«Тараз қаласы Сәтпаев алқабында су жүйесінің сервистик желілерінің құрылысын салу»
жұмыс жобасы бойынша

08.12.2020 ж. № СП-0081/20
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Тараз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» КММ

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
« Мекен жай-Тараз» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Тараз қаласы Сәтпаев алқабында су жүйесінің сервистик желілерінің құрылысын салу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау жиынтық қорытындысы «Строй Продуктив» ЖШС-мен берілді.

«Строй Продуктив» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ СП-0081/20 от 08.12.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство сервисных линий водопроводных сетей в массиве Сатпаева г.Тараз»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ "Отдел строительства акимата города Тараз"

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Мекен жай-Тараз»

город Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект по объекту: «Строительство сервисных линий водопроводных сетей в массиве Сатпаева г.Тараз» выдано ТОО «Строй Продуктив».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Продуктив».

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство сервисных линий водопроводных сетей в массиве Сатпаева г.Тараз».

Год разработки рабочего проекта – 2019 - 2020.

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках работ от 22.06.2020г. №270, заключенным между ТОО «Строй Продуктив» и КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», на основании письма заказчика за №01-1525 от 13.07.2020 года, утверждённого заказчиком.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Мекен жай -Тараз" (государственная лицензия 2 категории от 16 сентября 2005 года ГСЛ№000097, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Приложение к лицензии от 16 сентября 2005 года

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

Задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 01 ноября 2019 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование за № KZ16VUA00253155 от 03 августа 2020 года;

Решение акима №773 от 27.07.2015 года на строительство сервисных линий;

акт выбора участка №1325 от 13.08.2015 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Мекен Жай Тараз» (лицензия за ГСЛ №000097) в 2019 году;

отчет о топографо-геодезических работах, выполненный ТОО «Мекен Жай Тараз» (лицензия за ГСЛ №000097) в 2019 году;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования утвержденная заказчиком от 28 октября 2020 года;

сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования;

акт наличия зеленых насаждений №2616 от 04.08.2020 года;

транспортная схема, утвержденная заказчиком;

письмо заявка на проведение экспертизы №01-1525 от 13.07.2020 года;

письмо заказчика о вывозе строительных и сыпучих материалов и вывозе строительного мусора №01-1829 от 26.08.2020 года;

письмо с бассейновой инспекции №18-16-768 от 05.12.2019 года;

письмо о начале строительства №01-1953 от 16.09.2020 года.

Технические условия:

на сервисные линии водопроводных сетей за №163 от 02 ноября 2019 года, выданные ГКП “Тараз-Су”.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

Сводный план инженерных сетей согласованный заинтересованными службами.

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории, выданное Акиматом Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области за № KZ91VDD00155783 от 07 декабря 2020 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

Том 1. Общая пояснительная записка..
Том 2 Рабочие чертежи.
Том 3 Паспорт проекта.
Том 4 Организация строительства.
Книга 1 Сметная документация.
Расчет предельной стоимости строительства
ОВОС.
Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду
Строительный генеральный план

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является строительство линии водопроводных сетей в массиве Сатпаева г. Тараз.

Реализация рабочего проекта включена в перечень бюджетной программы 004 «Проектирование, развитие и (или) обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры» подпрограмма 015, специфика 431 «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок исследований расположен в центральной части города Тараз по улице Сатпаева. Ближайшей железнодорожной станцией является ст. Жамбыл.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон	– IIIБ.
Нормативная базовая скорость ветра	- 40 м/с
Количество среднегодовых осадков	- 29,2мм.
Максимальная высота снежного покрова	- 36см
Максимальная скорость ветра	- 28 м/сек
Мгновенная скорость ветра	40 м/сек
Высокие температура в июле	44°С
Низкие температура в январе	-30°С

Сейсмичность района согласно, СП РК 2.03-30-2017 Строительство в сейсмических районах РК, составляет - 8 (восемь) баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам –II (вторая). Таким образом, уточнённое значение сейсмичности участка следует принимать равным –8 (восемь) баллов.

