Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«"Тараз қаласы Достастық жәрмеңкесі аясында Ежелгі Тараз тарихи этномәдени кешенінің аумағында "Қолөнершілер қаласы " кешенінің құрылысы"»
жұмыс жобасы бойынша

11.07.2025 ж. № ПСДС-0069/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Тараз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Тараз-Технопроект" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«"Тараз қаласы Достастық жәрмеңкесі аясында Ежелгі Тараз тарихи этномәдени кешенінің аумағында "Қолөнершілер қаласы " кешенінің құрылысы"» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПСД Сараптама» ЖШС берді.

«ПСД Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ПСДС-0069/25 от 11.07.2025 г.

по рабочему проекту
««Строительство комплекса «Город ремесленников» на территории исторического этнокультурного комплекса Древний Тараз в рамках ярмарки Содружества г.Тараз»»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Тараза"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Тараз-Технопроект"

город Тараз

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Строительство комплекса «Город ремесленников» на территории исторического этнокультурного комплекса Древний Тараз в рамках ярмарки Содружества г.Тараз»» выдано ТОО «ПСД Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПСД Сараптама».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Тараз қаласы Достастық жәрмеңкесі аясында Ежелгі Тараз тарихи этномәдени кешенінің аумағында "Қолөнершілер қаласы " кешенінің құрылысы", «Строительство комплекса «Город ремесленников» на территории исторического этнокультурного комплекса Древний Тараз в рамках ярмарки Содружества г.Тараз»

Дополнительные сведения: ПСДС-0059-01, 30.05.2025, заявления 28.05.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=bc6e184b-4234-4410-94c3-cea521e6e972

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Тараза"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Тараз-Технопроект» (государственная лицензия № 18003292 от 15.02.2018 года, выданная коммунальным государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области". Акимат Жамбылской области, I категория) БИН:050140000389

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазСтройСейсмоПроект» (государственная лицензия № 22017003 от 15.09.2022 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области". Акимат Жамбылской области, II категория). БИН:140140024711

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: За счет бюджетных средств (письмо №01-294 от 06.03.2025 года заказчика КГУ “Отдел строительства акимата города Тараза”)

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: PSDC-03/00092 от 28.05.2025

-задание на разработку проектно-сметную документацию утвержденное руководителем КГУ “Отдел строительства акимата города Тараза” от 06.03.2025 года.

-Архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) за № 44244 дата выдачи: 2025-03-27 г., КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Тараза»; НИКАД: KZ69VUA01508933; УНО: 733080918675195373; Регистрационный номер ГГК: 27032025000098.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

-письмо №01-294 от 06.03.2025 года заказчика КГУ “Отдел строительства акимата города Тараза” о рассмотрении экспертизой рабочего проекта «Строительство комплекса «Город ремесленников» на территории исторического этнокультурного комплекса Древний Тараз в рамках ярмарки Содружества г.Тараз”, и о финансировании строительства объекта за счет бюджетных средств, начало строительство запланировано на июль месяц 2025 года.

-письмо №01-292 от 05.03.2025 года заказчика КГУ “Отдел строительства акимата города Тараза” о том, что на участке строительства отсутствуют скотомогильники, места захоронения животных неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекций, так как участок объекта находиться в жилом районе города Тараз.

-письмо №01-430 от 21.04.2025 года заказчика КГУ “Отдел строительства акимата города Тараза” о том, что согласовывает проектные решения рабочего проекта по объекту: «Строительство комплекса «Город ремесленников» на территории исторического этнокультурного комплекса Древний Тараз в рамках ярмарки Содружества г.Тараз” разработанный генеральным проектировщиком ТОО «Тараз-Технопроект» и дает свое согласие на прохождение комплексно вневедомственной экспертизы проекта.

- письмо №01-295 от 06.03.2025 года заказчика КГУ “Отдел строительства акимата города Тараза” о том, что утилизация строительного мусора по РП объекту: «Строительство комплекса «Город ремесленников» на территории исторического этнокультурного комплекса Древний Тараз в рамках ярмарки Содружества г.Тараз”, будет утилизирован за счет подрядчика.

-Постановление акимата города Тараз, Жамбылской области за № 658 от 19 марта 2025 года, на разработку проектно-сметной документации и на строительно-монтажные работы.

- Гарантийное письмо за №01-676 от 09.07.2025 г., о том, что разрешительные документы на участок строительства будут получены до начало строительно-монтажных работ;

-инженерно-геодезические работы, технический отчет об инженерных изысканиях-топографическая съемка местности по объекту “Строительство комплекса «Город ремесленников» на территории исторического этнокультурного комплекса Древний Тараз в рамках ярмарки Содружества г.Тараз”, выполненный ТОО «Саян-ЭКО» в 2025 году. Государственная лицензия ГСЛ № 000552 от 19.09.2008 года, выданная Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

-отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ИП «ДЖАРАСОВ ОРКЕН БАХЫТЖАНОВИЧ» лицензия № 14003236 от 28.02.2014 года, выданные Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан.

Технические условия:

- Технические условия на подключения к сетям электроснабжения за №205^{В}-27-25 от 23.05.2025 г. выданные ТОО «ЖЭС».

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:
Согласования и заключение заинтересованных организаций: Согласование рабочего проекта по объекту “Строительство комплекса «Город ремесленников» на территории

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

исторического этнокультурного комплекса Древний Тараз в рамках ярмарки Содружества г.Тараз” с руководителем КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

ТОМ 1. Книга 1. Общая пояснительная записка
Книга 2. Паспорт рабочего проекта
Книга 3. Организация строительства
ТОМ 2. Альбом 1. Генеральный план
Альбом 2. Наружный полив
Альбом 3. Электроосвещение
Альбом 4. Видеонаблюдение
Альбом 5. Электроснабжение
Альбом 6. Архитектурно-строительная часть (пятно 1)
Альбом 6.1. Архитектурно-строительная часть (пятно 2)
Альбом 6.2. Архитектурно-строительная часть (пятно 3)
Альбом 6.3. Архитектурно-строительная часть (пятно 4)
Альбом 7. Архитектурно-строительная часть (пятно 5)
Альбом 7.1. Архитектурно-строительная часть (пятно 6)
ТОМ 3. Сметная документация
Отчет об инженерных изысканиях

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

-Строительство комплекса «Город ремесленников» на территории исторического этнокультурного комплекса Древний Тараз в рамках ярмарки Содружества г.Тараз”.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок под строительство объекта “Строительство комплекса «Город ремесленников» на территории исторического этнокультурного комплекса Древний Тараз в рамках ярмарки Содружества г.Тараз”, расположен в городе Тараз.
Природно-климатические условия в районе строительства:
- Строительно-климатический подрайон район - IV-Г
-температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -минус 21,1°С;
-нормативное значение веса снегового покрова - 0,5 кПа;
-нормативное значение ветрового давления - 1,0 кПа;
-сейсмичность района строительства-8 баллов
Уровень ответственности -II (нормальный), не относящийся к технически сложным;
Пожарно-техническая классификация здания:
-категория по взрывопожарной и пожарной опасности-Д;
-класс по функциональной пожарной опасности - Ф5.3;
-класс конструктивной пожарной опасности здания -С0;
-класс пожарной опасности строительных конструкций -К0;
-степень долговечности -II;

6.2. Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрено Строительство комплекса «Город ремесленников» на территории исторического этнокультурного комплекса Древний Тараз в рамках ярмарки Содружества г.Тараз”, согласно задание на проектирования.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.2.1. Генеральный план:

Генеральный план объекта “Строительство комплекса «Город ремесленников» на территории исторического этнокультурного комплекса Древний Тараз в рамках ярмарки Содружества г.Тараз”, разработан в соответствии с требованиями ГОСТ 21.508-93 "Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов", ГОСТ 21.204-93 "Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта", СН РК 1.02-03-2022 "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство", СН РК 3.01-01-2013 (изм. 07.06.2024) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов", СП РК 3.01-101-2013 (изм. 07.06.2024) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов", СН РК 3.01-05-2013 "Благоустройство территорий населенных пунктов", СП РК 3.01-105-2013 "Благоустройство территорий населенных пунктов", УСН РК 8.02-03-2024 "Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения", СП РК 3.06-101-2012 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения", Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года № 405. Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности".

