Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«04» марта 2025 г.

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО», БИН 060140003830, 070004, ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Казахстан 27, Акрамов Р.Б., 8(7232)262730**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон- для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «28» февраля 2025 года ТОО «ЕвроТехСтрой-2003», Садыков А.Ж. область Абай, г.Семей, переулок Павлова, дом № 30 БИН 030540011950, ГСЛ № №08089, 26.02.2021 года**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «28» февраля 2025 года, ТОО «ADN control», БИН 180540004243, по адресу: ВКО, г. Усть-Каменогорск, пр. К.Сатпаева, эксперты технического надзора: Уразалинов Д.К. KZ45VJE00046820 22.05.2019 года, Зотьев А.П.; KZ72VJE00065055 от 29.04.2021 года, KZ02VJE00065054 от 29.04.2021 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «28» февраля 2025 года, ТОО «Совместное предприятие «OST-проект», директор Елисеева Е.А., БИН 021240006824, по адресу: ВКО, г. Усть-Каменогорск, пр. К. Сатпаева, 29/2, инженер авторского надзора Миронова И.А., аттестаты № № KZ39VJE00036840 от 16.04.2018 года**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство школы на 200 мест в пос. Новая Бухтарма района Алтай ВКО» Новое строительство. Уровень ответственности здания – II (нормальный).

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ВКО, район Алтай, Ново-Бухтарминский с.о., с.Новая Бухтарма

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____202__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Распоряжение № 277 от 14.11.2022г. о предоставлении ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО» права временного возмездного землепользования (аренда) на земельный участок для строительства здания КГУ «Ново-Бухтарминская средняя школа №1», площадью 1,0735 га, кадастровым номером 05-070-047-775;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____ 20 __ года № _____ наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

ГУ «Управления государственного архитектурно-строительного контроля ВКО». KZ53REA00344459 01.08.2023 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации):

ТОО «СП «OST-проект», № 0-028-22

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области» №27 от 13.02.2023 года.**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **август 2023 года;**
(месяц, год)

окончание работ: **февраль 2025 года**
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 12;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;

фактически, месяц: 19;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь земельного участка	$м^2$	10735,00	7246,8
площадь застройки	м2	2245,32	2245,32
в т.ч. здание школы	м2	2189,10	2189,10
- площадь покрытий	м2	4056,40	4056,40
- площадь озеленения	м2	3951,48	3951,48
Число этажей	этаж	2-х этажное	2-х этажное

Продолжительность строительства					
Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность школы	Мест	200		200	
Модульной трансформаторной подстанции КТПН-10/0,4кВ	кВ	10/0,4		10/0,4	
Электроснабжения	кВ	108,63		108,63	
Вентиляция	кВт	238,895		238,895	
Водоснабжение и водоотведение	м3/сутки	33,39		33,39	
Теплоснабжение	кВт	149,518		149,518	
Горячее водоснабжение	кВт	178,813		178,813	
хоз. бытовая канализация	л/сек	4,92		4,92	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Основные параметры здания в осях: длина - 54,76 м; ширина - 70,78м.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 423,05 по генплану. Планировочное решение, набор учебных помещений, наружные отделочные материалы, оформление и общее цветовое решение фасадов выполнены в соответствии с эскизным проектом. Объемно-пространственное решение здания школы представляет собой 2-х этажное здание с техническим подпольем, и техническим этажом.

Высота первого этажа-3,0 м.; второго этажа-3.0 м, технического подполья-2,2 м. до плиты перекрытия. Связь между этажами осуществляется по двум лестницам типа Л1, а также при помощи пассажирского лифта грузоподъемностью 1000кг. В техническом подполье расположены помещения инженерно-технического обеспечения здания:

технические помещения, коридор, веткамера приточная, венткамера вытяжная. Выходы из техподполья осуществляются через лестницы, расположенные по осям М-Ж, Г-А, А-Г здания, ведущие непосредственно наружу.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1500 мм (бетон класса В7,5,F50 толщиной 150 мм) по уплотненному с гравием грунту до рd>1.65 м/м3 с уклоном в поперечном направлении 0.03.

Школа на 200 учащихся состоит из 4х блоков.

Блок А на отметке 0,000 включает в себя: Учебные кабинеты для 1,2 классов, предшкольный класс, рекреацию младших классов, сан.узлы, коридоры, кабинет врача, процедурную, кладовую дез.средств, сан. узел медперсонала, гардеробные 1-14, 5-8, 9-11 классов, вестибюль, тамбур главного входа, КУИ, пост охраны, электрощитовую кабинеты, средних классов, реакриацию, учительскую, кабинет физики, лаборантскую, лестничную клетку.

Блок А на отметке +3,300 включает в себя: Учебные кабинеты 3,4 классов реакриации, коридоры, сан. узлы, учебные кабинеты старших классов, учительскую, подсобное помещение, КУИ, кабинет мультимедия и ин. языка, кабинет ин. языка, лаборантскую, кабинет информатики.

Блок Б,В,Г на отметке 0,000 включает в себя: Холл, умывальную, туалет, обеденные зал на 58 чел. моечные, горячий, овощной, мясной, холодный цеха, помещение хранения отходов, кладовые, КУИ, коридоры, тамбура, кабинет зав. производства, раздевалки, сан.узлы, душ, снарядную, спорт.зал, лестничную клетку.

