Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«16» января 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ___ТОО «Monumental Building», г. Алматы, Алмалинский район пр. Гагарина, дом 93А, офис 202В_____
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Касымканова М.Б._____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту:___«Многоквартирный жилой дом с паркингом и помещением для сервисного обслуживания, г. Алматы, Наурызбайский район, микр. "Калкаман", участок 8/3",_____
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ТОО «Жомарт» , в лице директора Джамантаевой А.А___
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:_
TOO Qazaq Qurylys Engineering, TOO «Rida Construction», TOO «Monumental B.Group»
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация)_____
_____ТОО «Градостроитель и К»__№1/96-21_____
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а)__филиалом по Западному региону РГП «Госэкспертиза» №15-0013/22 от 11.02.2022г_____;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса

			или очереди		или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-$м^2$)	10 885,8	10 885,8
Число этажей	этаж	10	10
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-$м^3$)	38097,35	38097,35
В том числе подземной части	$м^3$	4317,72	4317,72
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	90	2614,74	1462,2	90	2614,74	1462,2
двухкомнатных	54	2368,95	1529,24	54	2368,95	1529,24
трехкомнатных	36	2457,56	1553,76	36	2457,56	1553,76
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Участок общей площадью 0,389 га, находится в мкр. Калкаман, севернее ул. Проектируемая, западнее ул. Ашимова. Девятиэтажный многоквартирный жилой дом с подвалом и помещением для сервисного обслуживания состоит из двух секций прямоугольной формы. Габаритный размер жилого дома по осям 27,6х19,8 м. Здание девятиэтажное, в цокольном и первом этажах расположены коммерческие помещения, 2-10 этажах – квартиры. Архитектурно -планировочные решения приняты в соответствии с действующими нормативами и представляют собой жилье класса – Малогабаритное жилье. Планировка квартир в доме по принципу «Общежития квартирного типа» и предусматривает функциональное зонирование с подразделением на общую и индивидуальную зоны с учетом дневного и ночного пребывания.

Технических условий и действующих нормативных документов. Фундамент - монолитная железобетонная плита. Стены подвала – монолитные железобетонные. Диафрагмы - монолитные железобетонные. Подключение систем отопления жилых зданий и встроенных помещений предусматривается по независимой схеме через водянной пластинчатый теплообменник с установкой перед ним циркуляционных насосов на обратном трубопроводе. Система горячего водоснабжения присоединяется к тепловым сетям по открытой схеме с установкой регулятора температуры прямого действия. Вытяжная вентиляция осуществляется через сборные каналы в санузлах и кухнях с выбросом в вытяжную шахту на кровле. На вводе водопровода устанавливается водомерный узел со счетчиком холодной воды. Для встроенных помещений предусмотрена отдельная система хоз.-питьевого водоснабжения. Требуемый напор для системы встроенных помещений обеспечивается напором наружной сети водопровода. Обеспечение требуемых напоров на хозяйственные нужды осуществляется повысительной насосной установкой с частотным преобразователем. Для учета расхода воды жилыми и встроенными помещениями предусмотрены отдельные счетчики холодной воды. Бытовые сточныеж воды системой хоз.-бытовой канализации отводятся в проектируемую внутриквартальную канализационную сеть и далее в городские канализационные сети. Электроснабжение объекта осуществляется от РУ-0,4кВ отдельно стоящей блочной трансформаторной подстанции ТМГ-1250 квт. По слаботочным системам выполнены пожарная сигнализация, домофонная связь, охранное видеонаблюдение.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____23.02.2022г_____;
месяц, год

окончание работ _____31.12.2022г_____;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____9,5_____;

фактически, месяц:_____9,5_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия

соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

Форма дополнена пунктом 9-1 в соответствии с приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.21 г. № 53

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

Форма дополнена пунктом 10-1 в соответствии с приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.21 г. № 53

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Алатау Жарык Компаниясы» _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

гл. инженер

ТОО «Алматинские тепловые сети»

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы

Зам. рук.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Зам. рук. УЗиСП А. Мукашанова

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Многоквартирный жилой дом с паркингом и помещением для сервисного обслуживания, г. Алматы, Наурызбайский район, микр. "Калкаман", участок 8/3",___ готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Monumental Building» Касымканов М.Б. _____ 16.01.2023 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)