«Астана қаласындағы Райымбек батыр көшесінен Ш. Қалдаяқов көшесіне дейін Қ. Аманжолов көшесін салу»
жұмыс жобасы бойынша
09.07.2025 ж. № 01-0257/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Астана қаласының Көлік және жол-көлік инфрақұрылымын дамыту басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ИНТЕЛПРО» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0257/25 от 09.07.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство улицы Қ. Аманжолова от улицы Райымбек батыра до улицы Ш. Қалдаяқова в г. Астана»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ИНТЕЛПРО»

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство улицы Қ. Аманжолова от улицы Райымбек батыра до улицы Ш. Қалдаяқова в г. Астана».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 30.04.2025 г. № 151140001473/250073/00 (1112).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ИНТЕЛПРО», лицензия от 13.05.2004 года ГСЛ № 014908 (II категория).
ГИП – Абдрахманов И.А. (приказ от 01 апреля 2025 года № 40).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 07 апреля 2025 года, дополнения к заданию на проектирование от 14 апреля 2025 года № 1 и от 16 июня 2025 года № 2;
архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» № 27979 от 26 февраля 2025 года;
выписка из Постановления акимата города Астаны № 510-3807 от 10 декабря 2024 года «О разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объекта промышленно-гражданского назначения на земельном участке» площадью 1,0869 га сроком на три года;
схема расположения земельного участка площадью 1,0869 га в г. Астана для проведения обследования, изыскательских и проектных работ, выданная ТОО «НИПИ «Астанагенплан» от 24 октября 2024 года;
эскизный проект улицы А. Аманжолова, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 24 апреля 2025 года № KZ05VUA01631723;
эскиз застройки района проектирования, схема вертикальной планировки, типовые поперечные профили улиц и схемы инженерных сетей, выданные ТОО «НИПИ «Астанагенплан» от 23 октября 2024 года;
письмо ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астана» от 23 июня 2025 года № ЗТ-2025-01919783 с приложенным актом обследования зеленых насаждений от 20 июня 2025 года;
акт обследования территории проектируемой улицы, утвержденный заказчиком от 10 апреля 2025 года;
ведомость демонтажа по дорожной части, утвержденная заказчиком от 16 июня 2025 года;
ведомость демонтажа по наружным инженерным сетям, утвержденная заказчиком от 10 апреля 2025 года;

письмо заказчика от 07 апреля 2025 года № 503-04-13/522 о начале реализации рабочего проекта с III квартала (август) 2025 года;

письмо заказчика от 07 апреля 2025 года № 503-04-13/524 об уровне ответственности объекта;

письмо заказчика от 07 апреля 2025 года № 503-04-13/523 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 15 апреля 2025 года № 503-04-13/598 о том, что сметная стоимость определена по сметно-нормативной базе, прайс листы не применялись;

письмо заказчика от 15 апреля 2025 года № 503-04-13/596 о расстоянии до площадки ТБО и полигона для излишков непригодного грунта;

письмо заказчика от 04 июля 2025 года № 503-04-13/1527 о согласовании съездов к строящимся и построенным жилым комплексам;

письмо заказчика от 04 июля 2025 года № 503-04-13/1526 об исключении раздела «Наружные сети связи»;

письмо заказчика от 16 июня 2025 года № 503-04-13/1275 об охране объектов историко-культурного наследия;

письмо РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 27 марта 2025 года № ЗТ-2025-00896759 о том, что объект находится за пределами водоохранных зон и полос реки Есиль;

письмо РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля города Астаны Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» от 28 февраля 2025 года № ЗТ-2025-00674250 об отсутствии сибиреязвенных захоронений и почвенных очагов сибирской язвы в пределах проектируемого объекта;

письмо ГУ «Управление охраны окружающей среды природопользования города Астаны» от 12 июня 2025 года № ЗТ-2025-01783088 об отсутствии скотомогильников, мест захоронений животных, неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекции в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта;

письмо ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» от 13 июня 2025 года № 636-қж о том, что источники загрязнения почвы и грунтовые воды (уборные, выгребные ямы, навозохранилища, приёмники мусора и другие) на территории объекта строительства отсутствуют;

письмо АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» от 19 мая 2025 года № 2-1-1529 об отсутствии угрозы безопасности полетов воздушных судов;