- Степень ответственности – II
- Степень долговечности – II
- Степень огнестойкости – II

2. Система координат - декартова.
3. Система высот - Балтийская.
4. Размеры даны в метрах.
5. Вертикальная планировка, рельеф площадки относительно ровный, имеет небольшой перепад с общим уклоном на север.

Размеры даны в метрах.

Система высот и система координат - местная

2. Площадь участка обозначена точками А, Б, В, Г, Д.

3. Вертикальная привязка осуществляется от существующего жилого здание

4.Горизонтальная привязка осуществляется от существующего жилого здание

5.Все размеры даны в метрах, детали покрытий - в мм.

6. Условные обозначения по ГОСТу 21.204-93.

Перечень работ подтверждаемые актами скрытых работ в асфальтобетонном покрытии:

- уплотнение естественного грунта (коэф. упл. 0,95);
- выполнение песчанного основания толщ. 100мм;
- выполнение щебеночного слоя толщ. 150мм;

Покрытие из спецсмеси:

- уплотнение естественного грунта (коэф. упл. 0,95);
- выполнение песчанно-подстилающего и дренирующего слоев, толщ. 100мм, укладка известнякового щебня толщ. 80мм

Для обеспечения отвода поверхностных талых и ливневых стоков с территории, при разработке вертикальной планировки участка строительства, предусмотрена планировка земли с учетом сохранения основных направлений уклонов существующего рельефа. При этом, ливневые стоки по уклонам проездов попадают на участки, предусмотренные для озеленения.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей.

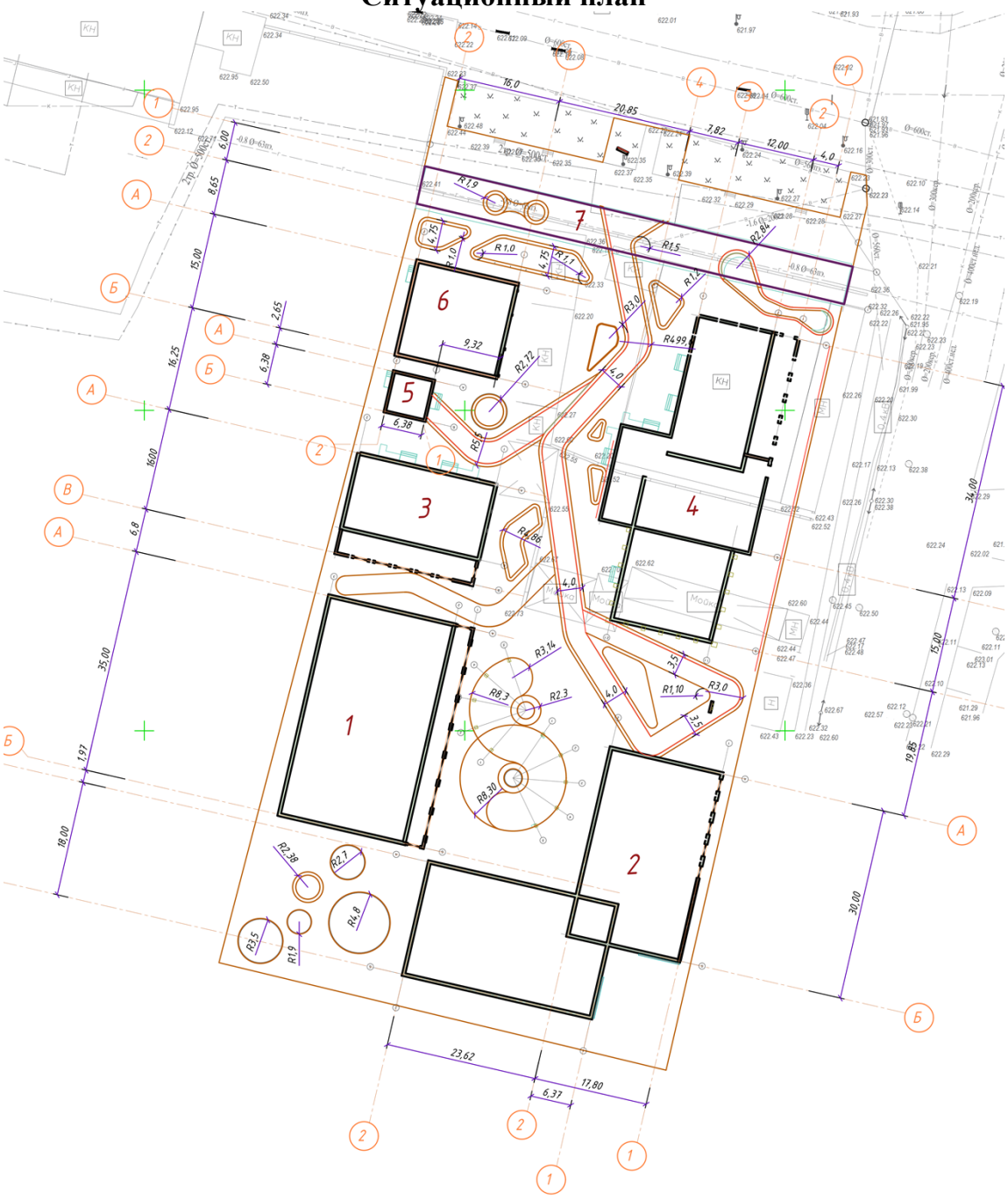
Баланс земляных масс выполнен из расчета минимизации земляных работ.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Пожарная безопасность зданий и сооружений

Для пожарных машин предусмотрен заезд на территорию по асфальтобетонным дорогам шириной 6м. Проект разработан в соответствии с СП РК 2.02-101-2022 (изм. 24.10.2023) Пожарная безопасность зданий и сооружений, СН РК 2.02-01-2023 Пожарная безопасность зданий и сооружений, Санитарные правила Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года № 55. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 21 февраля 2022 года № 26867. Об утверждении Правил пожарной безопасности, СП РК 2.02-20-2006 Свод правил по проектированию и строительству пособие “пожарная безопасность зданий и сооружений”.

Ситуационный план



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проектируемым генеральным планом предусматривается тротуарные сети с увязкой к существующими объектами общественными и торговыми зданиями и сооружениями, благоустройство территории.
План организации рельефа разработан на основании топографической съемки с учетом прилегающей территории и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка проектируемым уклоном на проезжую часть дороги, затем на проезжую часть прилегающих улиц.
План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей.
Баланс земляных масс выполнен из расчета минимизации земляных работ.
Проектные уклоны не превышает допустимых пределов и обеспечивают сток поверхностных вод от зданий. Отвод поверхностных вод осуществляется по проездам со сбросом в существующую арычную ливневую сеть.

6.2.2. Архитектурно-планировочные решения:
Рабочие чертежи комплекта КЖ разработаны на основании архитектурно-планировочного задания.
При разработке проекта принято:
Степень огнестойкости - II;
Уровень ответственности здания - II- нормальный, технический не сложный;
Класс по функциональной пожарной опасности - Ф1.3,
Площадка строительства имеет следующие природно-климатические характеристики:
- климатический район IV-Г;
- расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 26,1°С;
- скоростной напор ветра - 100кгс/м2;
- вес снегового покрова - 50кгс/м2;
- расчетный срок службы здания - 50 лет
- сейсмичность участка строительства - 8 баллов
За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.

