Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 12 2023 года

Заказчик
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек», руководитель Джумабеков Арман Амангалиевич, БИН 101140012069, тел. 8(71130)23379, Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, Переметное, Гагарина, 137

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
от «28» 12 2023 года, ТОО «Компания АрАй-НС», директор Уразбаев Алмас Мэлсович, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, город Тайынша, улица Западная, строение 174, БИН 091240005958, тел. 87710388181

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «28» 12 2023 года, ТОО «Алатау Сапа Құрылыс», Эксперт Байсеуф Махаббат Маратович, аттестат № KZ19VJE00061644от 25.01.2021 г.; KZ51VJE00061650 от 25.01.2021 г., БИН 01213350560 тел. 8(701) 906 3090

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «28» 12 2023 года, ТОО «БерекетПроект», инженер-проектировщик Әлниязов Р.С, Лицензия №20012767, от 03.09.2020 г., Приказ №35 от 19.04.2022 г., БИН 060240012398, тел. 8(776)0500505

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Водоснабжение жилого массива в с.Володарское района Бәйтерек ЗКО», строительство, II нормальный уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу *Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, Трекинский с.о., с.Володарское*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от *№567 от 16.11.2020г., Решением Акимата района Бәйтерек о выделение земельного участка на строительство;*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», 27.02.2023 г., KZ28REA00320756*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «БерекетПроект», №35/2020/09/22

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й)
2020 год и №36/2020/09/24-НВ, ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бэйтерек», 25.01.2021 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *«23» декабря 2022 года*;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *9;*
фактически, месяц: *12;*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1. Водопотребление	м³/час	257,18		257,18	
2. Протяженность водовода	пм	15 699,2		15 911,7	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100, питьевая SDR26 Ø110x4,2 мм	м	9158,1	9504,5
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100, питьевая SDR26 Ø63x2,5 мм	м	397,5	290,90
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100, питьевая SDR26 Ø50x2,3 мм	м	212,9	185,6
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100, питьевая SDR17 Ø25x1,5 мм	м	5930,7	5930,7

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир $м^2$		Число квартир	Площадь квартир $м^2$	
		Общая	Жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: Однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

сети водоснабжения - из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, 63 мм, 50 мм, 25 мм. Смотровые колодцы – сборные железобетонные. Сети водопровода закольцованы. Сети водопровода подводятся непосредственно к границам участков потребителей, приборы учёта воды устанавливаются на вводе.

Расстояние между пожарными гидрантами не превышает 200 м. Гидранты установлены не ближе 5 м от стен зданий и не далее 2,5 м от края проезжей части автодороги. Высота пожарных гидрантов принята из условия, что расстояние от верха ПГ до крышки колодца составляет не менее 150 мм и не более 400 мм. В непосредственной близости от проектируемых колодцев с пожарными гидрантами установлены указательные знаки ПГ на стойках.

Произведена замена существующего насосного оборудования и системы обеззараживания. В существующей насосной станции второго подъема предусмотрено установка двух насосных станций: для повышения давления STAIRS VSC 20-4 с частотным регулированием (q=29 м3/ч, H=55,0м, N=5,5кВт) и для пожаротушения ENKO типа VSCT15-40 (q=23м3/ч, H=58,0м, N=4,0кВт). Также установлено ультрафиолетовая установка УУФОВ-20 (q=20.0м3/ч, N=0,34кВт).

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего *277 355,559* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *230 074,454* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *6022,605* тысяч тенге; прочие затраты *41 258, 500* тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *252 479,666* тысяч тенге *88* тиын, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *218 570,731* тысяч тенге *3* тиын; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *5 721, 474* тысяч тенге 75 тиын и прочие затраты *28 187,460* тыс. тенге *83* тиын;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *100%* и фактически применено *99%* (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Водоснабжение жилого массива в с.Володарское района Бәйтерек ЗКО»
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик *Джумабеков Арман Амангалиевич*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *Эксперт Байсеуф Махаббат Маратович, аттестат №KZ19VJE00061644от 25.01.2021 г.; KZ51VJE00061650 от 25.01.2021 г.*

«28» 12 2023 года.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация *ТОО «Алатау Сапа Құрылыс», Директор Омаров С.С.*

«28» 12 2023 года.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ТОО «БерекетПроект», Директор Диярова Б.А.*

«28» 12 2023 года.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

«28» 12 2023 года.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Уразбаев А.М.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)