Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утверждена
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235

Декларация о соответствии

г. Уштобе «26» октября 2022г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Шымыр» юридический адрес: Еркинский с.о., ж/м Коктал, ул.Азат 1/5.***

(наименование организации, юридический адрес)

в лице ***директора Валишанова Руслана Вахаповича***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство 30-квартирного жилого арендного дома, в г.Уштобе Каратальского района, Алматинской области»***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: ***ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Каратальского района», руководитель Ұзақбай Д.Ғ.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

не имеется

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «АРЛАН - жоба құрылыс» №19013960, 28.06.2019г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а): ***ГУ «Отдел строительства Каратальского района», №11 от 17.02.2020г.;***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с	в том числе	общая (с	в том числе

		учетом ранее принятых)	пускового комплекса или очереди	учетом ранее принятых)	пускового комплекса или очереди

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	3095,22	3097,64
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	9191,55	9192,45
В том числе подземной части	$м^3$	1171,6	1172,8
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
двухкомнатных	10	51,87	30,30	10	52,51	31,07
трехкомнатных	20	69,57 71,86	47,27 45,38	20	71,08 76,88	47,92 50,13

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***«Строительство 30-квартирного жилого арендного дома, в г.Уштобе Каратальского района, Алматинской области».***

Конструктивная схема здания - каркас рамно связевой.

Несущие конструкции здания решены в монолитном каркасе.

Фундамент - монолитная плита толщиной 600(h), из тяжелого бетона класса B25 W6 F75.

Стены подвала - монолитные ж.б. толщиной 200 мм, из тяжелого бетона класса B25 W6 F75.

Колонны - монолитные сечением 400х400 мм из бетона B25 W4 F75.

Ригеля - монолитные общим сечением 400х400 и 400х500 по цифровым осям из тяжелого бетона класса B25 W4 F75.

Перекрытие и покрытие - монолитное толщиной 200 мм бетон класса B25 W4 F75.

Наружные стены - газоблок толщиной 400 мм ГОСТ 31359-2007.

Перегородки межквартирные газобетоный блок толщиной 200 мм ГОСТ 31359-2007.

Крыша чердачная из деревянных конструкций.

Покрытие кровли - Профнастил Н57-75-0,8 ГОСТ 24045-2016.

В подвальном этаже здания расположены технические помещения, а также электрощитовая, тепловой узел, водомерный узел.

Водопровод и канализация

Сети холодного водоснабжения, проходящие по подвалу, выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75, предусмотрена их окраска. Стояки и подводки к приборам выполнены из полипропиленовых

питьевых труб PN10 ГОСТ 32415-2013.
Горячее водоснабжение в здании местное - от электрических водонагревателей. Трубопроводы горячей воды выполнить из полипропиленовых питьевых труб PN20 ГОСТ 32415-2013.
В ванных комнатах, в разделе "ОВ", предусмотрена установка радиаторов отопления вместо полотенцесушителей.
Для отвода сточных вод от санитарно-технических приборов предусмотрена система хозяйственно-бытовой канализации. Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб ГОСТ 22689-2014.
В месте расположения теплового узла в подвале установить в приямке дренажный насос для откачивания дренажных вод, образующихся в случае подтекания соединений теплового узла. Проектом предусмотрена установка дренажного насоса с поплавковым включателем марки ГНОМ 7 / 7 Д, производительностью 7 м³/час, напором 7 м. Включение-отключение насоса автоматизировано в зависимости от уровня воды в приямке. Сброс дренажных вод производится на отмостку здания. Сети дренажной канализации выполнены из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91, предусмотрена их окраска.

Отопление

Источник теплоснабжения - существующие сети. Теплоноситель - вода с параметрами 90-70°С.
Предусмотрен автоматизированный тепловой пункт, с установкой на вводе тепловой сети, прибора учета тепловой энергии.
Подключение систем отопления предусматривается по зависимой схеме. В качестве теплоносителя в системах отопления принята вода с параметрами 85-65°С.Системы ГВС осуществляется в электрических бойлерах предусмотренные в разделе ВК.
Для контроля загазованности установлены сигнализаторы контроля загазованности САКЗ-МК-2 в комплекте с отключающим устройством КЗЭУГ. Система автоматического контроля загазованности САКЗ предназначена для непрерывного автоматического контроля содержания опасных концентраций углеводородного газа (природного - по ГОСТ 5542-87, или метана СН4, далее - СН) в атмосфере помещений потребителей газа. Система служит для оповещения об опасных концентрациях и управления запорным клапаном топливоснабжения. Система может применяется в многоквартирных, частных домах и других сооружениях коммунально-бытового назначения, где СН используется для отопления и приготовления пищи.