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении территория изыскании приурочен к межгорной слабонаклонной равнине у северных отрогов Киргизского Алатау и к первой и второй надпойменной террасе реки Аса. Исследуемый земельный участок расположен в пределах Чуйской котловины, которая представляет собой аккумулятивную равнину. Предгорный шлейф образован слившиемся конусом выноса рек Аса и Талас. Уклон рельефа на участке с юга на север.

Физико-механические свойства грунтов

В литологическом разрезе приняты три инженерно-геологические элементы.

Первый инженерно-геологический элемент представлен насыпным грунтом из гравия, супесь мощностью до 1,0м.

Второй инженерно-геологический элемент представлен суглинком непросадочным, желто серым, с включением щебня и гравия до 30%. Мощностью до 1,35м.

Третий инженерно-геологический элемент представлен гравийно-галечниковым грунтом с песчаным заполнителем до 20%, мощностью до 1,9 м.

Основные характеристики грунтов (ИГЭ)

Таблица №1

№ ИГЭ	Наименование грунтов	Мощность слоя, м	Наименование характеристик	Влажность на границе раскатывание	Влажность на границе текучести	Природная влажность, %	Удельный вес грунта, кН/ м^3	Удельный вес скелета грунта, кН/ м^3	Удельный вес твердых частиц, кН/ м^3	Коэффициент пористости	Сцепление кПа	Угол внутреннего трения, градус	Модуль деформаций МПа		Расчетное сопротивление грунта, кПа
													При естественной влажности	При водонасыщений	
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10	11	12	13	14	15
1	Насыпной слой	1,0													
2	Суглинок щебня	До 1,35	Н Рı Рıı	28	19		20,1	16,5	27	0,636		38 35 38	18	24	200
3	Гравийно-галечниковый грунт	До 2,0	Н Рı Рıı				24	22,5		0,54		38 35 38	40	40	600

6.2. Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водоснабжения и канализации

Рабочий проект разработан на основании:

Задания на проектирование от 20.04.2019 г

Технических условий за № 163 от 02.05.2019 г.

Инженерно-геологических изысканий.

Инженерно-геологические условия: По классификации грунтов в разрезе выделено три

инженерно-геологических элемента: 1-ый насыпной грунт , 2-ой -суглинок, непросадочный, 3-ий -гравийно-галечниковый грунт.

Максимально возможный уровень грунтовых вод по архивным данным, глубже 1,6 м от поверхности земли.

Расчетная глубина проникания в грунт нулевой температуры : для суглинка 106 см, для

гравийно-галечниковых грунтов - 137 см.

Сейсмичность площадки - 8 баллов.

Водоснабжение.

Согласно, заданию на проектирование и выданным техническим условиям, проектом предусмотрена прокладка водопроводной сети массива "Сатпаева" города Тараз с подводкой воды к потребителям.

Водопроводная сеть массива "Сатпаева" принята из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 Ø 40х2,4, Ø75х4,5, Ø110х6,6, Ø160х9,5, Ø315х18,7, по ГОСТ 18599-2001 и из труб электросварных прямошовных поГОСТ 10705-80 Ø 57х3; Ø76х3,0, Ø89х3,5, Ø108х4,0, Ø219х6,0.

На трассе водопроводной сети предусмотрено устройство сборных железобетонных водопроводных колодцев Ø1500мм, Ø2000 мм по ГОСТ 8020-90 с установкой запорной арматуры. При переврезке предусмотрены демонтаж колодцев на участках 1с-2с, 5-6 и предусмотрены квадратные колодцы размерами 2000х2500, 2500х2500. На пониженных участках сети предусмотрены - выпуски. Откачка воды производится автонасосом.