Пятно-1.
Здание кафе, одноэтажное, прямоугольной формы с общими размерами в осях "1-4"и"А-Г что составляет 15,0 х 16,0 метров. Высота помещений 5,4м
Конструктивное решение рамно-каркасное здание кирпичным заполнением.
Крыша - односкатная,
Уклон кровли соответствуют требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 "Крыши и кровли"
Фундамент - под стойки рам монолитные ж/бетонные столбчатые,бетон кл.В25
Перекрытия-сборные многопустотные плиты, толщиной 220мм
Наружные стены- из обожженного кирпича Кр-р по 250х120х65/1НФ/100/2.0/50 по ГОСТ530-2012, толщиной 380мм.
Перегородки из обожженного кирпича Кр-р по 250х120х65/1НФ/100/2.0/50 по ГОСТ530-2012, толщиной 120мм.
- Утеплитель - мин.-ватные плиты Y = 140 кг/м³
- стены окрашиваются водоэмульсионной краской. В санузлах стены облицованы керамической плиткой на высату 1.8 м, полы керамические.
- Полы керамогранит
- двери- внутренние и наружные металлопластиковые/металлические.
- окна - металлопластиковые с заполнением из двойного стеклопакета
Технико-экономические показатели:
Этажность-1
Площадь застройки-252,56 м²
Общая площадь-217,26 м²
Строительный объем-1364 м3

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Пятно-2.
Здание мастерской, одноэтажное, прямоугольной формы с общими размерами в осях "1-5"и"А-Д что составляет 22,0 х 16,0 метров. Высота помещений 3,7м
Конструктивное решение рамно-каркасное здание кирпичным заполнением.
Крыша - односкатная,
Уклон кровли соответствуют требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 "Крыши и кровли"
Фундамент - под стойки рам монолитные ж/бетонные столбчатые,бетон кл.В25
Перекрытия-сборные многопустотные плиты, толщиной 220мм
Наружные стены- из обожженного кирпича Кр-р по 250х120х65/1НФ/100/2.0/50 по ГОСТ530-2012, толщиной 380мм.
Перегородки из обожженного кирпича Кр-р по 250х120х65/1НФ/100/2.0/50 по ГОСТ530-2012, толщиной 120мм.
- Утеплитель - мин.-ватные плиты Y = 140 кг/м³
- стены окрашиваются водоэмульсионной краской. В санузлах стены облицованы керамической плиткой на высату 1.8 м, полы керамические.
- Полы керамогранит
- двери- внутренние и наружные металлопластиковые/металлические.
- окна - металлопластиковые с заполнением из двойного стеклопакета

Технико-экономические показатели:
Этажность-1
Площадь застройки-367,36 м²
Общая площадь-239,93 м²
Строительный объем-1359 м3.

Пятно-3.
Здание кафе, одноэтажное, прямоугольной формы с общими размерами в осях "1-7"и"А-Е что составляет 35,0 х 23,0 метров. Высота помещений первого этажа-4,0м, высота второго -3,3м
Конструктивное решение рамно-каркасное здание кирпичным заполнением.
Крыша - односкатная,
Уклон кровли соответствуют требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 "Крыши и кровли"
Фундамент - под стойки рам монолитные ж/бетонные столбчатые,бетон кл.В25
Перекрытия-сборные многопустотные плиты, толщиной 220мм
Наружные стены- из обожженного кирпича Кр-р по 250х120х65/1НФ/100/2.0/50 по ГОСТ530-2012, толщиной 380мм.
Перегородки из обожженного кирпича Кр-р по 250х120х65/1НФ/100/2.0/50 по ГОСТ530-2012, толщиной 120мм.
- Утеплитель - мин.-ватные плиты Y = 140 кг/м³
- стены окрашиваются водоэмульсионной краской. В санузлах стены облицованы керамической плиткой на высату 1.8 м, полы керамические.
- Полы керамогранит
- двери- внутренние и наружные металлопластиковые/металлические.
- окна - металлопластиковые с заполнением из двойного стеклопакета

Технико-экономические показатели:
Этажность-2
Площадь застройки-828,36 м²
Общая площадь-1364,80 м²
Строительный объем-6295 м3

Противопожарные мероприятия
Противопожарные мероприятия выполнены в соответсвии с требованиями СП РК 2.02-101-2022 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Расположение зданий и сооружений обеспечивает доступ к ним для пожаротушения.
Здание пристройки III степени огнестойкости. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.
Для отделки помещений предусмотрены несгораемые отделочные материалы. Все деревянные изделия и конструкций глубоко пропитать антисептиками и антипиринами.
Противопожарные мероприятия выполнить согласно СП РК EN 1992-1-2 "Проектирование железобетонных конструкций. Часть 1-2 "Общие правила определения огнестойкости". В железобетонных конструкциях соблюдать защитный слой бетона принятые в проекте.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия выполняются согласно СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах" для расчетной сейсмичности здания 8 баллов.
Углы и сопряжения стен армировать сетками горизонтального армирования 2.130-6с, вып.1. Шаг сеток по высоте 675мм.
Перемычки выполнятся монолитными на всю ширину стены. Опирание перемычек на стены не менее 250мм для проемов 1,50м, и не менее 350мм для проемов более 1,50м.
В уровне перекрытий и покрытия устраиваются антисейсмические пояса по узлам серии 2.140-5с,в.1.

Антикоррозионная защита

Антикоррозионная защита строительных конструкций выполняется соответственно с требованием СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии."
Здание будет эксплуатироваться при относительной влажности воздуха не более 60%, газы по агрессивности относятся к группе "А". Газовая среда не агрессивна к железобетонным и стальным конструкциям.
Все металлические конструкции, стальные закладные и соединительные изделия защитить антикоррозионным покрытием согласно указанием СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии."
Антикоррозионную защиту стальных конструкций производить путем окраски масляной окраской за два раза, либо двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6565-76 по двум слоям грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82. Внешний вид лакокрасочных покрытий должен соответствовать показателям 5 класса по ГОСТ 9.032.74
Работы выполнить согласно СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии." и ГОСТ 12.3035-84 "Работы окрасочные. Требования безопасности" Для защиты деревянных элементов и конструкций от поражения дереворазрушения насекомыми применять смесь буры с борной кислотой в соотношения 1:1 при концентрациях раствора 10%.
С целю защиты деревянных конструкций от возгорания, они должны быть двукратно покрыто огнезащитной краской МХС из расчета расхода огнезащитного покрытия 300 г/м².
Бетонные и железобетонные конструкций ниже отм 0.000 выполнить из бетона класса С20/25 на сульфатостойком портландцементе; марки бетона: W4 по водонепроницаемости, F50 по морозостойкости.
Все боковые поверхности ж.б. конструкций, соприкасающихся с грунтом обмазать горячим битумом за два раза.
Под фундаментом выполнить слой щебня толщиной 100мм пролитая горячим битумом на глубину 50мм. Щебень принять фракцией 20 - 40мм.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы:
Электрооборудования:

Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Напряжение на вводе ~380/220В.
Категория электроснабжения III.
На вводе устанавливается вводно распределительное устройство ЩРУ-3В-12* который используется для распределения питающих линий и учета электроэнергии.
Учет электроэнергии выполняется 3-х фазным электронным счетчиком СА4-Э703 3ф, 80А в ШРУ.
Для распределения групповых линий розеточных групп предусмотрены распределительные щиты ЩС, которые комплектуются по месту.
СИЛОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ.
К силовому оборудованию относятся - розеточные группы, оборудование кухни и вентиляции. Силовое оборудование подключается к электрощиту через устройство защитного отключения (УЗО), реагирующим на дифференциальный ток, не превышающий 30мА.
Питающие линии розеточных групп выполняются трехпроводными, четырехпроводными и пятипроводными проводами ВВГнг с медной жилой, проложенными в трубе ПВХ скрыто за отделочным материалом стен и потолка.
Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты.
Высота установки щитов - 1,5м.
Высота установки розеток - 0,3м.
ЗАЗЕМЛЕНИЕ
Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением в следствии нарушения изоляции должны быть заземлены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником.
На вводе ~380/220В выполнить наружный контур заземления.
Проектом предусматривается строительство наружного контура заземления, состоящего из трех прутков (круг стальной d-16мм) длиной 3м, забиваемых в землю в форме треугольника, с разносом сторон 3м. Прудки соединяются шиной заземления ст.40х4мм и присоединяются к клемме заземления на вводе ЩРУ1.
Предусмотрены необходимые мероприятия по защите от поражения электрическим током.
Заземление сантехнического оборудования в санузлах, установка штепсельных розеток с заземляющим контактом, защита от сверхтоков и от дифференциальных токов.
Монтажные работы выполнять согласно ПУЭ РК 2015г, СН РК 4.04-07-2019 и СП РК 4.04-107-2013.
МОЛНИЕЗАЩИТА
Снаружи здания, в земле, выполняется наружного заземления с допустимым сопротивлением не более 4 Ом, в противном случае, контур необходимо довести до нормы путем дополнительной установки электродов. заземление выполнить согласно ПУЭ РК 2015.

Основные показатели.

Наименование	Ед. измер	Показатели
Категория электроснабжения	-	III
Напряжение сети	В	380/220
Расчетная мощность	кВт	7,2
Установленная мощность	кВт	7,9
Коэффициент мощности	cos f	0,93
Расчетный ток	А	11,8
Потеря напряжения,max	%	2,3

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Электроосвещение:
Проектом предусмотрено рабочее аварийное освещение, эвакуационное освещение предусмотрено в разделе ПС.

Аварийное освещение обеспечивает необходимую освещенность при исчезновении рабочего освещения. В светильники аварийного освещения установлен блок аварийного питания, работающий 2 часа в автономном режиме. В нормальных условиях светильники аварийного освещения работают совместно с рабочим освещением.

Рабочее освещение обеспечивает необходимую освещенность в нормальных условиях. Для освещения приняты светодиодные светильники марки "SPO, ДВО, BACK LED, DS LED".

Управление освещением предусматривается выключателями, установленными по месту, а выключатели санузла установлены снаружи помещения со стороны открывания двери.
Выключатели в помещениях устанавливаются на высоте 1,2 м от пола.

Над входами и на лестничных площадках в здание приняты светодиодные светильники. Для обеспечения аварийного освещения на лестничной площадке и над входами в здание, к светильникам предусмотрены блоки аварийного питания.

Схема подключения светильников аварийного освещения предоставлена на планах электроосвещения. Проектом предусмотрено фасадное освещение здания. Щит фасадного освещения установлен на трёхэтажах. Автоматическое включение фасадного освещения происходит за счет фотореле, установленного на фасаде здания.

Групповые осветительные сети выполняются кабелем, не распространяющим горение ВВГнг(А)-LS сеч. 3х1,5 кв мм скрыто в ПВХ Дн-16.

Основные показатели.

Наименование	Ед. измер	Показатели
Категория электроснабжения	-	III
Напряжение сети	В	380/220
Расчетная мощность	кВт	1,2
Установленная мощность	кВт	1,3
Коэффициент мощности	cos f	0,93
Расчетный ток	А	2,0
Потеря напряжения,max	%	0,8
Количество светоточек	шт	48

Пожарная сигнализация.

Настоящий раздел выполнен на основании чертежей архитектурно-строительного отдела и в соответствии с действующими нормами и правилами. Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещений, перечень защищаемых помещений принят согласно дополнению, к СП РК 2.02-01-2023. Сигнализация о пожаре обеспечивается применением дымовых извещателей типа ИП212-45 и извещателей ручных типа ИПР-3СУ которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5м от светильников). В конце каждого шлейфа устанавливается микровыключатель для опробования целостности цепи. Ручные извещатели устанавливаются на основных выходах, их используют при визуальном обнаружении пожара. Оповещение о пожаре предусматривается через сигнальные сирены

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

"Блик-СЭУ", а также через светозвуковой оповещатель Маяк-12К, установленный снаружи здания со стороны фасада.
Дополнительно предусмотрено в разделе ПС световые указатели ВЫХОД, которые устанавливаются над выходами. В соответствии с СН РК 2.02-01-2023 система оповещения относится к типу 2. Электропитание приборов осуществляется от электрощита здания (напряжение ~220В), а резервное от аккумуляторных батарей, встроенных в приборы (напряжение 12В). Проводка ПС выполняется проводом КСВВнг(А)-ls-2х0,5, проложенным в пластиковом лотке с крышкой. Для подключения светозвукового оповещателя "Маяк-12К" используется провод КСВВнг(А)-ls-4х0,5мм2^ (не горючий). Линия оповещения на всем протяжении выполняется не горючим проводом КСВВнг(А)-ls, который проложен в пластиковом лотке с крышкой. Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках ПВХ. Все материалы и оборудование выбраны согласно реестра пожарной техники и пожарного оборудования, разрешенный к применению на территории Республики Казахстан.
В качестве приборов приемно-контрольных пожарной сигнализации принят концентратор типа "ВЭРС-ПК-4". Питание приборов предусмотрено от ВРУ и от гелевого аккумулятора емкостью 7 А*ч.

Оповещение о пожаре.

Согласно СН РК 2.02-102-2022 данный объект относится ко второму типу системы оповещения о пожаре. На путях эвакуации предусмотрена установка светозвуковых табло типа Блик-СЭУ. Предусмотрена установка звуковых пожарных извещателей в общих коридорах. Сети оповещения выполнить проводом марки КСВВнг(А) сечением 2х0,5мм2.
Подключение устройств пожарной сигнализации выполнить по скелетной схеме. Монтаж приборов ПС производить в соответствии с действующей нормативно- технической документацией на монтаж, испытание и сдачу в эксплуатацию установок пожарной сигнализации.

Видеонаблюдение

Система IP видеонаблюдения включает:
- установку IP видеокамер и устройств их оснащения;
- установку устройств для сбора и обработки видеосигналов, устройств регистрации видеоинформации, устройств отображения видеосигналов;
- прокладку кабелей связи для передачи телевизионного сигнала.

Видеонаблюдение предназначена для:
- предотвращения возможных террористических и диверсионных актов;
- своевременного реагирования на противоправные действия посторонних лиц;
- контроля подходов к территории Объекта;
- минимизации ущерба вследствие вандализма;
- оперативного обмена информацией; оперативного реагирования всех заинтересованных служб и органов взаимодействия, при возникновении внештатных ситуаций;
- создания архива (оперативной базы данных), контроля и документирования текущих событий;
- возможности удаленного доступа для просмотра текущих событий в реальном времени.

Видеонаблюдение обеспечивает:
- круглосуточное наблюдение за периметром территории;
- круглосуточное наблюдение за входами на территорию;
- круглосуточную видеозапись изображений и происходящих событий со всех камер для возможности просмотра и анализа внештатных ситуаций;
- возможность просмотра видеодокументов без нарушения работоспособности всей системы.

Шкаф видеонаблюдения, располагается в здании.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Для решения задачи видеонаблюдения помещении внутри здания предусматривается Внутренняя купольная IP-видеокамер, 2Мп, моториз.
вариофокальный объектив 2.7-13.5 мм, захват лиц, фильтр ложных видеокамеры типа DS-2CD3726G2-IZS. Для решения задачи внешнего видеонаблюдения предусматривается установка IP-видеокамера, 2Мп, моторизованный вариофокальный объектив 2.7-13.5 мм, захват лиц, фильтр ложных типа DS-2CD3626G2-IZS. Проектом предусматривается скоростная поворотная IP-видеокамера, 4Мп, 25-кратный оптический зум, ИК-подсветка 150 метров, фильтр ложных тревог - фокус на Человеке и ТС на базе Искусственного интеллекта типа DS-2DE5425IW-AE(T5).

