Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 08.02.2021 № 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» мая 2024 г.

Заказчик:
ГУ «Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Каратальского района» г.Уштобе

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании:
Декларации о соответствии
от «8» ноября 2023 г ТОО "SHEBERBUILD" Алматинская область, г.Қонаев, микрорайон Арна, дом №68., 15-ГСЛ №18017668 от 24.09.2018 г.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:
От «28»мая 2024 года ТОО "KravИнжиниринг"; Республика Казахстан, область Жетісу, г.Талдыкорган, Жансугурова И, 58/66, 8 Калибаев Жанузак Кереевич аттестат №KZ82VJE00068949

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
От «28 мая 2024 года ТОО "CityEngineering (Сити Инжиниринг ", Республика Казахстан, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, Орынбаев, 33/3 Нұрлыбай Сырым Беделбаевич аттестат №00640 от 18.09.2017 г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произвели осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство краеведческого музея с актовым залом в г.Уштобе, Каратальского района, Алматинской области**

наименование объекта и вид стрсительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:Республика Казахстан, Алматинская область, Каратальский район, г.Уштобе
(область, район, населенный пункт, микрорайон, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года,
дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "20"10.2021года №10-204 Решение акима города Уштобе

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области "Жетісу" от 04.08.2023г KZ31REA00345340

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «CityEngineering», рабочий проект № 21-09**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й), **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Каратальского района»№ 39Б от 04.10.2022 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 04.08.2023 ;

месяц, год

окончание работ: 04.04.2024 ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 ;фактически, месяц: 10,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в т. ч. пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т. ч. пускового комплекса или очереди
Наружные сети водопровода	м	77,7		82,9	
Наружные сети канализации	м	76,5		116,5	
Тепловые сети	м	416		416	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здания музея имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	2520,56	2371,5
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	12908,63	13197
В том числе подземной части	м3	1844,064	1844,064
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом выполнено:

Здания краеведческого музея с актовым залом двухэтажное, с подвалом с размерами в осях 46,5х24,0 м. Здание разделено антисейсмическим швом на два блока.

Количество этажей – 2 этажа

Высота здания – 12,1м.

Высота подвального этажа 2,4 м.

Высота 1-го и 2-го этажа 4,2 м, от пола до потолка 4,2 м.

Лестничные клетки – две трехмаршевые, тип Л1 и одна одномаршевая круговая с промежуточными площадками.

Выход на чердак и кровлю предусмотрен из лестничной клетки через противопожарный люк 2 типа с размером 0,9х0,9 мм и кровельный люк с размером 860х860 мм по закрепленным стальным стремянкам. Эвакуационные выходы с подвала предусмотрены непосредственно наружу здания. Здание оснащено грузопассажирским лифтом ALATAU производства ТОО «Алматы-лифт» грузоподъемностью 1000 кг без машинного помещения. Размеры шахты 1950х2550 мм. Размеры кабины 1100 мм Х 2100 мм. Размер дверей 900х2100 мм. Огнестойкость дверей EI30.

Уровень ответственности здания – II (нормальный) технический сложный.

Технологическая сложность – технологический не сложный.

Степень огнестойкости – II

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

Класс функциональной пожарной опасности Ф2.2

Класс конструктивной пожарной опасности здания – СО

За условную отметку 0.000 принята отметка пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке – 459,70 по генплану.

Внутреннняя отделка:

Центральные коридоры, вестибюль, рекреации, выстовочные залы, лестничные клетки. Стены простая штукатурка – улучшенная выравнивающая шпаклевка, декоративная штукатурка. Потолок

– подвесной из ГКЛ, улучшенная шпаклевка, улучшенная водоэмульсионная окраска. Полы и плинтуса – керамогранит.

Кабинеты, кладовые, вспомогательные помещения, мастерские. Стены – улучшенная выравнивающая шпаклевка, улучшенная водоэмульсионная окраска, потолок- подвесной из ГКЛ, улучшенная шпаклевка, улучшенная водоэмульсионная окраска. Полы – ламинат, плинтус – ПВХ.