Участки: 18-№12,18-кол,3с-14,Всущ.3-магазин,22-4,Всущ.5-16а,26-ресторан Версаль показаны только на схеме, без профилей. Участки Ø108х4: 3с-14, 5-7,7-16,Всущ.3-Уг.1,Уг.-17,4-18,9-19,28кол,23-1,Всущ.3-6, Всущ.24, Кафе Олимпик-25, 3кн-Всущ.5,18/2-26,Всущ.5'-Всущ5, общежитие-Всущ.6' показаны только на схеме, без профилей. Участок Ø219х7,5 Всущ.1-Всущ.2.

Трубы заложены на глубине 2,03м.

В местах пересечения стенок колодцев трубами предусмотреть стальные гильзы.

Для колодцев предусмотрены закладные элементы, предотвращающие смещение колец в периоды сейсмической активности.

Боковую поверхность колодцев следует обмазать в два слоя лаком ХП 734 толщиной 2,5мм.

Предусмотреть снизу под плитой днища щебеночную подготовку толщиной 100мм, пропитанную битумом до полного насыщения.

Минимальная глубина заложения труб на 0,5 м больше расчетной глубины промерзания. Проектная глубина заложения сервисных линий 1,90м. Расстояние от низа трубы до плиты днища должно быть не менее 0,25м.

При пересечении с автодорогами предусмотрены трубы электросварные прямошовные по ГОСТ10705-80. Переходы через автомобильную дорогу предусмотрено открытым способом.

Трубы подвергнуть испытанию на прочность и плотность (герметичность) гидравлическим способом дважды (предварительное и окончательное). Величина испытательного давления - 0,6 МПа.

Предварительное испытательное (избыточное) гидравлическое давление при испытании на прочность, выполняемое до засыпки траншеи и установки арматуры, должно быть равно расчетному рабочему давлению, умноженному на коэффициент 1,25.

После завершения испытания трубопровода, следует провести мероприятия по промывке и дезинфекции системы.

Акт очистки, промывки и дезинфекции водопроводных трубопроводов составляют по форме приложения №6 Приказа МНЭ №209 от 16.03.2015г.

Реализация данного проекта позволит:

создать благоприятные условия проживания населения;

обеспечить санитарно-эпидемиологическое благополучие населения.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Значения
	Протяженность труб :	м	1475,5
	Трубы полиэтиленовые ПЭ100SDR17-25х1,8мм	м	285,5
	Трубы полиэтиленовые ПЭ100SDR17-32х2мм	м	27,0
	Трубы полиэтиленовые ПЭ100SDR17-40х2,4мм	м	4,0
	Трубы полиэтиленовые ПЭ100SDR17-315х18,7мм	м	78,5
	Трубы полиэтиленовые ПЭ100SDR17-160х9,5мм	м	94,0
	Трубы полиэтиленовые ПЭ100SDR17-110х6,6мм	м	148,0
	Трубы стальные по ГОСТ 10705-80	м	
	Труба ст.электросв. прямошовные ∅ 32х2.0 мм	м	7,0
	∅ 57х3.0 мм	м	106,5
	∅ 219х6 мм	м	138,0
	∅ 76х3.0 мм	м	37,5
	∅ 108х4.0 мм	м	482,0
	∅ 159х4.5 мм	м	59,5
	∅ 89х3,5 мм	м	8,0
	Водомерные узлы	шт	17
	Колодцы водопроводные из сборных ж/б колец ∅1500мм	шт.	35
	Колодцы водопроводные из сборных ж/б колец ф2000мм	шт.	2

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы ОВОС разработаны: ТОО «КЭСО Отан - Тараз»

Заказчик материалов проекта: КГУ «Отдел строительства акимата г. Тараз Жамбылской области».

Материалы рассмотрены: ТОО «СтройПродуктив» (аттестат эксперта Ибраева А.М. осуществляющий экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ33VJE00044320 от 05.02.2019 г.)

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

Заявление об Экологических Последствиях (ЗЭП).

Рабочий проект.

Общие сведения

Участок прокладки водопроводных сервисных сетей находится в массиве «Сатпаева» г. Тараз, сервисные сети предполагают доставку воды к потребителям в этом районе. Ближайшая жилая застройка от объекта строительства располагается с северной стороны на расстоянии 50 м.

Водных объектов вблизи объекта строительства нет.

Продолжительность строительства 3 месяца.

Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 строительно-монтажные работы не классифицируются.

Согласно, п. 1-1 ст. 40 Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III «Экологический кодекс Республики Казахстан» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 27.02.2017 г.) виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно, санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

В период строительства, источниками загрязнения атмосферного воздуха будут:

Сварочные работы

Покрасочные работы

Земляные работы;

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

Нормативы выбросов на период строительства

Таблица №3

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		на период строительства		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Неорганизованные источники								
***диЖелезо триоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/ (0123)**								
Строительство	6005			0.00275	0.002817837	0.00275	0.002817837	2021
	6011			0.024722222	0.0000384124	0.024722222	0.0000384124	2021
Итого:				0.027472222	0.0028562494	0.027472222	0.0028562494	
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)**								
Строительство	6005			0.003055556	0.000313093	0.003055556	0.000313093	2021
	6011			0.001666667	0.000003	0.001666667	0.000003	2021
Итого:				0.004722223	0.000316093	0.004722223	0.000316093	
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)**								
Строительство	6004			0.01433	0.014	0.01433	0.014	2021
***Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)**								
Строительство	6004			0.00186	0.002	0.00186	0.002	2021
***Углерод (Сажа) (0328)**								
Строительство	6004			0.0017	0.00072	0.0017	0.00072	2021
***Сера диоксид (Ангидрид сернистый) (0330)**								
Строительство	6004			0.036	0.016	0.036	0.016	2021
***Углерод оксид (0337)**								
Строительство	6004			0.09798	0.0423	0.09798	0.0423	2021
***Фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний (0342)**								
Строительство	6005			0.00111111	0.000113852	0.00111111	0.000113852	2021
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)**								
Строительство	6002			0.0111	0.001199	0.0111	0.001199	2021
	6003			0.0125	0.009792	0.0125	0.009792	2021
Итого:				0.0236	0.010991	0.0236	0.010991	
***Сольвент нафта (2750)**								
Строительство	6002			0.0013	0.000141	0.0013	0.000141	2021
***Уайт-спирит (2752)**								
Строительство	6002			0.0007	0.000071	0.0007	0.000071	2021
***Алканы С12-19 (Растворитель РПК-265П) /в пересчете на углерод/ (2754)**								
Строительство	6004			0.0000982	0.0000424	0.0000982	0.0000424	2021
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)**								
Строительство	6001			0.032322	0.040726	0.032322	0.040726	2021
	6006			0.07215	0.090909	0.07215	0.090909	2021
	6007			0.259622	0.467319	0.259622	0.467319	2021
	6008			0.352452	0.44409	0.352452	0.44409	2021
	6009			0.009218	0.011615	0.009218	0.011615	2021
	6010			0.001426	0.002566	0.001426	0.002566	2021
	6011			0.000111111	0.0000001	0.000111111	0.0000001	2021
Итого:				0.727301111	1.0572251	0.727301111	1.0572251	
Итого по не организованным				**0.938174866**	**1.1467766944**	**0.938174866**	**1.1467766944**	
Всего по предприятию:				**0.938174866**	**1.1467766944**	**0.938174866**	**1.1467766944**	

На период эксплуатации источников выбросов нет.

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

Расчеты уровня загрязнения атмосферы выполнены с учетом всех выделяющихся загрязняющих веществ для максимального выброса при неблагоприятных метеорологических условиях.

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Воздействия на водный бассейн и на гидрологический режим поверхностных вод при строительстве сервисных линий водопроводных сетей в массиве Сатпаева в г. Тараз Жамбылской области отсутствует.

При реализации проекта водоснабжение будет осуществляться за счет привозной воды, а для сброса хозяйственно – бытовых сточных вод используется переносной био – туалет.

Отходы производства и потребления

В период строительства будут образовываться твердо-бытовые и производственные отходы.