письмо ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 18 июня 2025 года № 2203 об отсутствие разделительной полосы в утвержденном поперечном профиле;

протокол дозиметрического контроля, выполненный ИП «РЛ ГАММА РАД» от 07 апреля 2025 года № 28-D;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе, выполненный ИП «РЛ ГАММА РАД» от 07 апреля 2025 года № 28-R;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненным ТОО «Perspicere» в феврале 2025 года (государственная лицензия № 14008819 от 16.06.2014 года);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «ГеоСтройЭксперт» в марте 2025 года, арх. № 12Г-25 (государственная лицензия № 21016267 от 22.04.2021 года).

Технические условия:

ГКП «Астана Су Арнасы» от 27 декабря 2024 года № 3-6/2434 на проектирование сетей водоснабжения и канализации;

ГКП на ПХВ «Elorda Eco System» от 05 июня 2025 года № 15-14/1467 на водопонижение (сброс грунтовых вод на период строительства);

ГКП на ПХВ «Elorda Eco System» от 27 декабря 2024 года № 15-14/2372 на проектирование сетей ливневой канализации;

АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания» от 31 декабря 2024 года № 5-А-181-3967 на подключения к сетям электроснабжения;

АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания» от 09 апреля 2025 года № 5-Сш-178-1592 на вынос и переустройство сетей электроснабжения;

АО «Астана-Теплотранзит» от 26 декабря 2024 года № 11728-11 на защиту существующих тепловых сетей;

ТОО «City Transportation Systems» от 27 декабря 2024 года № ПР-05-1-5/1965 на организацию дорожного движения и транспортной инфраструктуры.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» - согласование рабочего проекта от 07 апреля 2025 года № 503-04-13/526;

ГУ «Управление административной полиции ДП г. Астаны» - согласование плана организации дорожного движения от 07 марта 2025 года (1070/25-АД, лист 6);

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» - согласование плана озеленения от 02 апреля 2025 года (1070/25-АД, лист 7);

Согласование генерального плана улицы (1070/25-АД, лист 3):

ТОО «Аймак и К» от 01 апреля 2025 года;

ТОО «Астанагражданпроект» от 31 марта 2025 года;

ТОО «Sensata Urban Development» от 11 апреля 2025 года;

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» - согласование дендрологического плана от 26 марта 2025 года № ЗТ-2025-00873579;

ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» - согласование схемы транспортировки дорожно-строительных материалов от 02 апреля 2025 года;

ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» - согласование конструкции дорожной одежды от 02 апреля 2025 года (1070/25-АД, лист 11);

ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» - согласование общего вида перильного ограждения и инвалидного турникета от 02 апреля 2025 года (1070/25-АД, лист 14);

Согласование плана светофорной сигнализации (1070/25-АД.СС, лист 2):

ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры г. Астаны» от 18 июня 2025 года;

ТОО «НИПИ «Астангенплан» от 16 июня 2025 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: проектируемый участок расположен на правом берегу реки Есиль от улицы Райымбек батыра до улицы Ш. Калдаякова в г.Астана, район Алматы,

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Основные проектные решения приняты в соответствии с заданием на проектирование от 07 апреля 2025 года, дополнениями к заданию на проектирование от 14 апреля 2025 года № 1 и от 16 июня 2025 года № 2, техническими условиями на переустройство инженерных сетей.

Рабочим проектом предусмотрено строительство улицы К. Аманжолова от улицы Райымбек батыра до улицы Ш. Қалдаяқова протяженностью 324,25 м.

Техническая категория улицы принята согласно заданию на проектирование в соответствии с таблицей 13.2* СНиП РК 3.01-01Ас-2007* «Планировка и застройка города Астаны» - магистральная улица районного значения регулируемого движения.

