Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18» декабрь 2024 года

Заказчик: Государственное учреждение «Городской отдел строительства», в лице руководителя Булекова Н.Б. юридический адрес: город Атырау, ул. Махамбета Отемисулы, 72. БИН 020740003270, 87122354025

фамилия, имя, отчество, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «9» декабрь 2024 года, ТОО «ARSM» в лице генерального директора Шарипова Ж.Г., ГСЛ 17021865 от 28.12.2017 года, РК, Атырауская область, г. Атырау, с.о. Алмалы, с. Береке, ул. Кобыланды Батыр 23А, БИН 070540012797 тел:+77015121121

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «13» декабрь 2024 года ТОО «Шебер Құрылысшы» в лице директора Пашкенова А.О., БИН 170540004003. Технический надзор Пашкенов А. О. аттестат эксперта технадзора второго и третьего уровней ответственности № KZ95VJE00051934 в части несущих и ограждающих конструкции, № KZ41VJE00051936 в части инженерных сетей, № KZ68VJE00051935 в части технологического оборудования. тел: +77058884495

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «13» декабрь 2024 г. ИП «Джаксыбаева Б.С.» в лице директора Джаксыбаева Б.С.., ГЛ 21031407 от 26.02.2009 года БИН 770309400570. Авторский надзор Ешимкулов Н.Т. аттестат эксперта авторского надзора первого уровня ответственности № KZ37VJE00033287 от 13.12.2017 г. в части несущих и ограждающих конструкций. тел.: +77023726462

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Для строительства парковой площадки в с. Кайыршакты. Корректировка»,
III - нормальный уровень ответственности технический не сложный объект.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, Атырауская область, г. Атырау, Каиршахтинский с.о.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: Решение Акима Кайыршактинского сельского округа город Атырау от 10 сентября 2024 года №508, о выделении земельного участка площадью 3,1800 гектаров;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управлением государственного-строительного контроля» Атырауской области от 15 ноября 2024 года № KZ38REA00431544;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Шындау»

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

приказом руководителя **ГУ «Городской отдел строительства» № 89-ө от 26.09.2024г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноября 2024 года;**
окончание работ **декабрь 2024 года;**
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: 2;

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Для строительства парковой площадки в с. Кайыршакты. Корректировка», III - нормальный уровень ответственности технический не сложный объект.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, Атырауская область, г. Атырау, Каиршахтинский с.о.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: Решение Акима Есбольского сельского округа Индерского района Атырауской области от 16 марта 2023 года №492, о выделении земельного участка площадью 3,1800 гектаров;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управлением государственного-строительного контроля» Атырауской области от 15 ноября 2024 года № KZ38REA00431544;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Шындау»

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

приказом руководителя ГУ «Городской отдел строительства» № от « » 2024г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2024 года;**
окончание работ **декабрь 2024 года;**

при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Парковая площадка					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	0	0
Число этажей	этаж	0	0
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	0	0
В том числе подземной части	м3	0	0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В плане участок имеет прямоугольную форму с размерами в осях 255 х 60 м.

На территории площадки расположены: вороты, скамейки и урны, освещение, мини-футбольное поле, игровая площадка, спорт. площадки.

Мини футбольное поле с размерами в плане 44,0 х 24,0 м – 2 шт. Высота ограждения мини футбольного поля - 4,0 м. Ограждение по периметру выполнено из металлических панелей.

Игровая площадка имеет размеры 28,0 х 18,0 м – 2 шт. На территории детской площадки имеется игровой комплекс – горка, качалка-балансир, песочница и т.д.

Для травмобезопасности детей на игровой площадке применено резиновое покрытие.

Спортплощадка имеет размеры 17,0 х 10,0 м – 2 шт. Всевозможные спортивные тренажеры жим ногами, твистер, велотренажер, настольный теннис и т.д. которые позволяет дать полноценное физическое развитие.

