Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"13" ноября 2020 года

Заказчик **ГУ "Аппарат акима поселка Актас", Аким Сулейменов Койшибай Саветович, Карагандинская область, г.Сарань, п.Актас, Кржижановского, 27**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » 2020 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "Гарейс- Строй" Директор Беспаев Айдос Ерғалиұлы, г.Нур-Султан, Алматы, 1, 1203**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от « » 2020 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGPS" LTD", в лице эксперта технического надзора Скурихин Павел Зиновьевич, аттестат № KZ45VJE00037023 от 19.04.2018г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от « » 2020 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "DWG-project.kz", г.Нур-Султан, АМАНГЕЛДИ ИМАНОВ, 19, офис 510 (пятьсот десять)/b в лице эксперта авторского надзора Нурмахамбетов Еркебулан Курлысбекович аттестат №KZ10VJE00049390 от 20.09.2019 г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Капитальный ремонт кровли здания ГУ Аппарат акима поселка Актас» II (технически не сложный) уровень ответственности.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Карагандинская область, г.Сарань, п.Актас, Кржижановского, 27**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **№ KZ82REA00180104 от 18.06.2020г., Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области"**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «DWG-projeect.kz» Лицензия ГСЛ №130029115 выдана 21.01.2013г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Аппарат акима поселка Актас", Аким Сулейменов Койшибай Саветович**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2020 года;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2020 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3,0;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4,0;**

фактически, месяц: **4,0;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	Кв.м.	224.10	224.10	224.10	224.10

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	Кв.м.	224.10	224.10
Общая площадь	Кв.м.	467,7	467,7
Строительный объем	м3	1890,0	1890,0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт существующей кровли. Основные деревянные конструкции кровли сохраняется. Демонтажу подлежит кровельное покрытие из волнистого асбестоцементного покрытия. Для начала работ по монтажу нового кровельного покрытия из профлиста необходимо произвести устройство карниза. Крыша - чердачная, скатная. Покрытие – профлиста по деревянным несущим конструкциям. Водосток - наружный организованный. Приведенное сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемость ограждающих конструкций, не ниже требуемых СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» МСН 2.04-02-2004 «Тепловая защита зданий». Водосток - наружный организованный. Все работы по устройству кровли необходимо производить с соблюдением требований СП РК 5.03-107-2013, СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **6,927** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **5,466** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1,461** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **6, 019** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **5,374** тысяч тенге; стоимость оборудования, **0,644** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт кровли здания ГУ Аппарат акима поселка Актас»** *наименование объекта (комплекса)* **ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.**

Заказчик
ГУ "Аппарат акима поселка Актас"
Аким Сулейменов Койшибай Саветович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор
Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGPS" LTD"
эксперт технического надзора Скурихин Павел Зиновьевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор
Товарищество с ограниченной ответственностью "DWG-project.kz",
эксперт авторского надзора Нурмахамбетов Еркебулан Курлысбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Товарищество с ограниченной ответственностью "Гарейс- Строй"
Директор Беспаев А.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Субподрядчик (Субподрядчик)
ТОО "РАЙС KZ"
Директор Копжасаров М.Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)