Соответствие разделов рабочего проекта внесённым изменениям по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Ливневая канализация	Артекова Г.К.	KZ35VJE00023041	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Шарапова Г.Н.	KZ82VJE00057794	Соответствует
3	Обустройство дороги, организация движения	Шарапова Г.Н.	KZ82VJE00057794	Соответствует
4	Конструкции железобетонные	Торегожина Г.С.	KZ40VJE00023048	Соответствует
5	Дорожная часть	Шарапова Г.Н.	KZ82VJE00057794	Соответствует
6	Водопонижение	Умбетов Б.Ш.	KZ32VJE00026296	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мусабекова Г.Т.	KZ44VJE00051300	Соответствует
8	Наружные сети электроснабжения	Сапарова А.С.	KZ95VJE00049315	Соответствует
9	Наружные сети водопровода и канализации	Артекова Г.К.	KZ35VJE00023041	Соответствует
10	Организация строительства	Ажнов С.В.	KZ71VJE00023460	Соответствует
11	Тепловые сети	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	Соответствует
12	Наружное освещение	Сапарова А.С.	KZ95VJE00049315	Соответствует
13	Сметный раздел	Ажнов С.В.	KZ71VJE00023460	Соответствует

14	Наружные сети связи	Мусабекова Г.Т.	KZ44VJE00051300	Исключен
15	Санитарно-эпидемиологический раздел	Ангербаева Ж.А.	KZ72VJE00030717	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесёнными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Категория улицы		магистральная улица районного значения регулируемого движения	
2	Длина улицы	км	0,324	0,324
3	Строительная длина	км	0,281	0,281
4	Количество полос движения	шт	4	4
5	Ширина полосы движения	м	3,75	3,75
6	Ширина проезжей части	м	15,0	15,0
7	Тип дорожной одежды		капитальный	
8	Вид покрытия		асфальтобетон (ЩМА-15)	
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025-2026 г.г., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	1301,134 1081,828 9,772 209,534	943,715 777,581 5,363 160,771
9.1	Из них: 2025 год (в том числе ПИР и экспертиза) 2026 год	млн. тенге		572,456 371,259
10	Продолжительность строительства	мес.	9	9

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство улицы Қ. Аманжолова от улицы Райымбек батыра до улицы Ш. Қалдаяқова в г. Астана» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласындағы Райымбек батыр көшесінен Ш. Қалдаяқов көшесіне дейін Қ. Аманжолов көшесін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

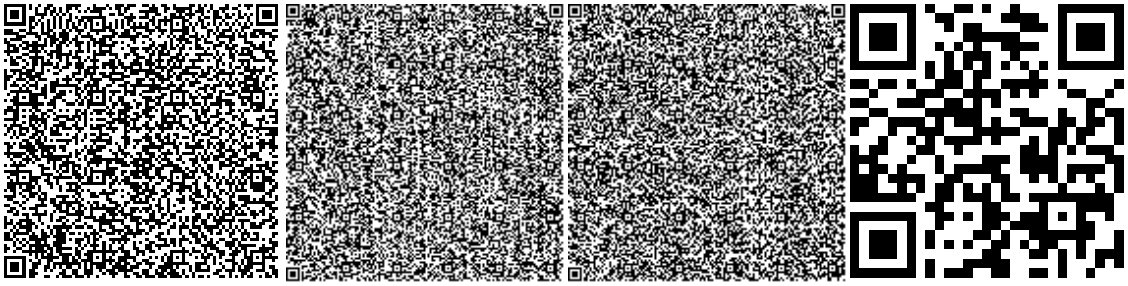
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

Первый заместитель генерального директора

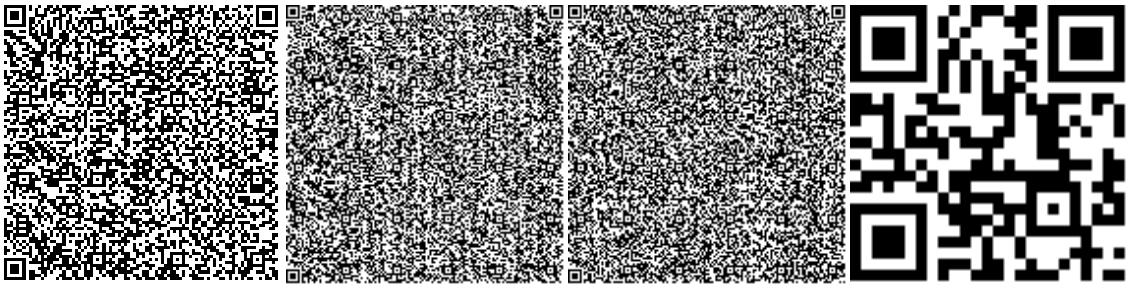
РГП "Госэкспертиза"



Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"



Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Ехласов А.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Умбетов Б.Ш.