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

Таблица №4

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства			
Всего	0,5581		0,5581
в т.ч. отходов производства	0,2621		0,2621
отходов потребления	0,296		0,296
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов	0,00427		0,00427
ТБО (сотрудники)	0,296		0,296
Отходы от срезки труб из ПВХ	0,25		0,25
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из под краски	0,007813		0,007813

Оценка воздействия на растительный и животный мир

В период строительства объекта воздействие на растительный и животный мир оцениваются как локальное, средней продолжительности, незначительные по интенсивности. Значимость воздействия – низкая.

Вывод

Экологическая экспертиза рассмотрев Раздел Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту: «Строительство сервисных линий водопроводных сетей в массиве Сатпаева в г Тараз» отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан.

На основании вышеизложенного проект СООТВЕТСТВУЕТ**.**

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В проекте предусмотрено строительство водопроводной сети и предполагают доставку воды к потребителям. Прокладка сервисных сетей предусматривают доставку воды от городской сети водопровода вдоль улицы к потребителям этого района.

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

Ближайшая жилая застройка от объекта строительства располагается с северной стороны на расстоянии 50 м.

Строительство водопровода предусмотрено из полиэтиленовых труб. Ширина санитарно-защитной зоны принята от крайних линий водопровода при диаметре до 200 мм расстояние не менее 6,0м. по окончании строительства предусматривается промывка и дезинфекция водопроводной сети.

Источник водоснабжения существующая водопроводная сеть. Произведен расчет водопотребления и водоотведения на период строительства.

В проекте приведены источники и перечень загрязняющих веществ выбрасываемых в атмосферу на период строительства. Произведен расчет выбросов и анализ величин приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосфере.

Отходы производства собираются на специально отведенной площадке в металлический контейнер, и вывозится по мере накопления на полигон ТБО.

В проекте предусмотрены мероприятия по защите от шума и вибрации, которые включают в себя проверку оборудования на соответствие паспортным характеристикам, своевременный технический осмотр и предупредительный ремонт оборудования.

В соответствии с нормативными документами предусмотрена организация санитарно-бытовых помещений и биотуалета на строительной площадке.

Санитарно-бытовые помещения содержат: комнаты для переодевания, сушки и хранения одежды, принятия пищи и укрытия людей в перерывах и от непогоды, умывальные. Рабочие обеспечиваются специальной одеждой, специальной обувью, средствами индивидуальной защиты, горячим питанием, питьевой водой. Санитарно-бытовые помещения и участки оборудуются аптечками первой помощи.

Территория строительной площадки огораживается, в ночное время освещается. В ходе строительства территория своевременно очищается от строительного мусора. На территории строительства предусмотрены указатели проездов и проходов. Опасные зоны ограждаются и на их границах выставляются предупредительные сигналы, видимые в дневное и ночное время. В тёмное время суток ограждения дополняются световыми сигналами.

На основании вышеизложенного рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом МНЭ РК от 20 марта 2015 года №237, «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденными Приказом МНЭ РК от 16 марта 2015 года №209, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденными Приказом МНЭ РК от 26 февраля 2015 года №177.

6.6. Организация строительства

Проект организации строительства разработан в составе проектно-сметной документации в соответствии с требованиями:

СН РК1 03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений». При разработке проекта организации строительства использованы следующие исходные данные, документация и нормативно-справочная литература:

Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений СП РК 1. 03. 102-2014, СН РК 1. 03. 02-2014, СН РК 1. 03. 01-2016

Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений СНиП РК А.2.2-2001

Расчетные нормативы для составления проектов организаций строительства часть-1;

Правила устройства и безопасности эксплуатации грузоподъемных механизмов;

Охрана труда и техника безопасности в строительстве, СН РК 1.03-05-2011;

Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ ППБ-РК-08-97;

СН на производство и приемку строительно-монтажных работ;

Справочник строителя «Организация жилищно-гражданского строительства»

Санитарно-эпидемиологические требования от 28.02.2015 года № 177.

Характеристика условий строительства

Участок строительства расположен в юго-западной части г Тараз (г Тараз –областной центр).