Баскетбольная площадка с размерами 16,0 х 28,0 м –1 шт. С двух краев площадки устанавливается баскетбольная стойка с высотой игровой корзины 3,05 метра от уровня земли.

Волейбольная площадка с размерами 25,0 х 16,0 м – 1 шт. Площадка состоит из двух равных половин, делится ровно по центру средней линией, над которой натягивается сетка.

По периметру поля предусмотрена пешеходная площадка, покрытая из брусчатки.

Электроосвещение

Для освещения территории в темное время суток, предусматриваются осветительные сети наружного освещения на напряжение 220 В. В качестве источника света приняты светильники с светодиодными лампами.

Светильники устанавливаются на осветительных опорах с применением металлических стоек паркового типа.

Питание и управление наружным освещением осуществляется от панели наружного освещения в ТП.

Система видеонаблюдения

Для обеспечения видеоконтроля за обстановкой устанавливаются наружные видеокамеры. Для передачи видеосигнала и питание видеокамер подключаются к коммутаторам.

Благоустройство

Подъезд к участку предусмотрен от существующей автомобильной дороги. Подъездные пути между 46 и 47 улицами взаимоувязаны, асфальтобетонное покрытие.

По периметру участка предусмотрено металлическое решетчатое ограждение протяженностью 630 м с устройством ворот и калиток.

На территории парка предусмотрено размещение малых архитектурных форм: стол-песочница, манеж с двумя входами для детей с ограниченными физическими возможностями, мастерская -кухня с навесом, самолетик, качалка-балансир, качели, песочница, домик-беседка, стол со скамьями детский, игровой комплекс от 4-10 лет, игровой комплекс «Шахматный клуб», «Джунгли», игровая установка с баскетбольным щитом, урны, скамей.

объемно-планировочные показатели: краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 269 179,488 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 195 962,406 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 34 418,907 тысяч тенге, прочих работ и затрат 38 798,175 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 255 230,058 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 208 504,000 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 36 621,717 тысяч тенге, прочих работ и затрат 10 104,341 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85% и фактически применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Объект «Строительство парковой площадки в с. Кайыршакты. Корректировка», по адресу Республика Казахстан, Атырауская область, г. Атырау, Каиршахтинский с.о. принять в эксплуатацию**.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ГУ «Городской отдел строительства» **Булеков Н.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Технический надзор:
ТОО «Шебер Құрылысшы» **Пашенов А.О.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Авторский надзор:
ИП «Джаксыбаева Б.С.» **Джаксыбаева Б.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ARSM» **Шарипов Ж.Г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Парковая площадка				4308						

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
			нет	от ТП	нет	нет	нет	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м2)				
4	Жилая площадь (м2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

