КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЖЕКЕ КУӘЛІК
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
УДОСТОВЕРЕНИЕ ЛИЧНОСТИ
ТЕГІ / ФАМИЛИЯ
МАЙЛЫБАЕВ
АТЫ / ИМЯ
РУСЛАН
ӘКЕСІНІҢ АТЫ / ОТЧЕСТВО
УСЕНОВИЧ
ТУҒАН КҮНІ / ДАТА РОЖДЕНИЯ
28.10.1979
ЖСН / ИИН 791028301511

040328527
ТУҒАН ЖЕРІ / МЕСТО РОЖДЕНИЯ
ЖАМБЫЛСКАЯ ОБЛ.
ҰЛТЫ / НАЦИОНАЛЬНОСТЬ
КАЗАХ
БЕРГЕН ОРГАН / ОРГАН ВЫДАЧИ
МВД РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
БЕРІЛГЕН КҮНІ - ҚОЛДАНЫЛУ МЕРЗІМІ / ДАТА ВЫДАЧИ - СРОК ДЕЙСТВИЯ
01.07.2016 30.06.2026
IDKAZ0403285275791028301511<<<
7910281M2606303KAZ<<<<<<<<<<<6
MAILYBAYEV<<RUSLAN<<<<<<<<<<<<

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 16 » май 2025 года № 155

Заказчик: Майлыбаев Руслан Усенович
ИИН 791028301511
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улиц, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларация о соответствии от 15.05.2025 года
ТОО «Ай-Дин Тараз құрылыс», БИН 110340013490 в лице директора Есдаулетова Галыма Бейбитовича, Государственная лицензия № 16014411 от 16.09.2016 года
Юридический адрес: Жамбылская обл. г. Тараз, м. Көктем, ул. Фресно, №190
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 15.05.2025 года
ТОО «Alil-Group», БИН 170640008129 в лице директора Асанбековой Мариям Абуталиповна, эксперт технического надзора, Жусипов Б.У. аттестат экперта KZ89VJE00080366 от 25.04.2023 г., KZ50VJE00080098 от 12.04.2023 года, KZ34VJE00079319098 от 01.03.2023 года
Юридический адрес: Алматинская обл., р-н Карасайский, с. Райымбек, ул. Арман, №6/1
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 15.05.2025 года
ТОО «URBANFORGE ARCHITECTURE», БИН 230140012826 Государственная лицензия – № 23005236 от 23.02.2023 года в лице директора Орумбаева Султана Женисовича
Юридический адрес: Жамбылская область, город Тараз, район Әулиеата, мкр. Астана, № 33 А
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство гостиницы

новое строительство
наименование объекта и вид строительства (новое, решение, реконструкция, техническое перевооружение. модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Жамбылская область, город Тараз, район Әулиеата, ул. Санырык Батыра, ст-е. № 49
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1.Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решение (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
Постановление акимата города Тараз за №4601 от 30.11.2023 года
АПЗ за № KZ03VUA01518172 от 31.03.2025 года
Акт на право временного землепользования на земельный участок : площадью изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области. Кадастровый номер земельного участка: № 06-097-069-334 Площадь земельного участка 0,2680 га. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания зданий (строений и сооружений)
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государтсвенного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области . Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ за № KZ47REA00469794 от 13.05.2025 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «URBANFORGE ARCHITECTURE» в лице директора Орумбаева С.Ж. Государственная лицензия №23005236 от 23.02.2023 г. Главный инженер проекта Примкулов Д.С.

наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденного (й) Майлыбаевым Р. У. от 19.06.2024 года

наименование организации утвердивший (переутвердивший) проект и дата утверждения

4. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 01.2025 года

месяц, год

окончание работ 05. 2024 года

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства 4 месяц

фактически 4 месяц

5. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса
Гостиница литер «А»					
Площадь застройки	$м^2$	462,3	462,3	462,3	462,3
Общая площадь	$м^2$	396,7	396,7	396,7	396,7
Полезная площадь	$м^2$	-	-	-	-
Строительный объем	$м^3$	2080	2080	2080	2080
Продолжит.строител.	месяц	4	4	4	4

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Гостиница литер «А» имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	396,7	396,7
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	2080	2080
В том числе подземной части	м3	да	да

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего комнат, в том числе:		396,7	-		396,7	-

6. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Уровень ответственности II (нормальный), не относящиеся к технически сложным. Степень огнестойкости – II. Конструктивная схема здания – несущие стены с монолитными сердечниками. Узлы сопряжения сердечников с фундаментами жесткие. Здание запроектировано из следующих конструкций, изделий и материалов: Фундаменты: ленточные монолитные из бетона класса В7,5. Под монолитные железобетонные фундаменты выполняются бетонная подготовка толщиной 100 мм. из бетона класса В3,5.
Гостиница литер «А» – одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами по наружной стене 11,50м. х 40,20м., высота – 4,50м.
Строительно монтажные работы выполнены согласно СНиП и соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

7. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

8. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

9. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 39 670 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 16 000 000 тенге, оборудования, строительных материалов, инструмента и инвентаря 23 670 000 тенге.

10. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 39 670 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 16 000 000 тенге, оборудования, строительных материалов, инструмента и инвентаря 23 670 000 тенге.

11. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____100____% и фактически применено __100_____% (на объектах, финансируемых за счет - государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

12. Класс энергоэффективности здания __нормальный (С+)_____

13. . Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство гостиницы по адресу: Жамбылская область, город Тараз, район Әулиеата, ул. Санырык Батыра, ст-е. № 49 - принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Майлыбаев Руслан Усенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Ай-Дин Тараз құрылыс» директор Есдаулетов Г. Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:
ТОО «URBANFORGE ARCHITECTURE» директор Орумбаев С.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор:
ТОО «Alil-Group» директор Асанбекова М. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирнй жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	лит.	Общие сведения						Описание конструктивных элементов				Вид отопл	Благоустройство				
		Чис. эт.	пл.застройки м2	Стро. объем м3	Общая площ. м2	Число пом.	Пл.жил. пом. м2	Площ. не жил. пом. м2	фундамент	стены	кровля		электро снаб	водо снабж	Гор. водос набж.	Канализация	газо снабжен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Гостинциа	А	1	462,3	2080	396,7	18	-	-	бетон	пескоблоки	металл		да	да	да	да	да

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество комнат	18			
3	Общая площадь (м 2)	396,7			
4	Площадь застройки (м 2)	462,3			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилое помещение литер «А»

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Қонақ үйлерде/ в гостиницах
1	2	3	4	5	6	7	8	9
396,7		-						349,0

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие– сельхоз. назначения	Всего
10	11	12	13	14	15	16	17	18
							47,7	396,7

Гостиница литер «А»

Общая площадь земельного участка (кв.м.)	Застроенная площадь(кВ.м.)			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2680	462,3	462,3				

