«Алматы облысы Талғар ауданының Бесағаш ауылында қызметтік тұрғын үймен біріктірілген учаскелік полиция пунктін (УПП) салу (2 тип, 4-5 учаскелік инспекторға)»

жұмыс жобасы бойынша

02.09.2022 ж. № 18-0277/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Талғар ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Компания «СТРОЙТЕКС» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0277/22 от 02.09.2022 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство участкового пункта полиции (УПП), совмещенного со служебным жильем в с.Бесагаш, Талгарского района, Алматинский области (2 тип, 4-5 участковых инспекторов)»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение
«Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью
«Компания «СТРОЙТЕКС»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство участкового пункта полиции (УПП), совмещенного со служебным жильем в с.Бесагаш, Талгарского района, Алматинский области (2 тип, 4-5 участковых инспекторов)»

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 22.06.2022 г. № 060240009123/220043/00 (45).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания «СТРОЙТЕКС», лицензия от 28.09.2021г. №21027566.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 10.08.2022 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района»;
письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района» о том, что источник финансирования строительства – областной бюджет, начало строительства – март 2023 года;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ71VUA00391069 от 30.03.2021 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Талгарского района»;
распоряжение ГУ «Аппарат акима Бесагашского сельского округа Талгарского района» №131-ө н/қ от 23.10.2019 года об изменении целевого назначения земельного участка;
акт №1150979 на право постоянного землепользования на земельный участок 03-051-057-1913 площадью 0,356 га для строительства и обслуживания участкового пункта полиции и административного здания, выданный отделом Талгарского района по регистрации и земельному кадастра – Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области 08.11.2019 года;
протокол №2 от 12.01.2021 года дозиметрического контроля, выданный Испытательной лабораторией ТОО «ТумарМед»;
письмо ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Талгарского района с ветеринарными пунктами» ГУ «Управление ветеринарии Алматинской области» №01-11-587 от 29.07.2021 года об отсутствии скотомогильников, мест захоронения животных, неблагополучных по сибирской язве и другим особо опасным заболеваниям;
эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района» (письмо № KZ03VUA00636442 от 07.04.2022 года о согласовании эскизного проекта);
топографическая съемка М1:500, выполненная 18 марта 2022 г. ТОО «ГеоСтройИнвест» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 013852 от 05.08.2019 г.);

технический отчет о топографо-геодезических работах, выполненный в сентябре 2020 года ТОО «ГеоСтройИнвест» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 013852 от 05.08.2019 г.);

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте от 14.12.2020 года, выполненный ТОО «ГеоСтройИнвест» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 013852 от 05.08.2019 г.).

Технические условия:

технические условия на подключение частной водопроводной сети к магистральной сети, выданные ТОО «Тас-Кум Су»;

письмо ТОО «Тас-Кум Су» о том, что водопроводная сеть является кольцевой;

письмо акима Бесагашского сельского округа №254 от 19.03.2021 года об отсутствии централизованной канализационной системы в с. Бесагаш, запроектировать выгребную яму;

технические условия №042/ТУ-01 от 09.08.2022 года на газоснабжение участкового пункта полиции, выданные ТОО «Тауекел-Н-Алгабас»;

технические условия №25.1-926 от 24.02.2021 года на постоянное электроснабжение участкового пункта полиции и административного здания, выданные АО «Алатау Жарык Компаниясы» (АО «АЖК»);

дополнение №25.1-3891 от 25.06.2021 года к техническим условиям №25.1-926 от 24.02.2021 года на постоянное электроснабжение участкового пункта полиции и административного здания, выданное АО «Алатау Жарык Компаниясы» (АО «АЖК»);

технические условия №ТУ-02-38/т-АР от 05.03.2021 года на телефонизацию объекта, выданные ТУМС «Алматытелеком» Технический узел местных сетей Объединение «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком»;

технические условия № ТУ №02-70/т-АР от 04.04.2022 года на телефонизацию объекта (продление ТУ-02-38/т-АР от 05.03.2021 года), выданные ТУМС «Алматытелеком» Технический узел местных сетей Объединение «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком»;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района» №86-01-20/52-И от 11.02.2022 года с просьбой предусмотреть в проекте спутниковую связь.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах №KZ72VRC00011766 от 08.09.2021 года, выданное РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Талгарский р-н, с. Бесагаш.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Жубандыкова А.Т.	KZ02VJE00042162	Соответствует
2	Технологическая часть	Карабут Т.С.	KZ57VJE00024585 KZ84VJE00024584	Соответствует
3	Проект организации строительства	Изатов Е.К.	KZ35VJE00028085	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Турдиев Ф.Н.	KZ74VJE00022533	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Омарбеков А.К.		Соответствует
6	Электроснабжение	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
7	Архитектурные решения	Қаратай Р.Ж.	KZ93VJE00029466	Соответствует
8	Видеонаблюдение	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
9	Пожарная сигнализация	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
10	Конструктивные решения	Турдиев Ф.Н.	KZ74VJE00022533	Соответствует
11	Внутренние сети водопровода и канализации	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
12	Генеральный план	Қаратай Р.Ж.	KZ66VJE00029467 KZ93VJE00029466	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиоло-гический раздел	Тишмаганбетов Д.С.	KZ86VJE00030077	Соответствует
14	Отопление и вентиляция	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
15	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
16	Наружные сети водопровода и канализации	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
17	Электротехническая часть, электрооборудование	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
18	Сметный раздел	Изатов Е.К.	KZ35VJE00028085	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность, вместимость, пропускная способность	участковых инспекторов	4-5	4-5
2	Общая площадь земельного участка	га	0,356	0,356
3	Общая площадь здания	$м^2$	137	147,2
4	Полезная площадь здания УПП	$м^2$	49,5	49,5
	Полезная площадь жилого дома	$м^2$	53,2	53,2
5	Строительный объем здания	$м^3$	591,45	591,45
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года и прогнозных 2023 годов, в том числе:	млн. тенге	177,391	163,992
6.1	СМР	млн. тенге	128,48	121,86
6.2	оборудование	млн. тенге	13,881	9,027
6.3	прочие затраты	млн. тенге	35,03	33,105
7	В ценах по годам строительства			
7.1	в ценах 2022 года	млн. тенге		11,007
7.2	в ценах 2023 года	млн. тенге		152,985
8	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство участкового пункта полиции (УПП), совмещенного со служебным жильем в с.Бесагаш,

Талгарского района, Алматинский области. (2 тип, 4-5 участковых инспекторов)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Талғар ауданының Бесағаш ауылында қызметтік тұрғын үймен біріктірілген учаскелік полиция пунктін (УПП) салу. (2 тип, 4-5 учаскелік инспекторға)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдраймов Г.Р.

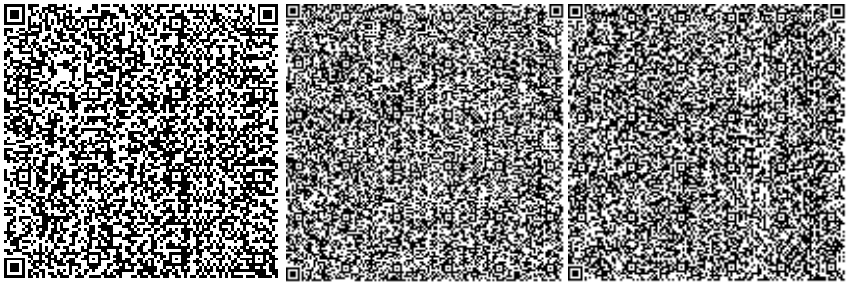
Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

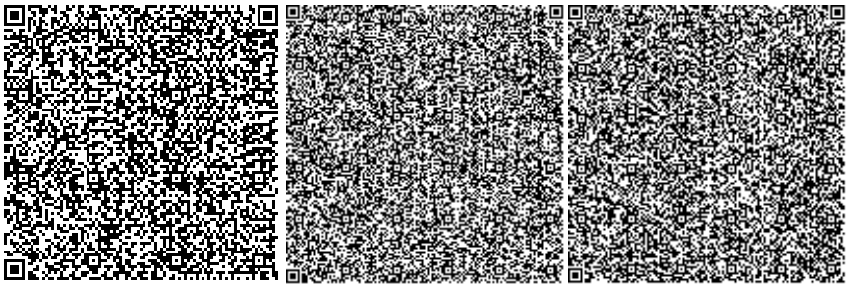
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Жубандыкова А.Т.

Эксперт

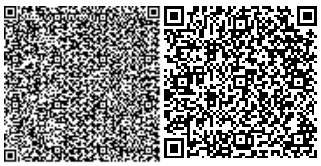
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

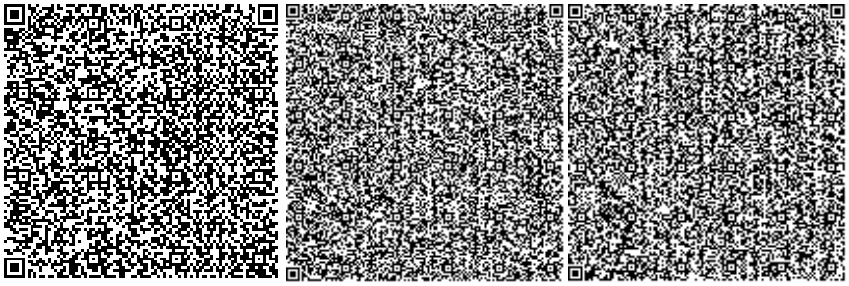


Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

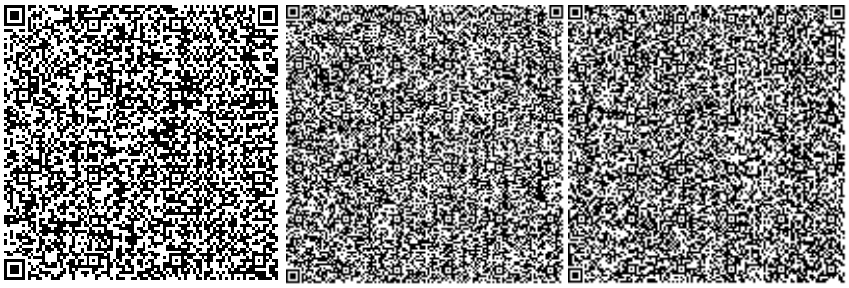




Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт

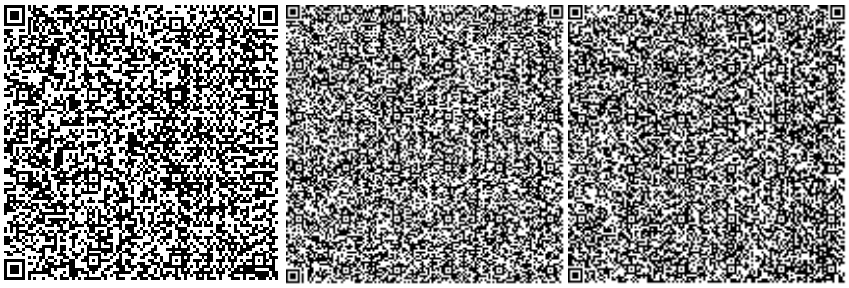
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



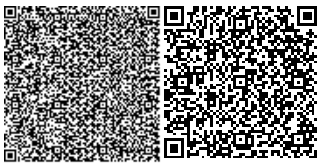
Омарбеков А.К.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

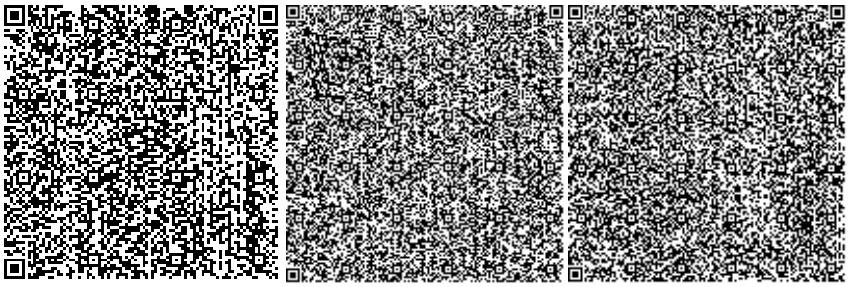


Изатов Е.К.