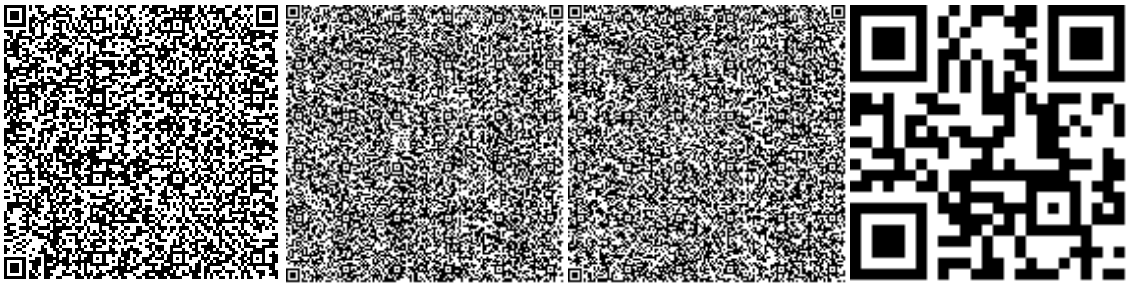
Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Ангербаева Ж.А.

Эксперт

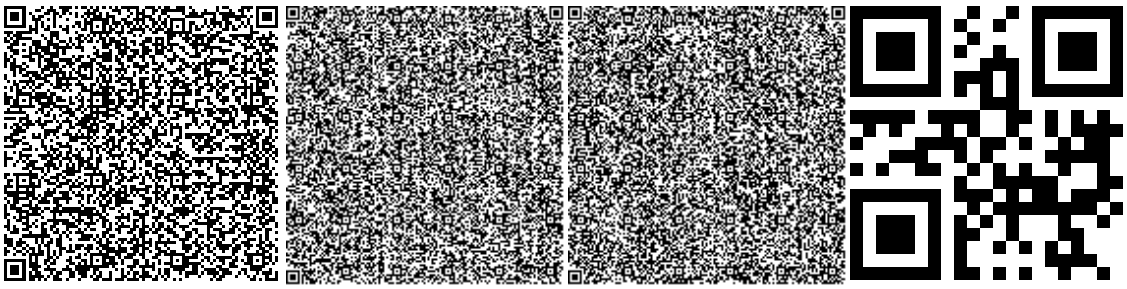
РГП "Госэкспертиза"



Ажнов С.В.

Эксперт

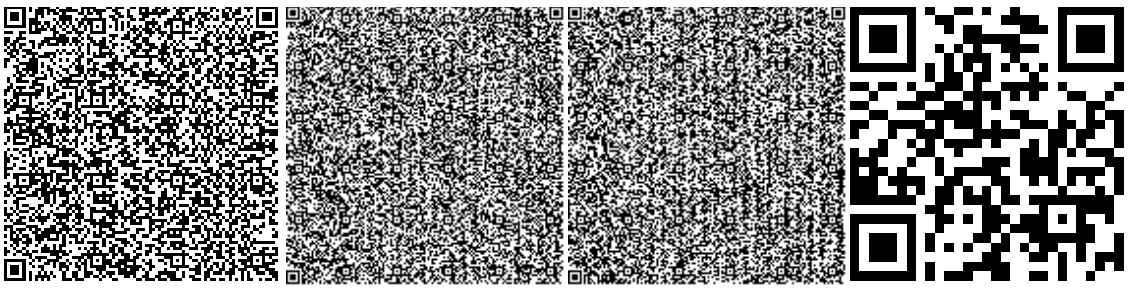
РГП "Госэкспертиза"



Мусабекова Г.Т.

