Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Уштобе " 28 " октября 2022 года

Заказчик: ***ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Каратальского района», Область Жетісу, Каратальский район, ул. Т.Кусмолданова №21, руководитель Ұзақбай Д.Ғ.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от « 26 » октября 2022 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Шымыр» г.Талдыкорган, Еркинский с.о., ж/м Коктал, ул.Азат 1/5 , директор Валишанов Р.В.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от « 27 » октября 2022 года Технадзор-эксперт ТОО "ТЛГ 2002" в лице эксперта Балтабаева Д.Б. аттестат №KZ69VJE00026115 от 07.05.2012г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от « 27 » октября 2022 года ТОО «АРЛАН - жоба құрылыс» в лице авторского надзора Кулмагамбетовой Г.Э. аттестат KZ46VJE00064747 от 20.04.2021г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство 30 квартирного арендного жилого дома в г.Уштобе Каратальского района Алматинской области»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***Область Жетісу, Каратальский район, г.Уштобе, мкр.Шанырак 16***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от: " 06 " ноября 2019 года №11-180 Акимат города Уштобе;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____20__год №

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области», №KZ61REA00214141 от 18 марта 2021 года, №KZ45REA00267585 от 29 марта 2022 года, №KZ70REA00274119 от 12 мая 2022 года, №KZ68REA00283370 от 01 июля 2022г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «АРЛАН - жоба құрылыс» №19013960, 28.06.2019г.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): ***ГУ «Отдел строительства Каратальского района», №11 от 17.02.2020г.;***

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***март 2021 года***

месяц, год

окончание работ ***октябрь 2022 года***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7

фактически, месяц: 16

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	**3095,22**	**3097,64**
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	9191,55	9192,45
В том числе подземной части	м3	1171,6	1172,8
Площадь встроенных, строено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе:						
двухкомнатных	10	51,87	30,30	10	52,51	31,07
трехкомнатных	10	69,57	47,27	10	71,08	47,92
	10	71,86	45,38	10	76,88	50,13

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными ***по объекту: «Строительство 30 квартирного арендного жилого дома в г.Уштобе Каратальского района, Алматинской области».***

Конструктивная схема здания - каркас рамно связевой.
Несущие конструкции здания решены в монолитном каркасе.
Фундамент - монолитная плита толщиной 600(h), из тяжелого бетона класса B25 W6 F75.
Стены подвала - монолитные ж.б. толщиной 200 мм, из тяжелого бетона класса B25 W6 F75.
Колонны - монолитные сечением 400x400 мм из бетона B25 W4 F75.
Ригеля - монолитные общим сечением 400x400 и 400x500 по цифровым осям из тяжелого бетона класса B25 W4 F75.
Перекрытие и покрытие - монолитное толщиной 200 мм бетон класса B25 W4 F75.
Наружные стены - газоблок толщиной 400 мм ГОСТ 31359-2007.
Перегородки межквартирные газобетоный блок толщиной 200 мм ГОСТ 31359-2007.
Крыша чердачная из деревянных конструкций.
Покрытие кровли - Профнастил Н57-75-0,8 ГОСТ 24045-2016.
В подвальном этаже здания расположены технические помещения, а также электрощитовая, тепловой узел, водомерный узел.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 463 207,540 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 375 932,847 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 9 843,855 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 372 211,937 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 362 368,082 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 9 843,855 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно–сметной документации 96% и фактически прменено 96% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __II__

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «***Строительство 30-квартирного арендного жилого дома, в г.Уштобе Каратальского района, Алматинской области»***

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Каратальского района»** ***Ұзақбай Д.Ғ.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя /М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация: ***ТОО "ТЛГ 2002"*** ***Мурзабеков Д.Ж.***

(наименование организации,имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Балтабаев Д.Б. аттестат №KZ69VJE00026115 от 07.05.2012г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта ***ТОО «АРЛАН - жоба құрылыс»***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) должность, дата подпись

2) *Место печати (при наличии)*

3) Организация: ***ТОО «АРЛАН - жоба құрылыс»*** ***Ан В.Д.***

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): ***Кулмагамбетова Г.Э.***

№KZ46VJE00064747 от 20.04.2021г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор:

ТОО «Шымыр» ***Валишанов Р.В.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)