«СҚО, Петропавл қаласы, Ж. Жабаев көшесі, 173 мекенжайында орналасқан «Қарасай» стадионын реконструкциялау» (3-кезең).

жұмыс жобасы бойынша

24.06.2025 ж. № 06-0159/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Севгражданпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0159/25 от 24.06.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Реконструкция стадиона «Карасай» расположенного по адресу: СКО г. Петропавловск ул. Ж. Жабаева 173" (3 этап).

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Севгражданпроект"

г. Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Реконструкция стадиона «Карасай» расположенного по адресу: СКО г. Петропавловск ул. Ж. Жабаева 173" (3 этап).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 25.04.2025 г. № 030140002400/250044/00 (38).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Севгражданпроект", лицензия от 31.08.2012 г. №12013109 (I категория).

ГИП – Хуснутдинов Р.К. (приказ №26 от 10 апреля 2025 года).

5.1. Субподрядные организации:
Товарищество с ограниченной ответственностью "АПБ Ген Проект", лицензия от 15.12.2017 г. №0001498 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 10 февраля 2025 года на разработку рабочего проекта, утвержденное руководителем КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Северо-Казахстанской области»;
архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ69VUA01517566 от 31 марта 2025 года, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;
постановление акимата города Петропавловска №1445 от 13 августа 2015 года «О предоставлении права постоянного землепользования»;
акт на право постоянного землепользования №0820944 от 29 августа 2016 года (кадастровый номер 15-234-017-1642), выданный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области;
решение КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» №16.3.1-36/6 от 09 февраля 2024 года «О реконструкции существующего объекта»;
решение КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» №16.3.1-36/8 от 31 марта 2025 года «О капитальном ремонте существующего объекта»;
техническое заключение №10-22 от 04 апреля 2022 года о техническом состоянии строительных конструкций Западной и Восточной трибун, конструкций покрытия футбольного поля, наружного освещения, а также наружных инженерных сетей стадиона «Карасай» по адресу: Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Ж.Жабаева, 173, выполненное

ТОО «Авенти» (свидетельство об аккредитации №KZ54VWC00002242 от 01 июня 2020 года, аттестат эксперта Бугаева Ю.П. №KZ30VJE00027108 от 02 июня 2017 года);

технический отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Севгражданпроект» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №006612 от 04 сентября 2001 года);

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Стадия» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №21006436 от 10 февраля 2021 года);

письмо ТОО «Международный аэропорт Кызыл-Жар» №161/21-24 от 16 февраля 2024 года о том, что получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется;

письмо КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Северо-Казахстанской области» №31.2-02/223 от 13 марта 2025 о начале строительно-монтажных работ.

Технические условия:

АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» №ТУ-08-2024-00279 от 26 февраля 2024 года на присоединение к электрическим сетям;

ТОО «Кызылжар су» №22-71 от 25 февраля 2022 года на подключение объекта недвижимости к сетям водоснабжения, канализации.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» - согласование принятых проектных решений №31.2-02/558 от 15 июня 2025 года;

КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» - согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ39VUA01661957 от 20 мая 2025 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, ул. Ж. Жабаева 173.

Сейсмичность района: менее 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует

2	Проект организации строительства	Николаева Т.Л.	KZ41VJE00088990	Соответствует
3	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
4	Архитектурные решения	Кобеева Г.Г.	KZ09VJE00022539	Соответствует
5	Наружные водопровод и канализация	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
6	Конструктивные решения	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
7	Водопонижение	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
8	Внутренние сети водопровода и канализации	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
10	Наружные сети электроснабжения	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
11	Сметный раздел	Николаева Т.Л.	KZ41VJE00088990	Соответствует
12	Генеральный план	Айтжанова С.С.	KZ01VJE00032286	Соответствует
13	Отопление и вентиляция	Сванова А.О.	№ KZ18VJE00080674	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	2,5351	2,5351
2	Площадь застройки	м²	4581,03	4581,03
3	Площадь участка (3 этап)	га	0,5901	0,5901
4	Площадь застройки (3 этап)	м²	331,89	331,89

5	Этажность здания	этаж	1	1
6	Общая площадь здания	м²	70,18	70,18
7	Полезная площадь здания	м²	69,43	69,43
8	Строительный объем	м³	193,5	193,5
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	611,087	580,784
9.1	СМР	млн. тенге	516,513	489,455
9.2	оборудование	млн. тенге	0,229	1,158
9.3	прочие затраты	млн. тенге	94,345	90,171
10	Нормативный срок строительства	месяцев	5	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Реконструкция стадиона «Карасай» расположенного по адресу: СКО г. Петропавловск ул. Ж. Жабаева 173" (3 этап) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО, Петропавл қаласы, Ж. Жабаев көшесі, 173 мекенжайында орналасқан «Қарасай» стадионын реконструкциялау» (3-кезең). жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жангилишев Т.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтуаров М.Б.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Жармаханов Б.К.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кобеева Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Николаева Т.Л.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сванова А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Самат Қ.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Булава Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтжанова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону