Каратаусайский с.о.* ;
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: ;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий ;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области» №KZ63REA00402479 от 05.07.2024 года ;
наименование органапринявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Макетстрой», №20006814 от 15.05.2020г.* ;
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденным (ой) *ГУ "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области", 72-Ѳ/1 07.06.2023 г.* ;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *июль 2024 г.;*
месяц, год
окончание работ: *октябрь 2024 г.;*
месяц, год

при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее;	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь отведенного участка	га				
Общая протяженность сети электроснабжение ВЛЗ-10кВ	км				
Общая протяженность сети электроснабжение Кл-0,4кв	км				
Общая протяжённость водопровода	км				
Общая протяженность канализации	км				
Общая протяжённость газоснабжения	км				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Устройство сифонного водосброса выполнено из стальных труб d=1020x12.Ледозащитное сооружения выполнен из стальных труб d=325x10.Устройство водовыпуска выполнено из железобетонных труб d=500мм.*
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическомуоборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 116 353,781 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 114 026,705 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _ тысяч тенге. В том числе: стоимость строительно-монтажных работ 114 026,705 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80,1% и фактически применено 80,1% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Капитальный ремонт ГТС коммунальной собственности плотины Мартукская расположенной в с/о Каратаусай Мартукского района Актюбинской области»*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

руководитель Жусібалиев А.К. _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (ы)_____ М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличииэксперта, специализация аттестата), подпись, дата

2) аккредитованная организация:

*ТОО «*Саулет Курылыс Бакылау*»*

директор Кереев Т.К. _____ М.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), руководителя, подпись

*ТОО «*Саулет Курылыс Бакылау*»*

Конырбаев Р.Е., аттестат №KZ29VJE00076984 от 20.02.2023г _____ М.П.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Авторский надзор:

1) *Разработчик проекта: ТОО «Макетстрой», директор Тасимова Д.К.* _____ М.П.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация _____ М.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличииэксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Элитстройсервис-Актобе» директор Умиров Ю.Б. _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

«Капитальный ремонт ГТС коммунальной собственности плотины Мартукская расположенной в с/о Каратаусай Мартукского района Актюбинской области»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
	Устройство сифонного водосброса			
1	Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 720 до 1420 мм ГОСТ 10705-80 размерами 1020х12,0 мм	м.	31,68	
2	Труба бесшовная обсадная с треугольной резьбой ОТТМ из стали группы прочности Д ГОСТ 632-80 размерами 324х10 мм	м.	150	
	Устройство водовыпуска			
1	Труба безнапорная раструбная для водохозяйственного строительства марки РКТ ГОСТ 13015-2012 РКТ 5-Н(У)-25, DN/ID 500/Труба ж/б ТН-50-2/	м.	45	
2	Монтаж колодцев из ж/б изделий	комплект	2	
3	Монтаж затвора Ду500	шт.	2	
4	Монтаж затвора Ду300	шт.	1	
5	Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 127 до 630 мм ГОСТ 10705-80 размерами 325х8,0 мм	м.	18,7	
6	Укладка монолитного ж/б во входной оголовок	м3.	1,4	
7	Укладка монолитного ж/б в выходной оголовок	м3.	0,53	
	Ледозащитное сооружение			
1	Труба бесшовная обсадная с треугольной резьбой ОТТМ из стали группы прочности Д ГОСТ 632-80 размерами 324х10 мм	м.	150	

Заказчик: *ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области» Жусібалиев А.К.* *М.П.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор: *ТОО «Макетстрой», директор Тасимова Д.К.* *М.П.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта