Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» декабря 2023 года

Заказчик: **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бородулихинского района, области Абай» руководитель Маймаков Б.М., БИН 100140006964, телефон 8 (72-35)121038, индекс 70400, РК, область Абай, с. Бородулиха, Тәуелсіздік, 69**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: **от « » 2023г. ТОО «Актив-А», Каипкожин А.К. БИН 990940000105, Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, пр.Абая, дом №1, к.21 , тел. 87057354563**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ**: от « » 2023 г. ТОО «Аймереке», эксперт технического надзора Кошерова Ж.К. KZ40VJE00032651 от 23.11.2017г., KZ10VJE00032706 от 24.11.2017г., KZ12VJE00032767 от 27.11.2017г., БИН 930540000893**

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту**: от « » 2023 г. ТОО «ТехСтройПроект», эксперт авторского надзора Ганеева Е.Н., №KZ36VJE00052220 от 16.01.2020 г. БИН 080940015331, 8-777-230-5117**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство водозаборных сооружений с магистральными сетями в с.Петропавловка Бородулихинского района ВКО», уровень ответственности II технически сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **область Абай, Бородулихинский район, с. Петропавловка**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано от 25.11.2020г. №378;45.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных

юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "_____" _____ 2022 года №.. _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бородулихинского района, области Абай» 00140006964, Талон KZ35REA00275719 от 20.05.2022 г

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) **проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Astana Mix Building», 16052176, 18.01.2018г.**

наименование проектной организации, номер проекта

ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бородулихинского района, области Абай»

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2022 г.**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2023 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 5 месяцев;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяцев;
фактически, месяц: 19 месяцев (по мере финансирования);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность трубопроводов					
Длина сетей водоснабжение (ду50-315мм)			5208,0		
Длина сетей до границ участков потребителей					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^2$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Общая протяженность – 5208 м трубопровода (в том числе: диам 110*6,6мм, диам 315*18,70мм)

Трубопроводная арматура в колодцах – чугунная, фасонные части - стальные и полиэтиленовые.

При пересечении водопровода дорогами с асфальтовым или гравийным покрытиями прокладываются полиэтиленовые трубы. Поврежденные участки дорожных покрытий восстанавливаются.

Для выпуска воздуха в процессе работы трубопроводов предусмотрена установка вентилей. Для сброса воды при опорожнении трубопроводов запроектированы выпуски в опорожняющие колодцы с последующей откачкой воды насосами в существующую ирригационную сеть.

Электрические сети.

КТП-10/0,4

Кабельные линии 0,4кВ

Установка разъединителя РЛНД-10-400

Энергосбережение

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную
эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты сельскими и районными эксплуатационными организациями;

1. 7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 126 270,000 тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 100 425,000 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 25 845,000 тысяч тенге,

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 109 749,847 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 109 749,847 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено ___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство водозаборных сооружений с магистральными сетями в с.Петропавловка Бородулихинского района ВКО»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бородулихинского района, области Абай», руководитель Маймаков Б.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор: **Кошерова Ж.К. KZ40VJE00032651 от 23.11.2017г., KZ10VJE00032706 от 24.11.2017г., KZ12VJE00032767 от 27.11.2017г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО «Аймереке» в лице руководителя Кулжанов Д.М.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии

2) организация: **ТОО «ТехСтройПроект», в лице директора Ганеева Е.Н.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперта Ганеевой Е.Н. № KZ36VJE00052220 от 16.01.2020 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный(-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Актив-А», в лице директора Каипкожин А.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____				Масштаб _____			

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бородулихинского района, области Абай»,
руководитель Маймаков Б.М._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «ТехСтройПроект»,
Директор Ганеева Е.Н _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	5208	диам 110*6,6мм, диам 355*26,1мм
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	6	
	Задвижка d- 100 PN16	шт	8	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d- 25	шт		
	" d- 50	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		

	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бородулихинского района, области Абай»
руководитель Маймаков Б.М._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «ТехСтройПроект»,
Директор Ганеева Е.Н _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)