Для питания видеокамер применяется коммутатор на 8 портов с PoE питанием и 2 порта с RG45, дальностью передачи в режиме наблюдения до 250м. типа EW-S1910G-DP.
Видеосигнал от видеокамер поступает на 32-канальный цифровой IP регистратор iDS-7732NXI-I4/X, который размещается в здания. Видеорегистратор позволяет записывать и хранить архив со всех камер не менее 30 суток.

Жесткий диск 10Тб вставляется в данный регистратор. Видеокамеры установить на кронштейн типа DS-1707JZ-E, на стойку, на высоте 3.9м.

Видеокамеры подключаются через ответвительные коробки к коммутаторам с питанием PoE, кабелем UTP 5е 4х2х0,5мм², прокладываемым по помещениям в кабельном канале, а с наружи здания в траншее. Для отображения информации с видеокамер проектом предлагается монитор Видеомонитор 43" FullHD.

Наружное электроснабжения, электроосвещение:
Проект электроснабжения: Строительство Мастерской по адресу:г. Тараз на территории в историко-этнокультурном комплексе "Коне-Тараз".
а) технических условий за N 205-27-25 от 23.05.2025 выданных ТОО "ЖЭС" ЖШС
б) инженерных изысканий. Проект разработан в соответствии ПУЭ-РК-2015г. СП РК 4.04-107-2013 и СП РК 4.04-106-2013 Для электроснабжения проектируемой Мастерской.

Учет электро энерги предусматривается электронными счетщиками, установленными на вводных панелях ЩРУ.
Трансформаторная подстанция.
Для электроснабжения проектируемой Мастерской, проектом предусматривается выполнить следующие виды работ. Строительство 4- кабельных КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4кВ КТП-1054 Ф-19, 22 ПС "Марина". Для подключения кабелей 0,4 кВ установить в РУ-0,4 кВ КТП-1054 Ф-19, 22 ПС "Марина" рубильник РПС-100А.
Наружное освещение

Проект разработан в соответствии ПУЭ РК-2015, СН РК 4.04-07-2019. Наружное освещение территории выполняется с светильниками 90Вт, которые устанавливаются на осветительных опорах СТВ 8-6 75/210.

Освещенность принята в соответствии с СП РК 2.04-104-2012, не менее 10 Лк. Запитка ЯУО (Ящик Управления Освещением).
Запитка групповых линий освещения осуществляется от ЯУО расположенным в ТП-№К42. Освещение территории выполняется светодиодными светильниками консольного типа, марка светильника “Керемет" 90W.

Распределительная сеть освещения выполняется кабелем марки АВБбШв-1кВ, проложенным в траншее. Распределительная сеть в пределах одной линии выполняется по системе «заход-выход».
Ввод кабеля ограничивается распределительной коробкой, устанавливаемой на опоре, на высоте 0,5м от уровня земли. Сечение кабелей распределительной сети освещения выбраны с учетом допустимых токовых нагрузок и допустимой потере напряжения, которая в максимальном режиме составляет 5 % (СП РК 4.04-106-2013). Установка прожекторов к стене в месте крепления, размечают отверстия на стене или иной поверхности. Сопоставьте «лапы» кронштейна с крепежными отверстиями на крышке прожектора.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Закрепите прожектор, пользуясь комплектным крепежом. Кабель ВВГнг проложить по стенам в трубе ПВХ.
Сечение кабелей подобрано согласно расчетной схемы (см. расчетную схему электроснабжения). Для наружной установки и крепления светильников на опорах освещения изготавливаются из трубы металлической толщиной стенки 3,5 мм и наружного диаметра 57 мм и продаются в комплекте с осветительными столбами. Соединение заземлителей выполняется сваркой в нахлисте. Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г. и СН РК 4.04-07-2019.

Проектом предусматривается прокладка кабельных линий 0,4 кВ. К прокладке приняты кабели марки АВБбШв. Кабельные линии прокладываются в земляной траншее на глубине 0,7м от спланированной поверхности земли. Трассы кабельных линий выбраны с учётом наименьшего расхода кабелей, а также обеспечения его сохранности при механических воздействиях. КЛ должны быть уложены в траншее с запасом по длине, для компенсации возможных смещений почвы и температурных деформаций самих кабелей. Перед укладкой кабелей, необходимо сделать подсыпку на дно траншеи слоя мелкой земли, не содержащей камней, строительного мусора и шлака. Толщина слоя подсыпки должна быть 200 мм. Поверх проложенной КЛ на расстоянии 250 мм от наружного покрова кабелей укладывается сигнальная лента.

Водопровод и канализация:
Рабочий проект разработан на основании:
а) Задания на проектирование;
б)-Технических условий на водоснабжение;
2. Проект раздела водопровод и канализация выполнен в соответствии с СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", в соответствии с СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений".Проектом предусмотрено устройство сетей объединенного хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения, бытовой, производственной канализации.
Холодное водоснабжение хозяйственно-питьевой и противопожарный (В1)
1. Ввод запроектирован от внутриплощадочных сетей водоснабжения из полиэтиленовой трубы ∅25х2.3 ГОСТ 32415-2013 для устройства водомерного узла, который установлен на вводе для учета потребляемого количества воды.
2. Система хоз-питьевого водопровода предназначена для подачи холодной воды к сантехприборам и для приготовления горячей воды.
Разводку от стояков к санитарным приборам выполняются из труб PP-R PN-10 по ГОСТ 32415-2013.Непосредственную подводку к приборам осуществлять трубами с условным диаметром ∅15.
Горячее водоснабжение (Т3)
1. Горячее водоснабжение предназначено для подачи горячей воды к сантехприборам, является - децентрализованное и предусмотрено от котла, расположенного в топочной.
Техническое решение подготовки горячей воды, а также подбор насосного оборудования см. раздел ОВ.
2.Магистральные трубопроводы, разводки от стояков к санитарным приборам выполняются из труб PP-R PN-20 по ГОСТ 32415-2013.Непосредственную подводку к приборам осуществлять трубами с условным диаметром ∅15.
Хоз-бытовая канализация (К1)
1. Отвод бытовых сточных вод предусматривается во внутриплощадочные сети.
Разводка магистральных сетей предусмотрена от стояков опускается в подвальный этаж, далее прокладывается под потолком с отводом стоков к выпускам.
2. Трубопроводы выше отметки 0,000 и под потолком подвального этажа, на отм. -2.100 запроектированы из непластифицированного поливинилхлорида (НПВХ) по ГОСТ 32415-2013 ∅110 и ∅50, соединяемых с помощью раструбов с резиновыми уплотнительными

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

кольцами, на этажах укладываются над полом, для доступа внутрь канализационных сетей устанавливаются ревизии и прочистки. Трубопроводы на выпусках принимаются чугунными по ГОСТ 6942-98.
3. Сети канализации вентилируются через стояки, которые выводятся на крышу на высоту 0.5 м выше уровня кровли.
4. Соединения производить, используя фасонные части с пологими углами поворота.