Город Тараз расположен на юге РК на р. Талас и граничит с республикой Кыргизстан.

Рельеф местности относительно ровный с уклоном на северо-восток с отм 605,5-609,4.

Климат резко-континентальный климатический район 111 В.

Количество среднегодовых осадков =29,2мм. (за10лет).

Максимальная высота снежного покрова =36см (за10лет).

Максимальная скорость ветра =28 м/сек, мгновенная =40 м/сек (за 10 лет)

Участок находится в зоне сейсмичности 8 баллов, грунты по сейсмическим свойствам -2-я категория.

Грунтовые воды не вскрыты. УГВ мах на глубине 1,6м- от поверхности земли.

Прокладка Сервисных сетей, которые предусматривают доставку воды от городской сети водопровода вдоль улицы к потребителям в этом районе.

Организация строительства.

Проект организации строительства предусматривает:

Строительство водопровода из полиэтиленовых труб Ф=25*2 – 315*18,7 мм - общей длиною труб = 637м + из стальных электросварных труб ф=32 *2 – 219*6 мм - общей длиною труб = 838,5м+ переврезки из стальных труб =280м.

На период строительства требуется определить место для рабочего городка и складов материала, а также площадка для стоянки автотранспорта и строительных машин.

В подготовительный период решаются бытовые и организационные вопросы строительства, и выполняется вынос проекта в натуру

Снабжение строительства водой и электроэнергией предусмотрено от проектируемых и существующих сетей.

Продолжительность строительства

Согласно расчета принято 3,0 месяца.

Численность работающих 16 чел.

Потребность в электроэнергии, воде, кислороде и сжатом воздухе.

Потребность в энергоресурсах определена по физическим объемам и составляет :

Электроэнергия	16,0 кВт,
Вода	0,03 л/с,
Сжатый воздух	1шт
Кислород	400,74м3

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

Календарный план строительства

Таблица №5

Наименование	Распределение по годам в % отношении Начало строительства март 2021год
Продолжительность строительства 3,0 месяца	2021год
Заделы в %	2021 год 100%

Техника безопасности.

При производстве работ всех строительно-монтажных работ руководствоваться требованиями СН РК 1.03-05-2011 СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве.»

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84. Рабочие и инженерно-технические работники без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

Рабочие, руководители, специалисты и служащие, занятые на строительных объектах, должны быть обеспечены санитарно-бытовыми помещениями (гардеробными, сушилками для одежды и обуви, душевыми помещениями для приема пищи, отдыха и обогрева и туалетами) в соответствии с действующими нормами.

Подготовка к эксплуатации санитарно-бытовых помещений и устройств для работающих на строительной площадке должна быть закончена до начала основных строительно-монтажных работ.

При производстве работ на объекте строительства несколькими организациями необходимо предусматривать мероприятия по безопасности труда.

На каждом объекте строительства должны быть выделены помещения или места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавших.

Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой качество которой должно соответствовать санитарным требованиям.

Допуск посторонних лиц, а также работников в нетрезвом состоянии на территории строительной площадки, в производственные, санитарно-бытовые помещения и на рабочие места запрещается.

Опасные зоны должны быть обозначены знаком безопасности и надписями установленной формы.

Строительная площадка в населенных места во избежание доступа посторонних лиц должна быть ограждена. Конструкция ограждений должна удовлетворять требованиям ГОСТ 23707- Ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, необходимо оборудовать сплошным защитным козырьком.

При размещении временных сооружений, ограждений, складов и лесов следует учитывать требования по габаритам приближения строений к движущимся вблизи средствам транспорта.

Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с ГОСТ 12.1.046-85.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 4 квартала 2020 года, версия программы АВС-4, редакция 2020.4 от 06.10.2020г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 19;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020, выпуск 1;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2020 года СТС РК 8.04-07-2019 с учетом изменений и дополнений, выпуск 19;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020 с учетом изменений и дополнений, вып. 19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 с учетом изменений и дополнений, выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020 с учетом изменений и дополнений, вып. 3;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению

дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2020-2021 годов с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы» одобренный на заседании правительства РК от 25 августа 2020 года, протоколом №29: с МРП на 2020 год -2778 тенге, на 2021 год -2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект, в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Паспорт рабочего проекта:

Исходные данные. Указаны разрешительные документы, на основании которых разработан рабочий проект.