Эксперт

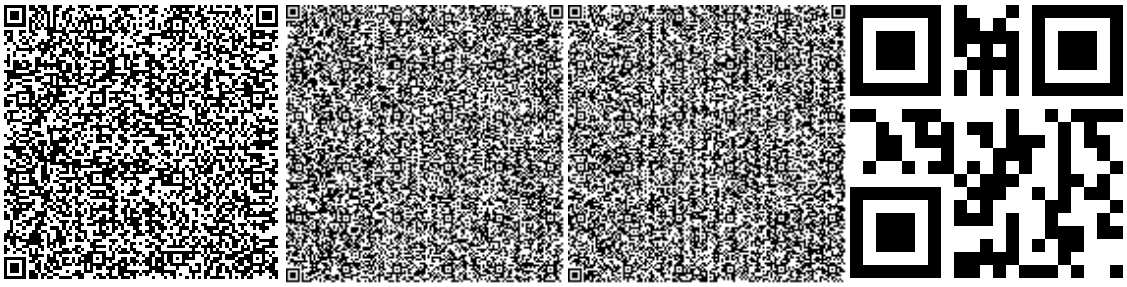
РГП "Госэкспертиза"



Сапарова А.С.

Эксперт

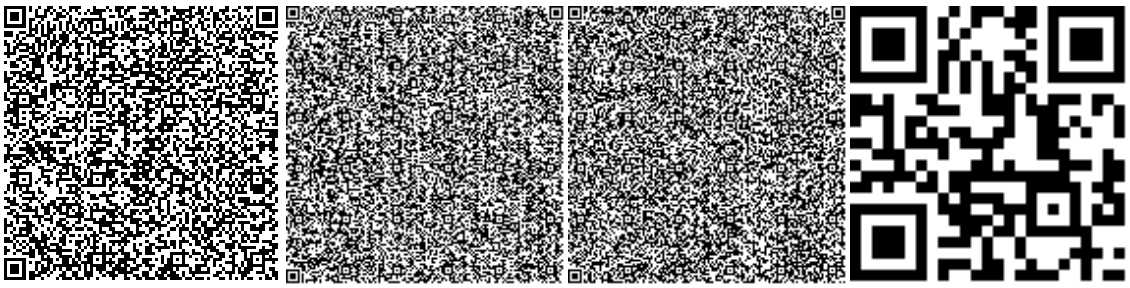
РГП "Госэкспертиза"



Артекова Г.К.

Эксперт

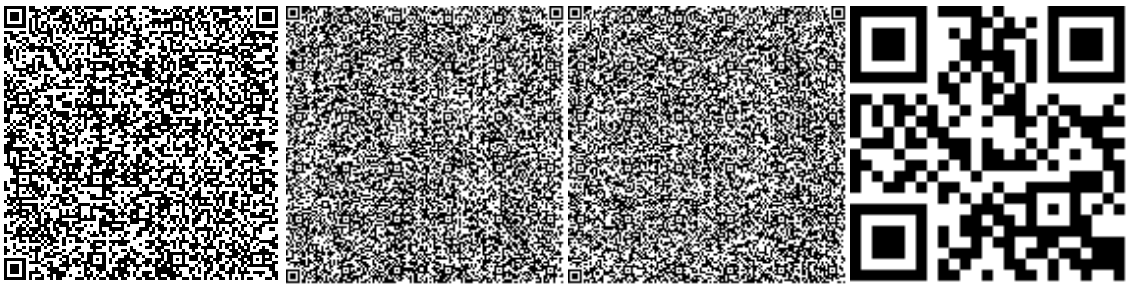
РГП "Госэкспертиза"



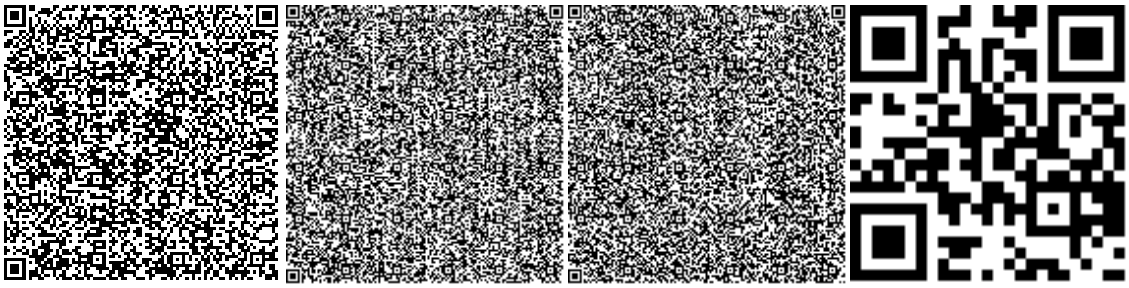
Торегожина Г.С.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"



Шарапова Г.Н.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"