Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 06 2025 г.

Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»; И.о. Руководителя С. Муратулы; РК, Карагандинская область, г.Караганда, Алиханова, 13

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «30» 05 2025 г. ТОО «BAQ Building Group», директор Мамашов К.Е., РК, г.Шымкент, Каратауский район, мкр. Нурсат, дом 34, кв. 4, БИН: 061140018762, тел: 87710007037

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «30» 05 2025 г., ТОО «NOVAT STROY», Директор Скурихин Н.П., эксперт Скурихин Н.П., аттестат KZ62VJE00085411от 29.02.2024 г., №KZ85VJE00081893 от 18.07.2023 г., БИН:170440024331, тел: +77755210800

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «30» 05 2025 г. ТОО «Кумбез-Тас», Директор Лескен Р.Д., эксперт Темиргалиев Д.Н., БИН: 051140003970, тел: 87053950751

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в с.Енбекшил, Шетского района». Разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК, Карагандинская область, Шетский район, Аксу-Аюлинский с.о., с. Енбекшил**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

- распоряжение о выделении земельного участка площадью 0,0300 га., с кадастровым номером 09-107-003-223, в безвозмездное землепользование, для строительство

медицинского пункта, по адресу Карагандинская область Шетский район, Аксу-Аюлинский сельский округ, село Енбекшил, улица Щабанбай би 2А, выданное акимом Аксу-Аюлинского сельского округа Шетского района Карагандинской области, от 17 мая 2023 года №82 ө;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» №KZ73REA00429071 от 05.11.2024 г., №KZ84REA00446042 от 13.01.2025 г., KZ75REA00473946 28.05.2025 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Кумбез-Тас»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», №7од от 11.01.2024 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2024 г.**

месяц, год

окончание работ **май 2025 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц **2** :

по норме или по проекту организации строительства **2** месяца;

фактически **7** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: <u>в соответствии с заданием на проектирование предусмотрено выполнение следующих работ:</u>

Внутриплощадочные сети канализации проложены из двухслойных полимерных труб со структурированной стенкой с внутренним диаметром 150 мм SN8 по ГОСТ Р 54475-2011.

Общая длина сетей канализации -36,0 м.

замена существующего КТП-250/10/0,4 кВ на новый КТП-400/10/0,4 кВ;

замена масляного выключателя ВМГ-10 на вакуумный выключатель в ПС-35/10;

строительство воздушной линии с отпайкой от существующей ВЛЗ-10 кВ;

установка нового КТПН-10/0,4 кВ с силовым трансформатором мощностью 63 кВА;

установка контура заземления;

установка дизельного генератора ДГУ-60 кВт;

точка подключения 10 кВ - существующая ВЛ-10кВ от ПС-35/10кВ «Енбекшил».

На первой и последней опоре установлены разъединитель РЛНД-10.

Вид опор типа П10-1, А10-1 в количестве - 3 шт.

Средний пролёт составляет - 30 м.

Общая длина линии ВЛ-10 кВ - 70 м.

Питание наружного освещения территории объекта предусмотрено от КТП, расположенного на территории и от ящика управления освещением ЯУО (в комплекте поставки КТП).

Питание наружного электрического освещения предусмотрено проводом СИП-4 2х16 мм2 по проектируемым опорам.

Количество консольных светильников - 7 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **79 032,389** тыс. тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **48 373,144** тыс. тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **16 262,388** тыс. тенге;

прочие расходы **14 396,858** тыс. тенге (ПИР-4125,77; ТН- 1506,008; АН- 297,323; НДС- 8467,756);

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **58 264,436** тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **31 499,902** тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **15 178,229** тыс. тенге;

прочие расходы **11 586,305** тыс. тенге (ПИР-4125,77; ТН- 998,816; АН- 219,101; НДС- 6 242,618);

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в с.Енбекшил, Шетского района»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
И.о. Руководителя ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» С. Муратулы _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Скурихин Н.П.,
аттестат KZ62VJE00085411от 29.02.2024 г.,
№KZ85VJE00081893 от 18.07.2023 г. _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация:
Директор ТОО «NOVAT STROY» Скурихин Н.П. 03.06.2025 _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
Директор ТОО «Күмбез-Тас» Лескен Р.Д. _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация:
ТОО «Күмбез-Тас» эксперт Темиргалиев Д.Н. _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «BAQ Building Group» Мамашов К.Е. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Содиндиков С.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2025 ж. «30» 06.