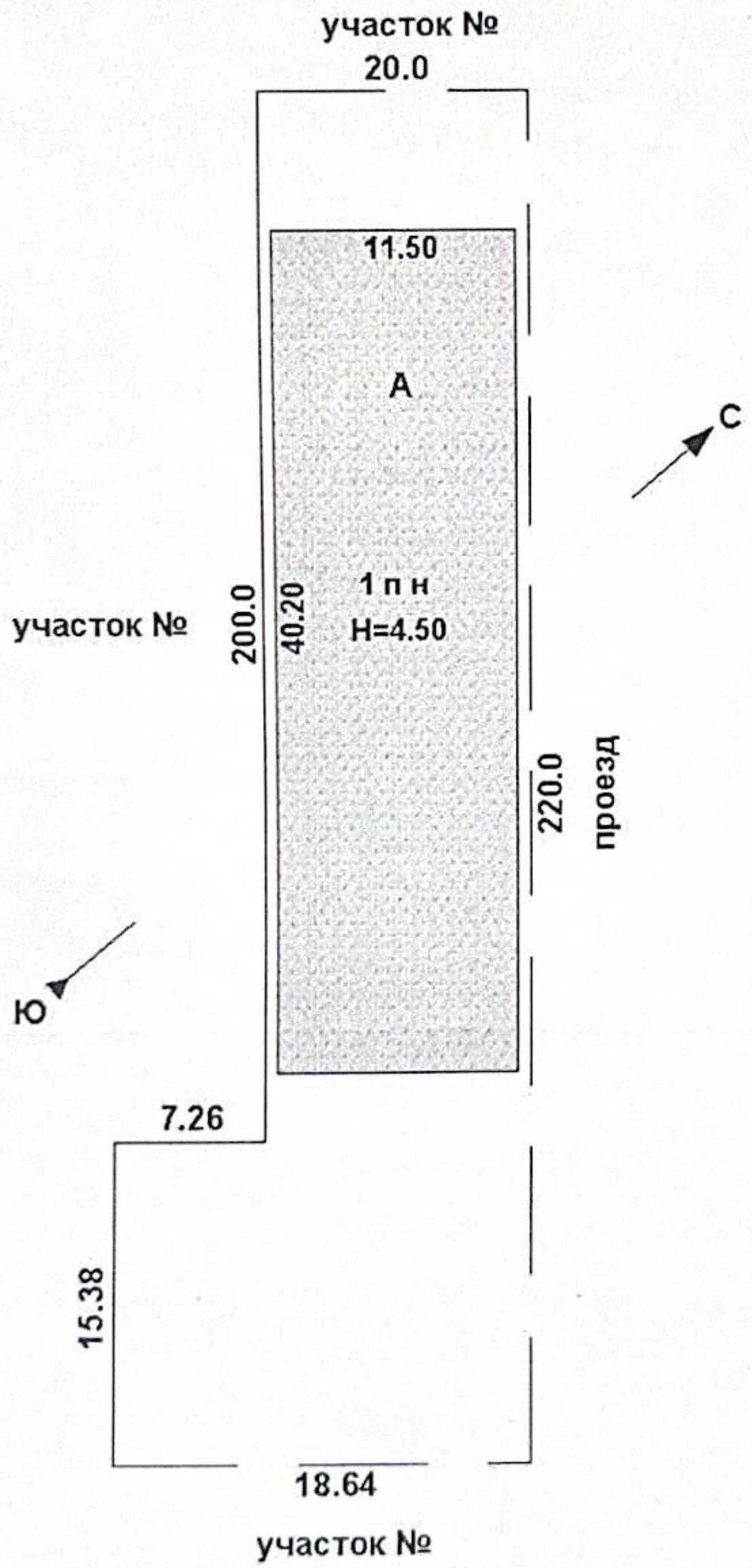
продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