Отопление и вентиляция:
Настоящий проект отопления и вентиляции здании мастерской учреждение разработан на основании:
- Задания на проектирование;
- Архитектурно-строительных чертежей.;
- СН РК 2.04-04-2013
- СП РК 2.04-107-2013
"Строительная теплотехника";
- СН РК 3.02-22-2011;
- СП РК 3.02-122-2012;
"Общественное здание и учреждение".
- СН РК 4.02-01-2011
- СП РК 4.02-101-2012
"Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
Отопление.
Проект отопления разработан для района с расчетной зимней температурой - 19,5°С.
Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".
Теплоснабжения здания от котла нстенной газовый марки Ринай мощностью -41,9кВт с параметрами 90-70°С см.
Система отопления - двухтрубная с нижней разводкой. Трубопроводы системы отопления полипропиленовые по ГОСТ 52134-2003.
В качестве отопительных приборов систем отопления предусмотрены алюминиевые радиаторы ALUM-500 (183 Вт). Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны "Маевского".
Регулирование подачи тепла осуществляется с помощью радиаторных терморегуляторов компании "ДАНФОСС", расположенных на подводках к нагревательным приборам.
Вентиляция.
Вентиляция мастерской учреждение установлен кассетный кондиционер марки MIDEA Gree -36 мощ 3,12кВт. В помещения санузла установлен осевой вентилятор. Воздухообмен определен из условия подачи санитарной нормы и по кратности.
Воздухозабор осуществляется снаружи здания через воздухозаборную решетку. В переходный и теплый периоды механический приток может дополняться открыванием оконных фрамуг.
Воздуховоды запроектированы стальные оцинкованные ГОСТ 14918-80*. Работы по монтажу, испытанию и приемке проводить в соответствии со СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".
После окончания монтажа и наладочных работ все проходы трубопроводов и воздуховодов через перегородки и перекрытия заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Наружное водоснабжение и канализация:
Проект "Разработка проектно-сметной документации на "Строительство комплекса «Город

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ремесленников» на территории исторического этнокультурного комплекса Древний Тараз в рамках ярмарки Содружества г.Тараз" выполнен на основании:
-задания на проектирование;
-технических условий на водоснабжение;
-в соответствии СН РК 4.01-03-2013; СП РК 4.01-103-2013 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации зданий и сооружений;
Водоснабжение.
Проект разработан на основании технических условий, водоснабжение запроектировано от существующий сети водопровода Ø560, существующая труба расположен на глубине -1,8 м, точка подключения существующий колодец ВК1.
От проектируемого колодца ПГ1 до здание мастерской запроектирован полиэтиленовой трубопровод Ø110х6,6 по ГОСТу 18599-2001.
В геологическом строении участок представлен:
1. почвенно-растительный слой, мощностью 0,2м;
2. насыпным грунтом из гравия и суглинка, вскрытой мощностью до 0,4 м
3. суглинком от желто-серого до темно-серого, твердой консистенции, с линзами песка мелкозернистого и супеси, непросадочный, вскрытой мощностью до 1,9 м.
Тип грунтовых условий по просадочности- непросадочный.
Сейсмичность-8 баллов.
Грунтовые воды на исследованной территорий не вскрыты. Максимально-возможный уровень грунтовых вод глубже 10-ти метров. Для заглубленных бетонных и железобетонных конструкций использовать бетон марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 с примесями и шлакопортландцементе.
Глубина проникновения нулевых температур - 0,90 - 100 см, при максимуме обеспеченностью 0,98 - 150 см.Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемого пожарного гидранта ПГ1, расположенного в колодце ПГ1. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 10л/с. (По приказу Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439. "Общие требования к пожарной безопасности" Приложение 4.) Расчетная продолжительность тушения пожара - 3 часа.
Пожаротушение осуществляется пожарной техникой.
На здании на высоте 2-2,5м предусматривается установка указательного знака месторасположения пожарного гидранта, согласно ГОСТ 12.4.009-83.
Водопроводные колодцы приняты из сборных ж/б элементов по т. пр. 901-09-11.84.
Боковую поверхность колодцев следует обмазать в два слоя лаком ХП 734 толщиной 2,5мм. Предусмотреть снизу под плитой днища щебеночную подготовку толщиной 100мм пролитую битумом до полного насыщения.
Канализация.
Сброс сточных вод осуществляется в проектируемую колодец номером 1-4 с последующим поступлением в существующий канализационный сеть согласно ТУ. Сети канализации монтируются из гофрированной двухслойной трубы из полипропилена диаметром 160х4,0 по ГОСТу Р 54475-2011. Соединение труб производится с помощью уплотнительных колец из резины, поставляемых в комплекте с трубами и соединительными деталями.
Примечание: 1. Производство работ по укладке сетей водопровода и канализации вести согласно СП РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализация"

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрывобезопасности, пожаробезопасности:
Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, предусмотренные на генеральном плане, не противоречат требованиям СН РК 3.01-01-2013

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приложения 1 табл.1.
При проектировании обеспечена возможность проезда пожарных автомобилей.
Материалы, примененные для строительства, не противоречат требованиям норм проектирования, предусмотрены из несгораемых отделочных материалов.
В соответствии с Законом Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите» проектируемый объект не относится к опасным производствам и не требует разработки инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.
Противопожарные мероприятия не противоречит с требованиями СП РК 2.02-101-2013 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4. Организация строительства:
Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».
Нормативная продолжительность строительства определена согласно действующему своду норм СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и составляет 4.0 месяца, в том числе 1 месяц подготовительный период.
Начало строительства - 3 квартал 2025 года.

6.5. Сметная документация:
Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утверждённых соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);

- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);

- Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2023);

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;

Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством в соответствии с НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1 п.1,49 в размере –7,3%

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5% согласно п.8.2.65.2 НДЦС РК 8.01-08-2022.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 2% согласно п.8.2.66.4.а) НДЦС РК 8.01-08-2022.

Определены затраты на инжиниринговые услуги по осуществлению технического и авторского надзора согласно НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп., выпуск 30:

Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 0,46%;

Затраты на осуществление технического надзора согласно изменениям и дополнениям выпуск 30, в результате расчета- 2,53%.

Сметная документация составлена для района 8.1. Редакция 2025.4 программного комплекса АВС выпущена в связи с приказом №160-нк от 27.10.2023 г, введенным в действие с 1 ноября 2023 года».

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2025 г. в том числе:	тыс. тенге	501 515,481	718 444,031
	СМР		300 380,848	497 188,974
	Оборудование		40 084,813	42 855,051
	Прочие		161 049,82	178 400,006

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы
Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте “Строительство комплекса «Город ремесленников» на территории исторического этнокультурного комплекса Древний Тараз в рамках ярмарки Содружества г.Тараз”, составляет 98,05%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям в рабочий проект “Строительство комплекса «Город ремесленников» на территории исторического этнокультурного комплекса Древний Тараз в рамках ярмарки Содружества г.Тараз”, внесены изменения и дополнения.

Общие замечания: Исходные данные.
Исходно-разрешительные документы
1.Предоставить на портал откорректированную общую пояснительную записку по замечаниям экспертизы. (приведено в соответствие)
2.Предоставить на портал утвержденными печатями и подписями заказчика на всех предоставленных письмах и документах. (приведено в соответствие)
3.Предоставить правоустанавливающие документы на земельные участки под строительство. (приведено в соответствие)
4.В задание на проектирование указано новое строительство в АПЗ и в постановлении реконструкция привести в соответствие. (приведено в соответствие)
5.Отчет по инженерно-геологическим изысканиям и отчет геодезическим работам. (приведено в соответствие)
6.Технические условия на электроснабжения и водоснабжение. (приведено в соответствие)
7.Не представлен раздел «Система антитеррористической защищенности объектов, уязвимых в террористическом отношении» (п.10.4 в объеме п.9.3.12 СН РК 1.02-03-2022). разработать раздел «Видеонаблюдение» или дать информацию по существующей системе видеонаблюдения. (приведено в соответствие)
8.Не представлен раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (п.9 в объеме п.9.3.10 СН РК 1.02-03-2022). (приведено в соответствие)
9.Дать информацию в проекте доступность для лиц с инвалидностью и других маломобильных групп населения согласно (п.10.4 в объеме п.9.5.7 СН РК 1.02-03-2022).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

10.Описать в проекте «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (согласно п.10.4 в объеме п.9.3.10 СН РК 1.02-03-2022) (приведено в соответствие)
11.Предоставить согласованный с органами архитектуры эскизный проект на реконструкцию. (приведено в соответствие)
12.Все нормативные ссылки заменить на действующие. (приведено в соответствие)

