«Абай облысы Аягөз ауданының Аягөз қаласында Абай облысы денсаулық сақтау басқармасының «Аягөз ауданының көпсалалы орталық ауруханасы» ШЖҚ КМК магнитті-резонанстық томографын орналастыру үшін жапсаржай салу»
жұмыс жобасы бойынша
03.03.2025 ж. № 18-0055/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Абай облысы денсаулық сақтау басқармасының «Аягөз ауданының көпсалалы орталық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0055/25 от 03.03.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство пристройки для размещения магнитно-резонансного томографа КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» УЗ области Абай, г. Аягоз, Аягозский район, область Абай»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» управления здравоохранения области Абай»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство пристройки для размещения магнитно-резонансного томографа КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» УЗ области Абай, г. Аягоз, Аягозский район, область Абай».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 05.02.2025 г. № 080640002349/250133/00 (122).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» управления здравоохранения области Абай».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ», лицензия от 28.02.2001 г. ГСЛ №003397 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 21.06.2024 года, утвержденное заказчиком КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» управления здравоохранения области Абай», согласованное ГУ «Управление здравоохранения области Абай»;

медико-технологическое задание, утвержденное заказчиком КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» управления здравоохранения области Абай» 14.10.2024 года, согласованное ГУ «Управление здравоохранения области Абай» 14.10.2024 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ88VUA01166957 от 28.06.2024 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аягозского района области Абай»;

план градостроительного зонирования М1:2000 на 3 листах;

акт №0314217 на право постоянного землепользования на земельный участок 05-251-013-544 площадью 3,9232 га для обслуживания больницы, выданный 29.07.2010 года Аягозским районным земельно-кадастровым бюро филиала ВК ДГП «ГосНПЦзем»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аягозского района области Абай» (письмо-согласование эскизного проекта № KZ86VUA01234020 от 23.09.2024 года);

технический отчет об инженерно-топографических изысканиях (№ заказа 2022-684), выполненный в 2024 году ПК «СемейПроект» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №009877 от 27.09.2002 года);

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (021-24), выполненный в августе 2024 года ТОО «Ульба-Геология» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №18014253 от 24.07.2018 года);

техническое заключение по обследованию здания КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» управления здравоохранения области Абай, г. Аягоз, Аягозский район, область Абай», выполненное в 2023 году ТОО «ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ» (свидетельство об аккредитации №KZ94VWC00178062 от

21.09.2023 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» управления здравоохранения области Абай» 25.02.2025 года;

дефектный акт на демонтажные работы, утвержденный КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» управления здравоохранения области Абай» 10.12.2024 года;

протокол дозиметрического контроля №21п от 04.07.2023 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КЭСК МЗ РК по Восточно-Казахстанской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №21п от 04.07.2023 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КЭСК МЗ РК по Восточно-Казахстанской области;

письмо КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» управления здравоохранения области Абай» №873 от 11.07.2023 года о расстоянии до ближайшего пожарного депо и расчетном времени прибытия пожарного подразделения;

письмо КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» управления здравоохранения области Абай» №60 от 14.01.2025 года об источнике финансирования – республиканский бюджет;

письмо КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» управления здравоохранения области Абай» №62 от 14.01.2025 года о начале строительства в мае 2025 года;

расчет предельной стоимости строительства, утвержденный КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» управления здравоохранения области Абай» 16.01.2025 года;

штатное расписание, утвержденное КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» управления здравоохранения области Абай», согласованное ГУ «Управления здравоохранения области Абай».

Технические условия:

технические условия №01 от 30.12.2024 года на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения, выданные КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» управления здравоохранения области Абай»;

технические условия №01 от 30.12.2024 года на присоединение к тепловым сетям, выданные КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» управления здравоохранения области Абай»;

технические условия №01 от 30.12.2024 года на присоединение к сетям электроснабжения, выданные КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» управления здравоохранения области Абай».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» управления здравоохранения области Абай» №63 от 14.01.2025 года о согласовании рабочего проекта;

заключение №2034 по результатам проведения экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники по проектируемым и строящимся государственным объектам здравоохранения, в том числе по проектам государственно-частного партнерства в здравоохранении, утвержденное и.о. заместителя генерального директора по МИ Нурмухановым А.А. 13.11.2024 года;

заключение №2035 по результатам проведения экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники по проектируемым и строящимся государственным объектам здравоохранения, в том числе по проектам государственно-частного партнерства в здравоохранении, утвержденное и.о. заместителя генерального директора по МИ Нурмухановым А.А. 13.11.2024 года;

спецификация технологического оборудования (1319-2-ТХ.СО, лист 1), согласованная КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» управления здравоохранения области Абай» 10.02.2025 года, ГУ «Управления здравоохранения области Абай» 10.02.2025 года;

план расстановки технологического оборудования 1 этажа, техподполья, согласованный КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» управления здравоохранения области Абай» 10.02.2025 года, ГУ «Управления здравоохранения области Абай» 10.02.2025 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Абай, Аягозский район, г. Аягоз, ул. Рахимова, 1.

Сейсмичность района: 7 баллов.

Сейсмичность площадки: 7 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологическая часть	Давренов А.Т.	KZ12VJE00031409	Соответствует
2	Проект организации строительства	Сударикова Л.В.	KZ24VJE00022948	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Сырмакбаев Р.С.		Соответствует
4	Электроснабжение	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
5	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
6	Видеонаблюдение	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
7	Пожарная сигнализация	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует

8	Конструктивные решения	Давренов А.Т.	KZ35VJE00023235	Соответствует
9	Внутренние сети водопровода и канализации	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
11	Архитектурная часть	Карабут Т.С.	KZ84VJE00024584	Соответствует
12	Тепловые сети	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
13	Сметный раздел	Сударикова Л.В.	KZ24VJE00022948	Соответствует
14	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
15	Генеральный план	Карабут Т.С.	KZ30VJE00024586	Соответствует
16	Отопление и вентиляция	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
17	Санитарно-эпидемиологический раздел	Дюсекенова И.Р.	KZ92VJE00088169	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Пропускная способность ЦРБ	коек/мест	175	175
2	Объем медицинских (МРТ) услуг	услуг/день	8	8
3	Площадь участка в границах проектирования	га	0,1125	0,1125
4	Площадь застройки	м²	199,98	199,98
5	Этажность здания	этаж	1	1
6	Общая площадь здания	м²	323,65	323,65
7	Полезная площадь здания	м²	301,3	301,3
8	Строительный объем здания	м²	1097,44	1097,44
9	Общая численность работающих	чел.	5	5
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 и прогнозных 2025 годов, в том числе:	млн.тенге	289,483	289,076
	СМР	млн.тенге	203,690	206,862
	оборудование	млн.тенге	45,880	32,749
	прочие	млн.тенге	39,913	49,465
	Из них:			

	на 2024 год (стоимость ПИР) на 2025 год	млн.тенге		9,016 280,060
11	Продолжительность строительства	месяц	6	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство пристройки для размещения магнитно-резонансного томографа КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» УЗ области Абай, г. Аягоз, Аягозский район, область Абай» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Абай облысы Аягөз ауданының Аягөз қаласында Абай облысы денсаулық сақтау басқармасының «Аягөз ауданының көпсалалы орталық ауруханасы» ШЖҚ КМК магнитті-резонанстық томографын орналастыру үшін жапсаржай салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында

қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Манкараев Ж.З.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сманкулов М.А.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сериков Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сударикова Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сырмакбаев Р.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Дюсекенова И.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Шидербаева Х.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Давренов А.Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Атагуллаев А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области