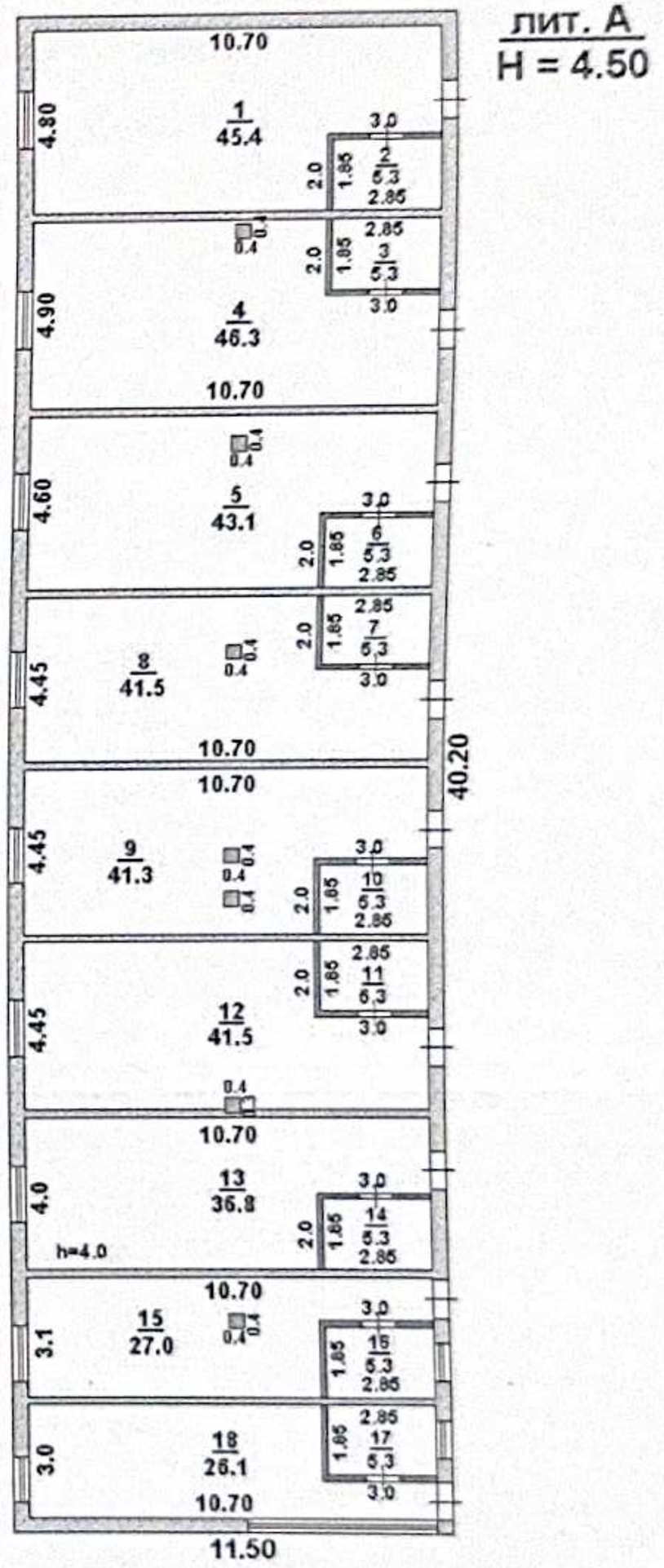
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____
Экспликация земельного участка (м2)

Ситуационная схема

План земельного участка



Поэтажный план



Экспликация к плану объекта литера «А»

Этаж	Номер помещения, квартиры	Ном. частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
		1	Спальняя комната	45,4			
		2	Санузел	5,3			
		3	Санузел	5,3			
		4	Спальняя комната	46,3			
		5	Спальняя комната	43,1			
		6	Санузел	5,3			
		7	Санузел	5,3			
		8	Спальняя комната	41,5			
		9	Спальняя комната	41,3			
		10	Санузел	5,3			
		11	Санузел	5,3			
		12	Спальняя комната	41,5			
		13	Спальняя комната	36,8			
		14	Санузел	5,3			
		15	Спальняя комната	27,0			
		16	Санузел	5,3			
		17	Санузел	5,3			
		18	Спальняя комната	26,1			
			Итого:	**396,7**			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных и зданий сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения литера «А»

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		пескоблоки
	2) перегородки		пескоблоки
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плиты
		междуэтажное	
4	Крыша		металл
5	Полы	1-го этажа	кафель
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	пластик
		двери	пластик
7	Отделочные работы	внутренние	оштукатурено/ побелено
		наружные	оштукатурено/ побелено
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		да
10	Канализация		да
11	Электроосвещение		да
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	

14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	да
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: Майлыбаев Руслан Усенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ТОО «URBANFORGE ARCHITECTURE» директор Орумбаев С.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Сандокбаев Б

Күні 2025 ж. «22» 05

Пронумеровано
прошнуровано на
12 листах

URBANFORGE
ARCHITECTURE

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ
КЕ АҚ ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ
ТАРАЗ ҚАЛАЛЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

ӨТІНІШ № 00227280 1184	ТІРКЕУ ІСІ № 097:069
КАДАСТРЛЫҚ № 06:097:069:334:1	ТІРКЕЛГЕН КҮНІ 24.06.2025
	ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 17:33

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ТІРКЕЛГЕН ЖАЙЫ:
р-н. Эулиеата
ул. Сонырык батыр №49

ТІРКЕУШІ (МАМАН) Серазиев А. КОЛЫ

БӨЛІМ БАСШЫСЫ Кучербаев Б. КОЛЫ