Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235
форма

Декларация о соответствии

«15» май 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Ай-Дин Тараз құрылыс», БИН 110340013490
Юридический адрес: Юридический адрес: Жамбылская область, город Тараз, район Әулиеата, массив Көктем, улица Фресно, №190
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Есдаулетова Г. Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Строительство гостиницы по адресу: Жамбылская область, город Тараз, район Әулиеата, ул. Санырык Батыра, ст-е. № 49
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является: Майлыбаев Руслан Усенович
наименование и местонахождение объекта
утверждает, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
наименование организации

Проект (проектно-сметная документация) ТОО «URBANFORGE ARCHITECTURE»
Государственная лицензия – №23005236 от 23.02.2023 года
наименование проектной организации, номер проекта
Утвержденного (й) Майлыбаевым Р. У. от 19.06.2024 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг);
4.

Мощность, производительность и так далее	Ед. Измерен.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса
Гостиница литер «А»					
Площадь застройки	$м^2$	462,3	462,3	462,3	462,3
Общая площадь	$м^2$	396,7	396,7	396,7	396,7
Полезная площадь	$м^2$	-	-	-	-
Строительный объем	$м^3$	2080	2080	2080	2080
Продолжит.строител.	месяц	4	4	4	4

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Уровень ответственности II (нормальный), не относящиеся к технически сложным. Степень огнестойкости – II. Конструктивная схема здания – из легких конструкций сэндвич панели. Узлы сопряжения сердечников с фундаментами жесткие. Здание запроектировано из

следующих конструкций, изделий и материалов: Фундаменты: ленточные монолитные из бетона класса В7,5. Под монолитные железобетонные фундаменты выполняются бетонная подготовка толщиной 100 мм. из бетона класса В3,5.
Гостиница литер «А» – одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами по наружной стене 11,50м. х 40,20м., высота – 4,50м.
Строительно монтажные работы выполнены согласно СНиП и соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены:
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 01.2025 года
месяц, год
окончание работ 05. 2025 года
месяц, год
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства 4 месяц
фактически 4 месяц
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена
(обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
12. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя, дата
13. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) не требуется.
14. Обеспечение доступа для маломобильных групп населения
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)
Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: Строительство гостиницы по адресу: Жамбылская область, город Тараз, район Әулиеата, ул. Санырык Батыра, ст-е. № 49
наименование и местонахождение объекта
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Ай-Дин Тараз курылыс», БИН 110340013490, директор Едаулетов Галым Бейбитович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.