Эксперт

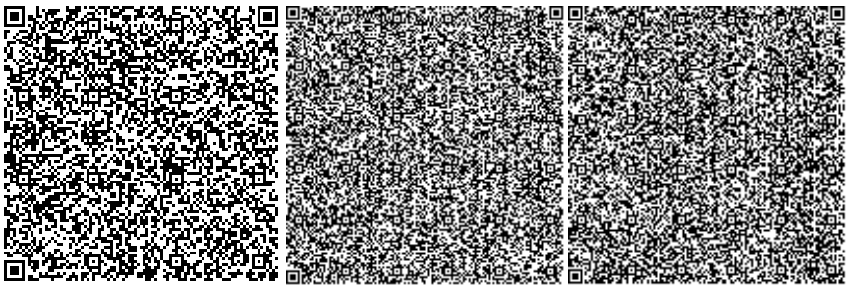
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Турдиев Ф.Н.

Эксперт

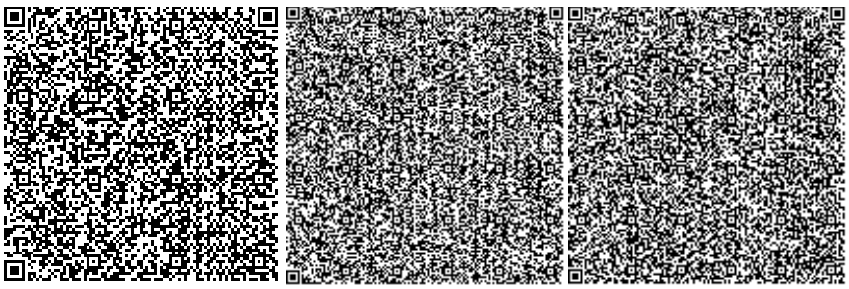
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

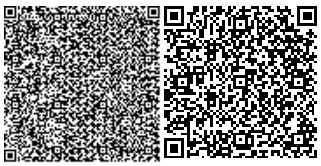


Селютина М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

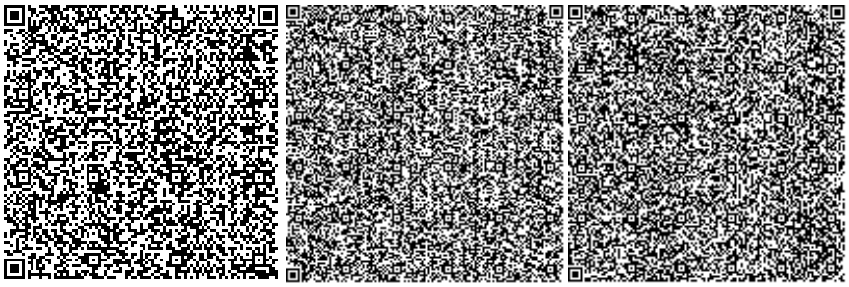




Сериков Т.

Эксперт

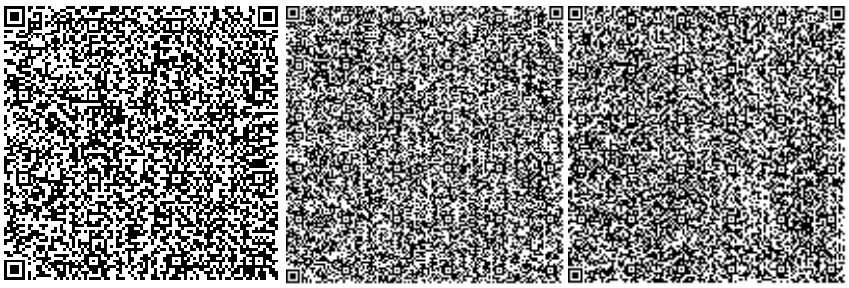
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Қаратай Р.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Текеев С.Е.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Шидербаева Х.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области