Вентиляция

Вентиляция жилых помещений предусматривается приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжная вентиляция из санузлов, ванных комнат предусматривается индивидуальными каналами. Вентиляционные каналы присоединяются к вертикальному коллектору через воздушный затвор длиной не менее 2,4м для исключения возможности проникновения в помещения продуктов горения при пожаре. Выпуск воздуха происходит в утепленную вытяжную шахту.
Объем удаляемого воздуха выполнен: из кухонь квартир - 90 м³/ч, 50 м³/ч – из совмещенного санузла, 25 м³/ч – из индивидуальных санузлов. Воздуховоды (затворы) вытяжных систем из помещений санузлов, ванн и кухонь приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса "Н". После окончания монтажа все проходы воздуховодов через перегородки и перекрытия заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими требуемый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Внутреннее газоснабжение

Газоснабжение кухонь предусмотрено от наружной сети. Газовые вводы осуществляются непосредственно в кухни 1-го этажа где располагается газопотребляющее оборудование. Проектом предусматривается подключение 4-х конфорочной газовой плиты Gefest ПГ 3200-08 К 88 с устройством газ-контроль, а далее по стоякам в кухонь каждой квартиры.

Учет расхода газа осуществляется газовым счетчиком "СГК-1,6" Расход газа на жилой дом составляет Q- 8,67 м³/час (с учетом коэффициента одновременности).
Для контроля загазованности установлены сигнализаторы контроля загазованности САКЗ-МК-2 в комплекте с отключающим устройством КЗЭУГ. Система автоматического контроля загазованности САКЗ предназначена для непрерывного автоматического контроля содержания опасных концентраций углеводородного газа (природного - по ГОСТ 5542-87, или метана СН4, далее - СН) в атмосфере помещений потребителей газа. Система служит для оповещения об опасных концентрациях и управления запорным клапаном топливоснабжения. Система может применяется в многоквартирных, частных домах и других сооружениях коммунально-бытового назначения, где СН используется для отопления и приготовления пищи.

Электрооборудование:

В качестве вводно-распределительного щита принята панель серии "ВРУ1-21" установленная в подвале. Для учета электроэнергии общедомовых токоприемников проектом предусмотрено установка электронного счетчика 380 В в "ВРУ1-22". Для учета и распределения электроэнергии по квартирам на лестничных клетках устанавливаются этажные щиты типа "ЩЭ". Распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГ в трубах ПХВ, проложенных отрыто по подвалу и в конструкции стен по стенам на лестничных клетках.
Электроосвещение помещений подвала и подъездов выполняется светильниками с компактными люминисцентными лампами. Управление освещением предусматривается выключателями, установленными по месту.

Системы связи:

Телефонная связь:

Распределительная сеть прокладывается по подъезду (отсек эл. слаботочных устройств). Внутренняя сеть телефонизации выполняется кабелем ТППэпЗ-10х2х0,4мм. Телефонные распределительные коробки марки КРТ-10 устанавливается в слаботочном отсеке щита этажного. Абонентская сеть выполняется проводом марки КРВПМ 1х2х0,4мм. Абонентские провода прокладывается в полиэтиленовой трубе по стенам до розеток. Телекоммуникационные розетки RJ-45 устанавливаются на высоте 300 мм от уровня пола.

Домофонная связь:

Проектом предусмотривается сеть домофонной связи, обеспечивающая передачу аудио-сигналов с вызовной панели в квартиры. Распределительная сеть выполняется кабелем J-Y(St)-2x2x0.8мм и прокладывается по стояку П50 до блоков коммутации. Абонентская сеть выполнена кабелем J-Y(St)-2x2x0.6мм, проложенным в полиэтиленовой трубы Д=15мм заложенных в толщу стен от отсека слаботочных устройств до места установки абонентского устройства.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом: ***выполнены;***

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
окончание работ ***сентябрь 2022 года***;
месяц, год
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7
фактически, месяц: 18

9.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Руководитель УшРЭС АО «ТАТЭК» - Жапаркулов Р.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись _____ М.П.

Директор ГКП «Каратал таза-су» - Жексенбаев М.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись _____ М.П.

Директор ТОО «Жылыту орталығы» - Бокенбаев Т.Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись _____ М.П.

Руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Каратальского района» - Батырбекова С.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись _____ М.П.

Руководитель Каратальского ЛТЦ РДТ «Алматытелеком» - Ерасилов У.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись _____ М.П.

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13.Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.

ГУ «Отдел занятости, социальных программ Каратальского района» - Жуманов Б.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «***Строительство 30-квартирного жилого арендного дома, в г.Уштобе Каратальского района, Алматинской области***»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Шымыр» директор Валишанов Руслан Вахапович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись _____ М.П.