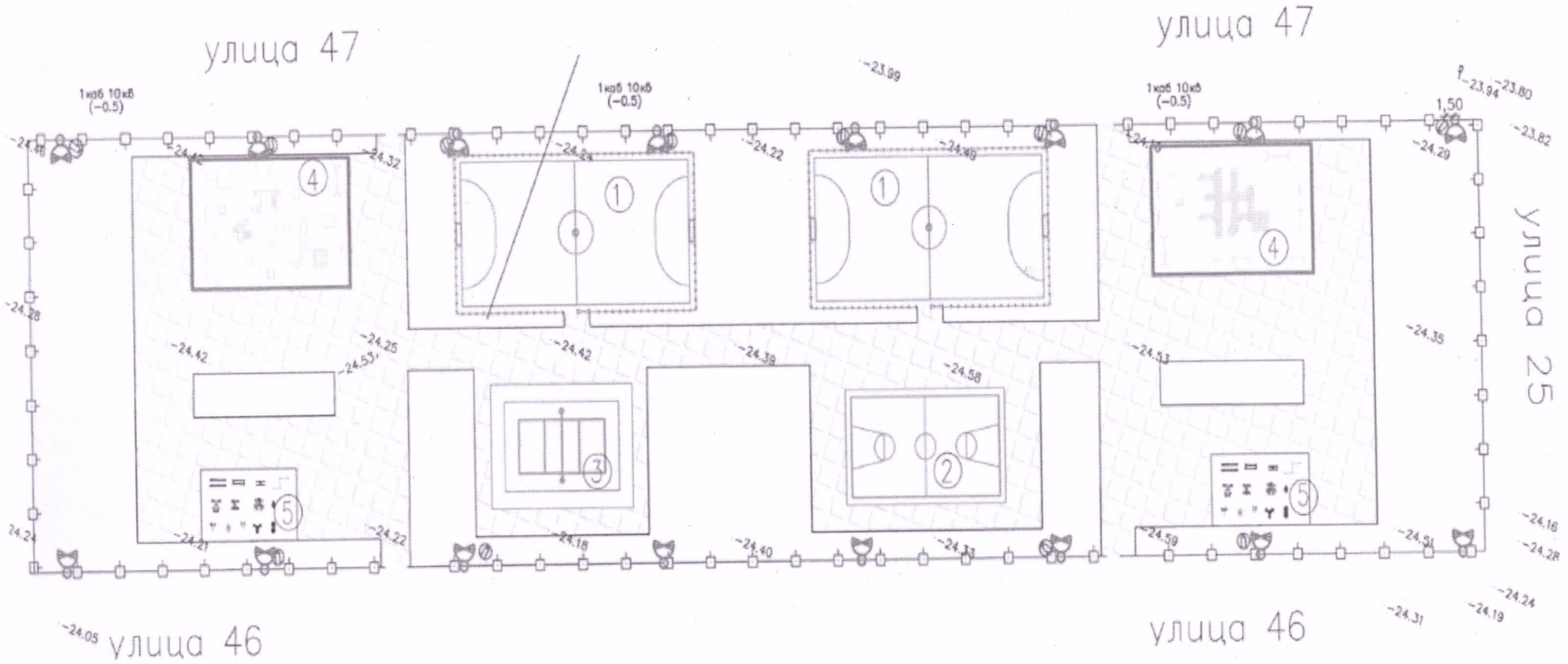
Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							4308	4308

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:



Экспликация 1-го этажа

№ помещения	Наименование помещения	Площадь, м2
0	0	0
	Всего	**0**

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
15300					4502	6490

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4308	3300	1008							

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		

10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
		печное		
13		газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем здания (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь застройки (м2)	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Футбольное поле	44,0	24,0	1056			Бетонное основание. Покрытие из искусственного газона Ограждение из металлических панелей
Баскетбольная площадка	16,0	28,0	448			Бетонное основание. Резиновое покрытие
Волейбольная площадка	25,0	16,0	400			Бетонное основание. Резиновое покрытие
Детская площадка	28,0	18,0	504			Бетонное основание Покрытие из резиновой плитки
Спортивная площадка	17,0	10,0	170			Бетонное основание. Покрытие из резиновой плитки

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик
ГУ «Городской отдел строительства» Булеков Н.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Авторский надзор:
ИП «Джаксыбаева Б.С.» Ешимкулов Н.Т.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата, место печати

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее - км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	16
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые АСБ	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	16
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с светодиодными лампами (LED)	шт	
	3) светильники внутриплощадочные тротуарные с светодиодными лампами (LED)	шт	16
10	Кабели:		
	1) марки ВВГз 3х4 напряжением 220В	км	0,61
	2) марки ВВГ 3х1,5 напряжением 220В	км	
	3) марки ПВС 3х1,5 напряжением 220В	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые КЛ-10 кВ	шт	
13	Контуры заземления	шт	16
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м ^{2}	
	2) булыжные	м ^{2}	
	3) тротуары	м ^{2}	

Заказчик
ГУ «Городской отдел строительства» _____ Булеков Н.Б.

Авторский надзор
ИП «Джаксыбаева Б.С.» _____ Ешимкулов Н.Т.