Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30".08.2023 года

Заказчик **КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз», исполняющий обязанности руководителя Алтаев Габит Сергазиевич, БИН: 050240003228, 8(7262)-34-86-81, 80000.**

наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс

Жамбылская область, город Тараз, проспект Толе би, 57Б.

область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **договора №90 от 14 апреля 2022 года**

Декларации о соответствии (прилагается) «___».____.2023г., **Товарищество с ограниченной ответственностью «ТАРАЗСТРОЙ-2004»,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,

директор – Баккараев Куат Кенисбекович, Жамбылская область, г. Тараз, ул. Ерденбека Ниеткалиева, 100А, БИН: 041140004937, 8(726)-254-04-05.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «___»_____2023г., **Товарищество с ограниченной ответственностью «KZ Стройэксперт», директор – Мергенбаев Серикжан Мергалымович, эксперт – Унипаев Сейтбек, аттестат №KZ74VJE00076174 от 06.09.2022г., аттестат № KZ40VJE00076980 от 21.10.2022г., аттестат № KZ76VJE00075847 от 15.08.2022г. БИН: 020340001190**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « » 2023г., **Товарищество с ограниченной ответственностью «Улмад», директор – Тайманов Абылаким Ерханулы, ГИП – Умаров Ержан, в соответствии с приказом о назначении ГИП №28-ОД от 08.09.2021г., БИН: 000440003325, 8-7252-31-82-30.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство водопроводных сетей в жилом массиве Кумшагал в городе Тараз». Уровень ответственности – II (нормальный), технически несложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Жамбылская область, город Тараз, жилой массив Кумшагал.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **08.12.2020 года №4337, Решение акима города Тараза**;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от ___.___.20____**года**
№ ;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», KZ15REA00320408 от 23.02.2023г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
Товарищество с ограниченной ответственностью «Улмад» №AEG-0001/22 от 01.08.2022 г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз»

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ___.____.20___ **года;**
окончание работ ___.____.20___ **года;**
при продолжительности строительства ____ **месяцев;**
по норме или по проекту организации строительства, **месяцев** ____;
фактически, месяц: **месяцев** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность	Единица	По проекту	Фактически

и так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопровод					
Расход воды	м3/сут	454,5		454,5	
Общая протяженность внутри-поселковых сетей водопровода	м	57594,0		57594,0	
Количество подключаемых населенных пунктов	дом	920		920	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-	

Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2		
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объектами централизованного водоснабжения села являются: жилая застройка и общественные здания, противопожарные нужды. Производственные водопотребители, пользующиеся централизованным водопроводом, отсутствуют.

Среднесуточное потребление воды для обеспечения населения, а также на нужды местной промышленности составляет - 454,5 м3/сут.
Максимальный часовой расход - 19 м3/час
Максимальный секундный расход - 5,5 л/с

Наружное пожаротушение осуществляется от установленных пожарных гидрантов, устанавливаемых в колодцах на водопроводной сети. В местах расположения подземных пожарных гидрантов установлены пожарные указатели с флуоресцентным или светоотражающим покрытием по ГОСТ 12.4.009-83.

Внутри-поселковые сети водопровода

Водоснабжение поселка предусматривается от проектируемой водопроводной сети Ø250. Водопроводная сеть - кольцевая. Давление в сети водопровода в точке подключения 0,12 МПа.

Общая протяженность внутри-поселковых сетей водопровода из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 по ГОСТ 18599-2001, «Вода питьевая» составляет - 57594,0 м.

Из них:

Полиэтиленовые

Ø 160х9,5мм - 7980 м
Ø 110х6,6мм - 7628 м
Ø 63х3,8мм - 3986 м
Ø 25х1,8мм - 38000 м

Футляры приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и из полиетиленовых труб ПЭ100 SDR 11 по ГОСТ 18599-2001:

Стальные футляры:

Ø377х7мм - 121м/9шт
Ø325х5мм - 81м/8шт
Ø273х6мм - 64м/14шт
Ø219х4мм - 168м/27шт

Полиэтиленовые футляры:
Ø400х36,3мм - 199м/26шт
Ø315х28,6мм - 4840,33м/571шт
Ø280х25,4мм - 236м/28шт
Ø225х20,5мм - 416м/109шт

Колодцы круглые из сборного железобетона по Т.П. 901-09-11.84 Ал. II. составляют - 343шт. Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части предусмотреть отмостку шириной 1м с уклоном от люков.

Из них:
Ø2000мм - 175шт
Ø1500мм - 161шт
Ø1000мм - 7шт

Предусматривается подвод воды к границам участков жилых домов полиэтиленовыми трубами Ø25х2,3мм с установкой приборов учета в водоразборном колодце (ВРК) на несколько потребителей. Разбор воды осуществляется через водоразборные колодцы (ВРК), устанавливаемые вдоль границ участков потребителей. Средняя глубина заложения труб - 1,70. Трубопроводная арматура в колодцах-чугунная, фасонные части - стальные и полиэтиленовые.

Основание под трубопроводы из природного песка. При обратной засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из природного песка толщиной не менее 30см.

Для защиты от коррозии стальные трубы и фасонные части покрыты антикоррозийной изоляцией "Весьма усиленная" по ГОСТ 15836-79 (битумно-полимерная).

В пониженных участках сети предусмотрены выпуски в сторону мокрых колодцев с установкой задвижки Ø50мм.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1095235,212** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **931669,205** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство водопроводных сетей в жилом массиве Кумшагал в городе Тараз».

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Алтаев Габит Сергазиевич.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор: Товарищество с ограниченной ответственностью «KZ Стройэксперт», директор – Мергенбаев Серикжан Мергалымович.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору Унипаев Сейтбек, аттестат №KZ74VJE00076174 от 06.09.2022г., аттестат №KZ40VJE00076980 от 21.10.2022г., аттестат №KZ76VJE00075847 от 15.08.2022г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта Товарищество с ограниченной ответственность «Улмад», директор – Тайманов Абылаким Ерханулы.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация Главный инженер проекта – Умаров Ержан, в соответствии с приказом о назначении ГИП №28-ОД от 08.09.2021г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Баккараев Куат Кенисбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (Водоводы)
«Строительство водопроводных сетей в жилом массиве Кумшагал в городе Тараз»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Водоводы (общая протяженность)	м	19594	
	1) из полиэтиленовых труб PE100 SDR17 Ø160x9,5мм	м	7980	
	2) из полиэтиленовых труб PE100 SDR17 Ø110x6,6мм	м	7628	
	3) из полиэтиленовых труб PE100 SDR17 Ø63x3,8мм	м	3986	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	38000	
	1) из полиэтиленовых труб PE100 SDR17 Ø25x1,8мм	м	38000	
3	Прочие устройства			
	Колодец Ø2000	шт	175	
	Колодец Ø1500	шт	161	
	Колодец Ø1000	шт	7	
	Задвижка d-150	шт	75	
	Задвижка d-100	шт	90	
	Задвижка d-50	шт	98	
	Вентиль d-32	шт	175	
	Вентиль d-15	шт	920	
	Гидрант	шт	79	
	Водопроводный ввод			
	Стальной футляр Ø377x7мм	м/шт	121 / 9	
	Стальной футляр Ø325x5мм	м/шт	81 / 8	
	Стальной футляр Ø273x6мм	м/шт	64 / 14	
	Стальной футляр Ø219x4мм	м/шт	168 / 27	
	Полиэтиленовый футляр Ø400x36,3мм	м/шт	199 / 26	
	Полиэтиленовый футляр Ø315x28,6мм	м/шт	4840,33 / 571	
	Полиэтиленовый футляр Ø280x25,4мм	м/шт	236 / 28	
	Полиэтиленовый футляр Ø225x20,5мм	м/шт	416 / 109	

Горизонтальная разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб_____	Масштаб_____

Заказчик Алтаев Габит Сергазиевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор Умаров Ержан
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *Место печати (при наличии)*

Прошнуровано, пронумеровано на
_____
( ) листах
и скреплено печатью