Наружные сети водоснабжения и канализации:

На планах при переходе через автодороги предусмотрены стальные трубы, которые укладываются открытым способом.

Даны линейные привязки трассы водопровода к существующим сетям сооружениям на плане.

Деталировка колодцев доработана. Выполнены выноски с указанием позиций арматуры и фасонных частей, гильз в соответствии с номером в спецификации оборудования.

Указаны размеры фасонных частей и арматуры в колодцах для определения размеров колодцев.

Откорректированы общие данные, пояснительная записка и спецификация по указанным замечаниям.

Оценка воздействия на окружающую среду:

Был добавлен акт об отсутствии сноса зеленых насаждений.

Была откорректирована таблица нормативов.

Произведен перерасчет водопотребления и образования отходов с учетом данных указанных в ПОСе.

Была добавлена справка по фоновой концентрации.

ЗЭП был подписан и поставлена печать заказчика.

Исходные данные были добавлены с печатью и подписью заказчика.

Организация строительства:

Проставлены подписи.

Раздел 5 предоставлена потребность в рабочих кадрах.

Откорректирована нумерация разделов.

На строительном генеральном плане предусмотрена мойка для колес автомобилей.

Сметная документация:

Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация.

Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.

Средства на временные здания и сооружения в сметном расчете стоимости строительства приняты с коэффициентом 0,8 согласно, п. 83 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780.

Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно Нормативного документа по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве утвержденный приказом КДС от 11 мая 2018 года №102НҚ.

Измененные наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ.

Откорректированы локальные сметы согласно, выданным замечаниям.

Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02.-03-2011 Приложение К (обязательное), с внесенными изменениями согласно приказа и.о. Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики РК от 30.04.15г. №180-нк.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и/или технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен уровень ответственности - технически не сложный II (нормальный).

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п.7.1, соответствуют заданию на проектирование, функциональному назначению объекта, государственным нормативным требованиям экологической безопасности.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендованные к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая протяженность труб	м		1475,5
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2021гг., в том числе: СМР оборудование	млн. тенге	61,141 50,042	51,786 42,039 -

	прочие		11,099	9,747
3	Нормативная продолжительность	месяц		3

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 9,355 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство сервисных линий водопроводных сетей в массиве Сатпаева г.Тараз»**, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения со следующими технико-экономическими показателями:

Общая протяженность труб – 1475,5 м.

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2021 годов, всего – 51,786 млн. тенге;

в том числе:

СМР – 42,039 млн. тенге;

прочие затраты – 9,747 млн. тенге.

Нормативная продолжительность –3 месяца.

8.2. При предоставлении на утверждение и выдачу на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы

8.3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.4. Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ "Отдел строительства акимата города Тараз", в соответствии с условиями договора о государственных закупках работ от 22 июня 2020 года №270.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Тараз қаласы Сәтпаев алқабында су жүйесінің сервистик желілерінің құрылысын салу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік-құқықтық актгардың және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді, және келесідей техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Құбырлардың жалпы ұзындығы –1475,5 м.

Ағымдағы 2020 және болжамдағы 2021 жылдардың бағаларындағы жалпы сметалық құны, барлығы, – 51,786 млн.теңге;

соның ішінде:

ҚЖЖ – 42,039 млн.теңге;

өзге шығындар – 9,747 млн.теңге;

Нормативтік ұзақтық – 3 ай.

8.2. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілген тексеру қажет.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.4. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 22.06.2020ж. №270 жұмыстарды мемлекеттік сатып алутуралы шартының талаптарына сәйкес «Тараз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» КММ кепілдік береді.