Блок Б,В,Г на отметке +3,300 включает в себя:: Холл, подсобное помещение, умывальную, туалет, кабинет НВП, комнату хранения оружия, ресурсный центр, мастерскую по обработке тканей, коридоры, актовый зал, сцена, артистическую, кладовую, рекреацию, приемную, кабинет директора, сан.узлы, КУИ, читальный зал, книгохранилище.

Габаритные размеры лифтовой шахты (2200х2500) выполнены по лифтам фирмы LGS HD Kazakhstan и носят рекомендательный характер. Производственные помещения столовой обеспечивают работу на сырье. Обеденный зал расчитан на 58 человек. В проекте предусмотрены в соответствии с МСН 3.02-05-2003 условия для беспрепятственного передвижения маломобильных учащихся. Не требуется усиление стен и перекрытий так-как здание одноэтажное не превышает 6м.

Наружная отделка: Блок А,Б,В

Стены - Линеарные панели.

Цоколь - Фиброцементные панели по металлическому каркасу.

Кровля - Металлочерепица.

Наружная отделка: Блока Г

Стены - Панели типа "Сэндвич" МП-ТСП-Z-150-1000-Т-Г-МВ (ПЭ-01-6018-0,5\ПЭ01-9002-0,5)

Цоколь - Фиброцементные панели по металлическому каркасу,

Кровля - Панели типа "Сэндвич" (горизонтального расположения)

-Ступени, крыльца, пандусы выполнены из тротуарной плитки 400х400х50 мм

-Козырки - фасадные кассеты (скрытое крепление)

-Подшивной потолок для крылец - металлосайдинг по металлическому каркасу.

-Окна - ПВХ, стеклопакет двухкамерный энергосберегающий СПД 4М1-12-4М1-12-И4 Э по ГОСТ 24866-2014. Дверные откосы из ПВХ.

-Подоконники - подоконная доска из ПВХ

-Двери наружные стальные индивидуального изготовления по ГОСТ 31173-2003

Внутренняя отделка

-Помещение спортивного зала:

Стены- ГКЛО -12 мм. по металлическим направляющим, шпиклашвов,выравниваниеповерхностишпатлевкой с последующей высококачественной водоэмульсионной окраской за 2 раза.

В спортивном зале окна перекрываются защитной капроновой сеткой.

-Помещение сан.узлов, КУИ, умывальные, туалеты, сан.узлы мед. персонала, душ, кладовая дезсредств, моечные, горячий, овощной, мясной, холодный цеха, моечная оборотной тары, помещение хранения отходов, кладовые, комбинированные мастерские по дереву, металлу, инструментальная, процедурная:

Стены-улучшенная штукатурка, керамическая плитка 400х400х8 мм на клею на всю высоту помещения.

-Подсобные помещения:

Стены-улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска за 2 раза до потолка (3м.).

Глазурованная плитка 400х400х8 в зоне умывальника.

-Мастерская по обработке тканей:

Стены-улучшенная штукатурка, керамическая плитка на клею на высоту 1.8 м, высококачественная водоэмульсионная окраска за 2 раза от 1.8 до 3 м.

-Тамбуры, рекреация младших классов, коридоры, лестничные клетки, гардеробные 1-4, 5-8, 9-11 классы, вестибюль, тамбур главного входа, рекреации, холл, обеденный зал на 58 человек, раздевалки, учебные классы 1,2, предшкольный класс, кабинет врача, классы-кабинеты (средних классов), учительская, кабинет физики, лаборантские, снарядная, рекреации, актовый зал, сцена, артистическая, кладовая, приемная, читальный зал, книгохранилище, пост охраны, электрощитовая, кабинет зав. производства, учебные классы 3,4, учебные классы (старший класс), кабинеты химии, биологии, информатики, НВП, мультимедия и ин. языка, ин. языка, комната хранения оружия, ресурсный центр, кабинет директора.

Стены- улучшенная штукатурка, высококачественное окрашивание акриловой краской на 2 раза на всю высоту. В зоне умывальника-глазурованная плитка 400х400х8 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **2 005 450,0 тыс. тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ **1 509 632,0 тыс. тенге**; оборудования, инструмента и инвентаря **177 230,0 тыс. тенге**, прочих работ и затрат **283 483,0 тыс. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 965 358 325,28 тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 516 688 576,19 тенге**, стоимость оборудования **163 406 783,0 тенге**, прочих работ и **285 262 966,09 тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 70,55 % и фактически применено 68,04 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство школы на 200 мест в пос. Новая Бухтарма, района Алтай, ВКО»

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Заместитель руководителя ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области» Тойкенов С.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати

Технический надзор

1) аккредитованная организация **ТОО «ADN control», директор Уразалинов Д.К.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестационного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати

аттестованный(-ые) эксперт(-ы) **Уразалинов Д.К. по специализации: По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования от 22.05.2019 года, Зотьев А.П. - по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей в части несущих и ограждающих конструкций от 29.04.2021года**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Совместное предприятие «OST-проект», директор Елисеева Е.А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати

Тикенов Е.А.инженер авторского надзора по приказу №13-1 от от 21.06.2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ЕвроТехСтрой-2003», директор Садыков А.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Кайсенова Ш.О
0513/33483
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 25 ж.« 12 » 03

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью ___ листов
Подпись ___

ул. Новая Бухтарма, 28/10
05:070:047:775
31.03.2025