10/1

03.12.24

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» 12 **2024 г.**

Заказчик ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района - Абдакимов Т.К., БИН 020540003590, Туркестанская область, Казыгуртский район, с.Казыгурт, Д.КУНАЕВ, 95

фамилия, имя, отчество (при его наличии) –ИИН, телефон для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) . .2024 г. ТОО «Ремстрой» в лице директора Миркамалов Б.Б., Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Темирлановка, КАЖЫМУКАН, 137, БИН/ИИН 970640002216

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) . .2024 г., ТОО «MegaStroyServis» инженер по техническому надзору - Аширкулов Ж.К., KZ30VJE00069497 от 04.10.2021г., KZ35VJE00069504 от 04.10.2021г., KZ46VJE00069500 от 04.10.2021г. г., БИН 180940022315

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) . .2024г. ТОО «Улмад» в лице эксперта авторского надзора - Арманов А. А., БИН 000440003325

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство подводящего газопровода и газификации н/п ески Шанак с/о Шанак Казыгуртского района Туркестанской области»** II нормальный (технически сложный) уровень ответственности

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Туркестанская область , район Казыгуртский, с/о Шанак, н/п ески Шанак**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Решение акима аульного округа Шанак акимата Казыгуртского района Туркестанской области от 4.05.2019 года №19

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____ 20___года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале **ГУ «Управление по контролю Туркестанской области» №KZ03REA00335174 от 02.06.2023 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Улмад» Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района» №129 от 27.06.2022 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2023 г.**

окончание работ **октябрь 2024 г.**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **4,5** месяца;

фактически **16** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
		заявленные	рекомен.к утвержд.
Площадь отведенного участка в.том.числе	м2		
Площадь застройки	м2		
Площадь покрытий	м2		
Площадь озеленения	м2		
Общий строительный	м3		

объем			
Общая площадь здания	м2		

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объем

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Протяженность газопроводов - 11,419 км. Строительство подводящих газопроводов является первой ступенью газоснабжения, в данном разделе рассматривается распределительные газопроводы среднего давления внутри поселка, которые являются второй ступенью газоснабжения. Для снижения давления газа со среднего давления (0,30 МПа) до требуемых параметров низкого давление 0,005 МПа, у потребителя предусматривается установка индивидуальных газорегуляторных пунктов типа: ГРПШ-10 с двумя счетчиками и G-4 (29 шт), ГРПШ-6 с одним счетчиком G-4 (80 шт). Распределительные газопроводы среднего давления после проектируемого ГРПШ-13-2ВУ-1 (1 ед.) до индивидуальных ГРПШ у потребителей, запроектированы подземными из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 диаметром 63х5,8….90х8,2 мм, с коэффициентом запаса прочности 2,8 и прокладываются на глубине 1,0…1,2 м до верха газопровода от поверхности земли и надземным (после ГРПШ до входа в землю и на выходе из земли перед потребителями) из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 25х3,0…89х3,0 мм. По трассе ПЭ газопроводов, на основных ответвлениях от распределительных магистралей, предусмотрена подземная установка ПЭ шаровых кранов диаметрами 63…90 мм в безколодезной установке. Краны оснащены удлиненным штоком узла управления, размещаемый в футляре с выходом под ковер по ТУ 400-28-91-84

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 255 727,890 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 218 791,278 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 9 537,196 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 242 941,496 тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 207 851,714 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 9 060,336 тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 92% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство подводящего газопровода и газификации н/п ески Шанак с/о Шанак Казыгуртского района Туркестанской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района – Аблакимов Т.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Аширкулов Ж.К., KZ30VJE00069497 от 04.10.2021г., KZ35VJE00069504 от 04.10.2021г., KZ46VJE00069500 от 04.10.2021г. г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация:
ТОО «MegaStroyServis» Директор Адилова М.Ж.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Аширкулов Ж.К., KZ30VJE00069497 от 04.10.2021г., KZ35VJE00069504 от 04.10.2021г., KZ46VJE00069500 от 04.10.2021г. г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта**
ТОО «Улмад» И.о. директора – Тайманов А.Е.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация:
ТОО «Улмад» авторский надзор Арманов А. А.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Арманов А. А.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Ремстрой»
Миркамалов Б.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)