Цой В.Ю.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Продуктив"

Утегенов Ж.Л.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Продуктив"

Чернова Г.Г.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Продуктив"

Ибраева А.М.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Продуктив"

Рустемова А.К.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Продуктив"

Алибекова Г.Н.

Специалист

Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Продуктив"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ91VDD00155783

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Тараза" Микрорайон Астана, дом № 30

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 110940000807

Наименование производственного объекта: Строительство сервисных линий водопроводных сетей в массиве Сатпаева г.Тараз

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, Тараз Г.А., г.Тараз массив Сатпаева

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Адилбаков Айбар Кунтуович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

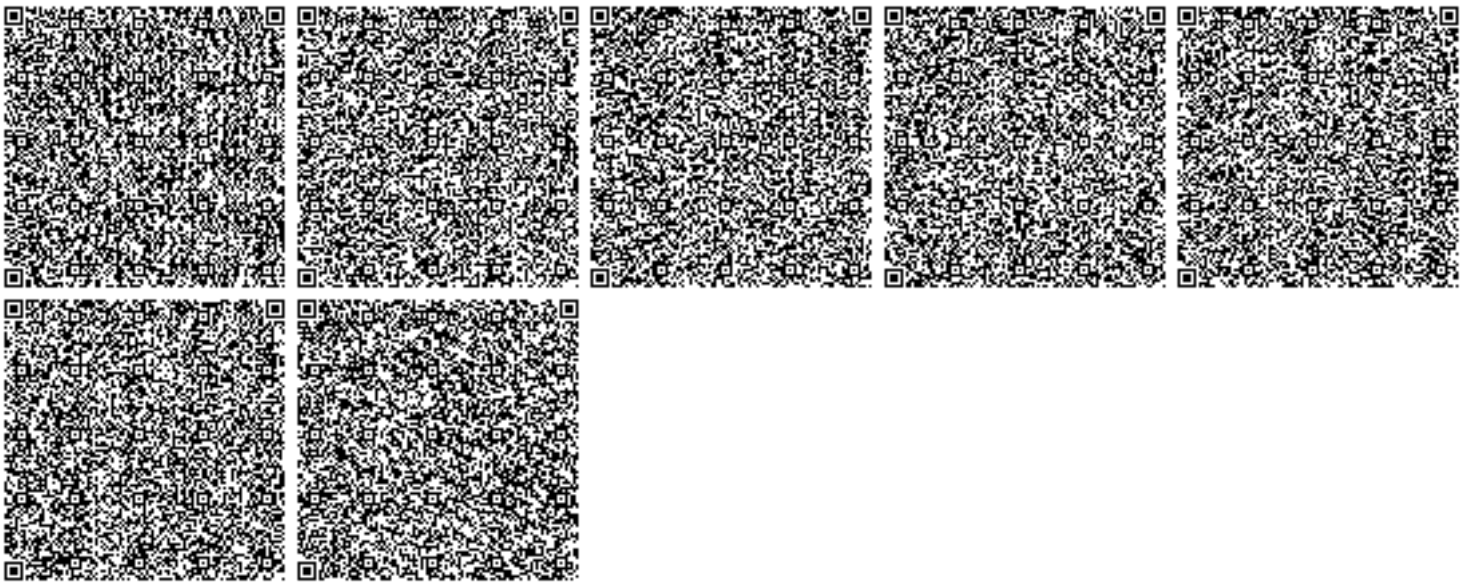
Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 07.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0.938174866	1.1467766944
Строительство сервисных линий водопроводных сетей в массиве Сатпаева г.Тараз	0.938174866	1.1467766944
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0.0007	0.000071
Сольвент нафта	0.0013	0.000141
Сера диоксид	0.036	0.016
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0.00111111	0.000113852
Углерод оксид	0.09798	0.0423
Углерод	0.0017	0.00072
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.727301111	1.0572251
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0.0000982	0.0000424
Азота (IV) диоксид	0.01433	0.014
Азот (II) оксид	0.00186	0.002
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.004722223	0.000316093
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0.0236	0.010991
Железо (II, III) оксиды	0.027472222	0.0028562494
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.