Генеральный план
1. Предоставит «Сводный план инженерных сетей» согласно ГОСТ 21.508-93. (приведено в соответствие)
2. «Разбивочный план» Генеральный план согласовать заказчиком и главным архитектором города с указанием даты согласования, должности и инициалов согласующих (с нанесением границы земельного участка по правоустанавливающим документам и красной линии или линии застройки по данным Управление архитектуры и градостроительства города). Выполнить согласно ГОСТ 21.508-93: (приведено в соответствие)
3. Представить в исходных документах утвержденную выкопировку ПДП проектируемой площадки строительства. (Основной чертеж, УДС и Вертикальной планировки) (приведено в соответствие)
4. Рабочие чертежи марки ГП Боковой штамп не согласован специалистами смежных разделов (выполнить только на листе Общие данные). (приведено в соответствие)
5. На генплане отсутствуют оси зданий. (приведено в соответствие)

Архитектурно-строительные решения.
1. Титульный лист оформить подписями ответственных лиц (руководитель проектной организации, главный инженер проекта) согласно требованиям п.9.5 и прил. П ГОСТ 21.101-97. На листе общих данных выполнить согласования со смежными отделами (приложение Д ГОСТ 21.101-97). (приведено в соответствие)
2. План отделочных работ – условные обозначения привести в соответствие плану здания. (приведено в соответствие)
3. Стропильная конструкция – дать ссылки на нормативные документы материалов, предусмотреть обработку древесины антисептиками и антипиренами, учесть расход соединительных элементов. Доработать узел примыкания к парапету, узел выполнения карниза и т.д. (приведено в соответствие)
4. Спецификация элементов заполнения оконных проемов – маркировку оконных блоков выполнить согласно ГОСТ. Уточнить длину пандуса- завышена, ограждение предусмотреть с двух сторон пандуса. Ширину пандуса принять 1200 мм (п.4.3.2.22 СП РК 3.06-101-2012). (приведено в соответствие)
5. На путях передвижения МГН запроектировать тактильные информационные средства согласно требованиям п. 4.3.2.3 СП РК 3.06-101-2012. (приведено в соответствие)
6. Маркировку класса бетона привести в соответствие с таблицей СТ РК EN 206-2017. (приведено в соответствие)
7. В проекте заменить исключенные нормативные документы на действующие, класс арматуры принять по СТ РК СТБ 1704-2011, класс бетона по СТ РК EN 206-2017. (приведено в соответствие)
8. Приложить обложку по приложению Н ГОСТ 21.101-97. (приведено в соответствие)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

9. Альбом оформить согласно требованиям п. 6 ГОСТ 21.501-2011. (приведено в соответствие)
Основные надписи на листах заполнить по приложению Д, форма 3 ГОСТ 27.101-97. Марку раздела принять АС. (приведено в соответствие)
10. Лист 1. Лист общих данных выполнить по п. 4.2.5 ГОСТ 21.101-97, п. 6.2.2 ГОСТ 21.501-2011. Откорректировать ведомость основных комплектов рабочих чертежей. (приведено в соответствие)
11. По крыше предусмотреть сквозной проход высотой 1,6 м и шириной 1,2 м согласно п. 5.2.5 СП РК 3.02-137-2013.
12. Предоставить согласованный эскизный проект. (приведено в соответствие)

Электроосвещение
1. Титульный лист оформить подписями ответственных лиц (руководитель проектной организации, главный инженер проекта) согласно требованиям п.9.5 и прил. П ГОСТ 21.101-97. На листе общих данных выполнить согласования со смежными отделами (приложение Д ГОСТ 21.101-97) (приведено в соответствие)
2. Указать уровень ответственности, в соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или технологически сложным объектам», утвержденных приказом №165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан. (приведено в соответствие)
2. Указать в соответствие со СП РК 2.04-01-2017 (Строительная климатология) показатели природно-климатических условий площадки строительства. (приведено в соответствие)
3. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов – актуализировать ссылки на нормативные документы согласно действующего перечня АГСК. Уточнить данные в таблице технических показателей - несоответствие итоговых цифр. (приведено в соответствие)
4. Чертежи не подписаны разработчиком, что не соответствует ГОСТ 21.101-97. (приведено в соответствие)
5. Откорректировать и дополнить лист общие данные. Указать все проектные решения. Указать защитные мероприятия. Выполнить основные показатели раздела, коэффициент мощности принять с учетом требовании приказа №393 от 31.03.2015 года «Об утверждении нормативных значений коэффициента мощности в электрических сетях субъектов Государственного энергетического реестра» и таблицы 8 СП РК 4.04-106-2013*. Предоставить расчеты потери напряжения ВЛ-10кВ. (приведено в соответствие)
6. Форму спецификации принять по ГОСТ 21.110-2013. (приведено в соответствие)
7. Устаревшие и недействующие документы заменить. (приведено в соответствие)
8. При формировании спецификации оборудования, изделий и материалов согласно п. 5.13 СН РК 1.02-03-2022 следует использовать номенклатуру материальных ресурсов и инженерного оборудования согласно архитектурного градостроительного и строительного каталога (АГСК-3) «Перечень строительных конструкций, изделий и строительных материалов». Применение оборудования по прайсам для объектов с государственным финансированием не разрешается. Откорректировать спецификацию оборудования (указать коды для всей продукции согласно АГСК-3). (приведено в соответствие)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

9. не указаны следующие «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (согласно п.10.4 в объеме п.9.3.10 СН РК 1.02-03-2022) (приведено в соответствие)
10. В ведомости ссылочных и прилагаемых документов указать нормативные документы на основании которых выполнялся рабочий проект, такие как СП РК 2.04-104-2012* «Естественное и искусственное освещение», СП РК 4.04-106-2013* «Электрооборудование жилых и общественных зданий», СП РК 2.04-103-2013* «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» (приведено в соответствие)
11. Материалы и оборудование в проекте принять согласно АГСК-3. (приведено в соответствие)
12. Пояснительная записка. Текст пояснений откорректировать согласно внесенным изменениям, см. п.10.2.1 СН РК 1.02-03-2022. (приведено в соответствие)

Паспорт проекта
Паспорт проекта предоставить на портал и выполнить согласно п.9.3.1, приложению И, по форме Ф-2 СН РК 1.02-03-2022. (приведено в соответствие)

Организация строительства
1. Предоставить на портал откорректированный раздел организации строительства, в соответствии с СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений». (приведено в соответствие)
2. Откорректировать сроки строительства. (приведено в соответствие)
3. Устаревшие и недействующие документы заменить. (приведено в соответствие)

Сметный раздел
1. Сметную документацию откорректировать по окончательным версиям проектных решений в действующей редакции на дату представления рабочего проекта в экспертизу сметной программы для окончательной проверки локальных смет согласно п. 6.5, 7.2.3 НДЦС РК 8.01-08-2022. (приведено в соответствие)
2. Согласно п.10 «Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)» (утв. Приказом МНЭ РК от 19.03.2015 года № 229) и п.5.10 СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство» в задание на проектирование необходимо указать предельную стоимость строительства, которая является общим (предельным) лимитом средств заказчика для реализации проектов. (приведено в соответствие)
3. Согласно п.10.2 СН РК 1.02-03-2022 предоставить в составе РП ведомости объемов строительных и монтажных работ в соответствии с требованиями СПДС и утв. приказа МНЭ РК от 19.03.2015 г. №231 для корректного принятия в сметном разделе; (приведено в соответствие)
4. Согласно п.8.2.15 НДЦС РК 8.01-08-2022 принять наименования материальных ресурсов и оборудования с указанием марки, основных параметров, технических характеристик, обозначения стандарта, позволяющие однозначно идентифицировать заложенный в проекте ресурс для корректного принятия в сметном разделе; (приведено в соответствие)
5. При принятии проектных решений / формировании спецификаций оборудования, изделий и материалов следует использовать номенклатуру материальных ресурсов и