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 19
ӨТІНІШ № 00227317 34 33 | ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 04.07.25
ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 14:11 (САҒАТ МИНУТ)
КАДАСТРЛЫҚ № 09:107:003:223:1
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ: г. Сәтбаев, ул. Шабанбай би, уч. 2 А
ТІРКЕУШІ (МАМАН) Тораева А. | ҚОЛЫ
БӨЛІМ БАСШЫСЫ Мукенов О. | ҚОЛЫ
БАСШЫ | ҚОЛЫ

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное) по объекту: «Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в с.Енбекшил, Шетского района»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	4	
	Задвижка d- DN200	шт	4	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		

	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	36	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		

	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полипропиленовых двухслойных гофрированных труб	м	36	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	2	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: **И.о. Руководителя ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» С. Муратулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: **эксперт ТОО «Кумбез-Тас» Темиргалиев Д.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)
по объекту: «Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в с.Енбекшил, Шетского района»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	1,765
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения	км	0,080
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,075
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	25
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	1,845
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	

	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	33
10	Кабели:		
	1) Кабель силовой число жил 4,напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012,марки АВБбШв 4х50 (ок)-0,66	км	0,075
	2)	км	
	3)	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	78
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик: **И.о. Руководителя ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» С. Муратулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: **эксперт ТОО «Кумбез-Тас» Темиргалиев Д.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Тігілді нөмірленді

11 (он бір) бет

29.04.25 2025жыл

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«30» 05 2025 года

Технический надзор: **ТОО «NOVAT STROY», Директор Скурихин Н.П., Карагандинская область, г.Караганда, Конструкторская, 3, 1**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **эксперт Скурихин Н.П., аттестат KZ62VJE00085411от 29.02.2024 г., №KZ85VJE00081893 от 18.07.2023 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора №361 от 29.07.2024 г.**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в с.Енбекшил, Шетского района»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»; И.о. Руководителя С. Муратулы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «BAQ Building Group» ГСЛ№0002381 от 04.05.2023 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора - Мамашов Калижан Ердаулетович**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядной организацией **ТОО «SAN REAL GROUP», БИН 171040021484, Лицензия №18008196 от 23.04.2018 г.,**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора - Жамбулов А.Н.**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) ТОО «BAQ Engineering», БИН 130140000376, Лицензия №22000829 от 19.01.2022 г., в лице директора - Ашимов Қайырхан Багдатұлы;

4) ТОО «ДорСтрой-7», БИН 190940009964, Лицензия №19019306 от 19.09.2019 г., в лице директора – Ширимбеков Б.Ж.;

5) ТОО «Ботакара 2030», БИН 120240015009, Лицензия №13003121 от 26.04.2023 г., в лице директора – Ахшонтаев А.Ж.;

6) ТОО «ИРТЫШЭЛЕКТРОМОНТАЖ», БИН 051040008214, Лицензия №24012863 от 06.03.2024 г, в лице директора – Әбілқасым Б.М.;

7) ТОО «Bina Qurylys», БИН 920940001110, Лицензия №13-ГСЛ №008426 от 23.08.2023 г., в лице директора - Нурмагамбетов Д.Е.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2024 г.**

месяц, год

окончание работ **май 2025 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц **2** :
по норме или по проекту организации строительства **2** месяца;
фактически **7** месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **79 032,389** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **48 373,144** тыс. тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **16 262,388** тыс. тенге;
прочие расходы **14 396,858** тыс. тенге (ПИР-4125,77; ТН- 1506,008; АН- 297,323; НДС- 8467,756);

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **58 264,436** тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **31 499,902** тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **15 178,229** тыс. тенге;
прочие расходы **11 586,305** тыс. тенге (ПИР-4125,77; ТН- 998,816; АН- 219,101; НДС- 6 242,618);

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Кумбез-Тас»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», №7од от 11.01.2024 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100%

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **Директор ТОО «NOVAT STROY» Скурихин Н.П.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

30.05.2025

подпись, дата — место для печати

эксперт(ы) по техническому надзору: **Скурихин Н.П., аттестат KZ62VJE00085411от 29.02.2024 г., №KZ85VJE00081893 от 18.07.2023 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

30.05.2025

подпись, дата

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«30» 05 2025 года

Авторский надзор **ТОО «Кумбез-Тас», Директор Лескен Р.Д.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **эксперт Темиргалиев Д.Н., приказ №4-П от 13.06.2024 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № и дата приказа о назначении ГИП

действующего на основании договора **№591 от 23.09.2024 года**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в с.Енбекшил, Шетского района»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»; И.о. Руководителя С. Муратулы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось

1) Подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «BAQ Building Group» ГСЛ№0002381 от 04.05.2023 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора - Мамашов Калижан Ердаулетович**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядной организацией **ТОО «SAN REAL GROUP», БИН 171040021484, Лицензия №18008196 от 23.04.2018 г.**

в лице **директора - Жамбулов А.Н.**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) ТОО «BAQ Engineering», БИН 130140000376, Лицензия №22000829 от 19.01.2022 г., в лице директора - Ашимов Қайырхан Багдатұлы;

4) ТОО «ДорСтрой-7», БИН 190940009964, Лицензия №19019306 от 19.09.2019 г., в лице директора – Ширимбеков Б.Ж.;

5) ТОО «Ботакара 2030», БИН 120240015009, Лицензия №13003121 от 26.04.2023 г., в лице директора – Ахшонтаев А.Ж.;

6) ТОО «ИРТЫШЭЛЕКТРОМОНТАЖ», БИН 051040008214, Лицензия №24012863 от 06.03.2024 г, в лице директора – Әбілқасым Б.М.;

7) ТОО «Bina Qurylys», БИН 920940001110, Лицензия №13-ГСЛ №008426 от 23.08.2023 г., в лице директора - Нурмагамбетов Д.Е.
наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2024 г.**
месяц, год

окончание работ **май 2025 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц **2** :

по норме или по проекту организации строительства **2** месяца;

фактически **7** месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Кумбез-Тас»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», №7од от 11.01.2024 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО «Кумбез-Тас», Директор Лескен Р.Д.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя,

_____
подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору: **Темиргалиев Д.Н., приказ №4-П от 13.06.2024 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № и дата приказа о назначении ГИП

_____
подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«30» 05 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «BAQ Building Group», РК, г. Шымкент, Каратауский район, мкр. Нурсат, дом 34, кв. 4**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора – Мамашов Калижан Ердаулетович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в с.Енбекшил, Шетского района»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»; И.о. Руководителя С. Муратулы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **1) ТОО «SAN REAL GROUP», БИН 171040021484, Лицензия №18008196 от 23.04.2018 г., в лице директора - Жамбулов А.Н.;**

2) ТОО «BAQ Engineering», БИН 130140000376, Лицензия №22000829 от 19.01.2022 г., в лице директора - Ашимов Қайырхан Багдатұлы;

3) ТОО «ДорСтрой-7», БИН 190940009964, Лицензия №19019306 от 19.09.2019 г., в лице директора – Ширимбеков Б.Ж.;

4) ТОО «Ботакара 2030», БИН 120240015009, Лицензия №13003121 от 26.04.2023 г., в лице директора -- Ахшонтаев А.Ж.;

5) ТОО «ИРТЫШЭЛЕКТРОМОНТАЖ», БИН 051040008214, Лицензия №24012863 от 06.03.2024 г, в лице директора – Әбілқасым Б.М.;

6) ТОО «Bina Qurylys», БИН 920940001110, Лицензия №13-ГСЛ №008426 от 23.08.2023 г., в лице директора - Нурмагамбетов Д.Е.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Кумбез-Тас»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», №7од от 11.01.2024 г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: <u>в соответствии с заданием на проектирование предусмотрено выполнение следующих работ:</u>

Внутриплощадочные сети канализации проложены из двухслойных полимерных труб со структурированной стенкой с внутренним диаметром 150 мм SN8 по ГОСТ Р 54475-2011.

Общая длина сетей канализации -36,0 м.

замена существующего КТП-250/10/0,4 кВ на новый КТП-400/10/0,4 кВ;

замена масляного выключателя ВМГ-10 на вакуумный выключатель в ПС-35/10;

строительство воздушной линии с отпайкой от существующей ВЛЗ-10 кВ;

установка нового КТПН-10/0,4 кВ с силовым трансформатором мощностью 63 кВА;

установка контура заземления;

установка дизельного генератора ДГУ-60 кВт;

точка подключения 10 кВ - существующая ВЛ-10кВ от ПС-35/10кВ «Енбекшил».

На первой и последней опоре установлены разъединитель РЛНД-10.

Вид опор типа П10-1, А10-1 в количестве - 3 шт.

Средний пролёт составляет - 30 м.

Общая длина линии ВЛ-10 кВ - 70 м.

Питание наружного освещения территории объекта предусмотрено от КТП, расположенного на территории и от ящика управления освещением ЯУО (в комплекте поставки КТП).

Питание наружного электрического освещения предусмотрено проводом СИП-4 2х16 мм2 по проектируемым опорам.

Количество консольных светильников - 8 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2024 г.**
месяц, год

окончание работ **май 2025 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц **2** :

по норме или по проекту организации строительства **2** месяца;

фактически **7** месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактический применено 100%

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация,

теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО „Шет-энерго" Алексеев М.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в с.Енбекшил, Шетского района»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «BAQ Building Group» Мамашов Калижан Ердаулетович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата место для печати

Субподрядчик

Директор ТОО «SAN REAL GROUP» Жамбулов А.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата место для печати

Субподрядчик

Директор ТОО «BAQ Engineering» Ашимов К.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата место для печати

Субподрядчик

Директор ТОО «ДорСтрой-7» Ширимбеков Б.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

место для печати

Субподрядчик

Директор ТОО «Ботакара 2030» Ахшонтаев А.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

место для печати

Субподрядчик

Директор ТОО «ИРТЫШЭЛЕКТРОМОНТАЖ» Әбілқасым Б.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

место для печати

Субподрядчик

Директор ТОО «Bina Qurylys» Нурмагамбетов Д.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

место для печати