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

инженерного оборудования согласно АГСК-3 в соответствии с п. 5.13 СН РК 1.02-03-2022. (приведено в соответствие)
6. Рассмотреть, как вариант, проектным решением сооружение по АГСК согласно п.5.13 СН РК 1.02-03-2022 для корректного принятия в сметном разделе. (приведено в соответствие)
7. Определенная в сводном сметном расчете стоимость строительства не должна превышать расчетной предельной стоимости, указанной в задании на проектировании согласно п. 7.2.10.2 НДЦС РК 8.01-08-2022. (приведено в соответствие)
8. Откорректировать пояснительную записку согласно п.7.1.6 НДЦС РК 8.01-08-2022, указать: 1) ссылку на территориальный район (с указанием кода региона, территориальной зоны), где расположено строительство; 2) ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация; 3) данные, характеризующие примененную сметно-нормативную базу, уровень цен и другие сведения, отличающие условия данной стройки; 4) обоснование прочих затрат; 5) редакцию программного обеспечения по выпуску сметной документации в соответствии с кварталом (месяцем) на дату предоставления проекта в экспертную организацию для проведения КВЭ; 6) дать информацию об индексации объемов предстоящих периодов через индексы стоимости для строительства согласно таблице 2 НДЦС РК 8.04-07-2022 и т.д. (приведено в соответствие)
9. Наименования материальных ресурсов привести с указанием марки, основных параметров, технических характеристик, обозначения стандарта, позволяющие однозначно идентифицировать заложенный в проекте ресурс согласно п. 8.2.15 НДЦС РК 8.01-08-2022. (приведено в соответствие)
10. Сметы: учесть группировку данных в локальных сметах согласно таблицы В.1 НДЦС РК 8.01-08-2022 (п.8.2.2 НДЦС РК 8.01-08-2022); расценки и составляющие по отдельным расценкам привести в соответствие с элементными сметными нормами НДЦС РК и Сборниками сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции 2023 года на момент захода в экспертизу (п.6.5 НДЦС РК 8.01-08-2022) 08.2023; объемы привести в соответствие с откорректированными РЧ и ведомостями объемов работ (п.8.2.8 НДЦС РК 8.01-08-2022); механизмы и автотранспорт привести в соответствие с соответствующим разделом в ПОС (обоснование расценок в ЛС по механизмам п.8.2.15 НДЦС). Обратить внимание на указание «П» в расценках (по проекту): все должно быть обосновано в рабочих чертежах; - не привязанные РС в РЧ будут учитываться по минимальной стоимости из нормативной базы; КСМ - представить на проверку при наличии утвержденной транспортной схемы (п.7.2.25 НДС РК 8.01-08-2022); - учесть п.8.2.14 НДЦС РК 8.01-08-2022 (от ближайшей ж/д станции). (приведено в соответствие)
11. Сметную документацию выполнить в актуальной версии. (приведено в соответствие)
12. Сметную документацию подписать исполнителем, ГИПом проекта и подписать руководителем. (приведено в соответствие)
13. Сметную документацию утвердить Заказчиком. (приведено в соответствие)

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом № 165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016 г.), разработчиком проекта установлен II (нормальный) технически несложный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта и соответствуют требованиям СП РК 1.02-105-2014 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Конструктивные решения разработаны в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СП РК 2.01-101-2013* «Защита строительных конструкций от коррозии».

Состав и комплектность рабочего проекта соответствует требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских населенных пунктов», СП РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских населенных пунктов», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»,

Основные технико-экономические показатели: (Таблица 1)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2025 г. в том числе:	тыс. тенге	501 515,481	718 444,031
	СМР		300 380,848	497 188,974
	Оборудование		40 084,813	42 855,051
	Прочие		161 049,82	178 400,006
2	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений рабочий проект “Строительство комплекса «Город ремесленников» на территории исторического этнокультурного комплекса Древний Тараз в рамках ярмарки Содружества г.Тараз” соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико – экономическими показателями:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

общая стоимость строительства
в текущих ценах 2 квартала 2025 г. - 718,444031 млн. тенге;

в том числе:

СМР - 497,188974 млн. тенге;

Оборудование - 42,855051 млн. тенге;

прочие - 178,400006 млн. тенге;

продолжительность строительства, мес. - 4,0.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована "Коммунальное государственное учреждение “Отдел строительства акимата города Тараза”" в соответствии с договором ПСДС-0059-01 от 30.05.2025 года.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 Енгізілген өзгерістерді ескере отырып, "Тараз қаласы Достастық жәрмеңкесі аясында Ежелгі Тараз тарихи этномәдени кешенінің аумағында “Қолөнершілер қаласы“ кешенінің құрылысы" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

құрылыстың жалпы құны ағымдағы

бағамен 2025 жылғы 2 тоқсанда - 718,444031 млн. теңге;

оның ішінде:

ҚМЖ - 497,188974 млн. теңге;

Жабдық - 42,855051 млн. теңге;

Басқалары - 178,400006 млн. теңге;

құрылыс ұзақтығы, ай. - 4,0.

9.2 Осы сараптамалық қорытынды 30.05.2025 жылғы ПСДС-0059-01 шартына сәйкес "Тараз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі дұрыстығына кепілдік берілген жобалау үшін Тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды.

9.3 Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

9.4 Жұмыстарды жүргізуге бекітуге және беруге ұсынылған кезде жұмыс жобасы оның осы сараптама қорытындысымен сәйкестігіне тексерілуге тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Паспорт проекта	Сергиенко Тамара Петровна	Конструктивная часть	KZ76VJE00059939 От 27.11.2020г.	Соответствует
2	Организация строительства	Тауасаров Данабек Арипович	Сметная часть	KZ77VJE00080097 От 12.04.2023г.	Соответствует
3	Генеральный план	Ахмеджанова Ранохон Агзамовна	Архитектура	KZ38VJE00060041 От.04.12.2020г.	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Сергиенко Тамара Петровна	Конструктивная часть	KZ76VJE00059939 От 27.11.2020г.	Соответствует
5	Общая часть	Шалбаев Аскар Абдуллаевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ49VJE00059940 От 27.11.2020г.	Соответствует
6	Сметный раздел	Тауасаров Данабек Арипович	Сметная часть	KZ77VJE00080097 От 12.04.2023г.	Соответствует
7	Архитектурно-строительные решения	Сергиенко Тамара Петровна	Конструктивная часть	KZ76VJE00059939 От 27.11.2020г.	Соответствует
8	Электроосвещение	Шалбаев Аскар Абдуллаевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных	KZ49VJE00059940 От 27.11.2020г.	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

			сетей и систем)		

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Мусаитов С.Б. (Директор)

Сергиенко Т.П. (Эксперт)

Тауасаров Д.А. (Эксперт)

Шалбаев А.А. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Ахмеджанова Р.А. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	2bcab183-1d01-484d-b95f-524d42cd7696
Номер и дата документа	ПСДС-0069/25 от 11.07.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** СЕРГИЕНКО ТАМАРА ПЕТРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2025.07.11 21:16:37 497323C6D338C9E10BD55A3874B5680B9C33DEFD ТАУАСАРОВ ДАНАБЕК АРИПОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2025.07.11 21:17:02 7ACD8E2ECBB9A08365F26121272C3C26ABB86D04 ШАЛБАЕВ АСКАР АБДУЛЛАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2025.07.11 21:17:21 63836C643F9BC344FF3A457939C53801A3FB0B41 АХМЕДЖАНОВА РАНОХОН АГЗАМОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2025.07.11 21:17:43 17F3814A5A0FAD0FF1EDFC4806E4358295FC50F1 **Подписано:** МУСАИТОВ СУЛТОН БОХАДЫРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2025.07.11 21:18:09 72C11B5D930C36B0A5BA37129925BD96BF49D3C0

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»