Санитарные узлы, комнаты уборочного инвентаря. Стены – простая штукатурка, кафельная глазурованная плитка. Потолок – подвесной из влагостойкогогипсокартона ГКЛВ, улучшенная шпаклевка, улучшенная водоэмульсионная окраска. Полы и плинтус – керамическая плитка.

Окна – по ГОСТ 30674-99 из ПВХ профилей. Подоконники – ПВХ. Витражи – индивидуального изготовления из алюминиевых профилей.

Двери – деревянные индивидуального изготовления, ПВХ – по ГОСТ 30970-2002.

Наружная отделка:

Стены – травертин, цоколь – гранит.

Крыльцо, пандус – керамическая плитка с шероховатой поверхностью.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1 094 921,984 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 751 773,229 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 92 643,041 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 945 746, 222 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 751 773,229 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 92 643, 041 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 89,97% и фактически применено 86% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания – В (нормальный);
11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство краеведческого музея с актовым залом в г.Уштобе, Каратальского района, Алматинской области»

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию

Заказчик: **Руководитель ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Каратальского района»**

Ұзақбай Дәулеткелді Ғалымбайұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Эксперт –Калибаев Жанузак Кереевич, аттестат №KZ82VJE00068949

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Разработчик проекта ТОО «City Engineering (Сити Инжиниринг)», Нурлыбай Сырым Беделбаевич аттестат №00640 от 18.09.2017 г

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО«SHEBERBUILD» Генеральный директор Оспанов К

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство краеведческого музея с актовым залом в г.Уштобе, Каратальского района, Алматинской области	2			1441,5	13197	2371,5				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитные железобетонные ленточные из бетона кл.С12/15 на портландцементе по ГОСТ 10178-85*	Газобетонные марки Б1/600х400х300	Профлист по деревянным и металлическим конструкциям.						

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)	2371,5			
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы с экспликацией: №21-09-1-АР листы 5, 6, 7
2. Решение акима города Уштобе №10-204 от 20.10.2021 года о предоставлении ГУ «Отдел строительства Каратальского района» права постоянного землепользования на земельный участок.

3. Экспликация земельного участка (м2): План земельного участка акт на право частной собственности на земельный участок №10-204 от 20.10.2021 г., кадастровый номер 03-270-011-169 площадью 0,3960 га.

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,3960	0,3960	0,3960				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Монолитные железобетонные ленточные из бетона кл.С12/15 на портландцементе по ГОСТ 10178-85*
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Стены - из монолитного железобетона на портландцементе по ГОСТ 10178-85* кл.С20/25 толщ.200мм Колонны – из монолитного кл.С20/25 сечением 400х400 мм. Ригеля – из монолитного железобетона кл.С20/25 сечением 400х400 мм. Заполнение наружных стен - газобетонные блоки толщиной 400мм,

			внутренние перегородки толщиной 100мм и 200 мм из газаблоков.
	2) перегородки		Из газабетонов толщиной 100мм
3	Перекрытия	чердачное	Монолитные железобетонные кл.С20/25 толщиной 200мм.
		междуэтажное	Монолитные железобетонные кл.С20/25 толщиной 200мм.
4	Крыша		Чердачная вентилируемая. Утеплитель перекрытия – плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные марки П-125 ГОСТ 9573-2012 толщиной 150 мм.
5	Полы	1-го этажа	Коммерческое покрытие, керамогранит
		последующих этажей	Коммерческое покрытие, керамогранит
6	Проемы	окна	С двойным остекленением
		двери	Входные алюминиевый профиль с остеклением, металлические, межкомнатные – деревянные 21х9
7	Отделочные работы	внутренние	Левкас с последующей покраской водоэмульсионным составом, керамические плитки, МДФ панели
		наружные	Травертин, гранит
8	Горячее водоснабжение		Осуществляется от теплового узла.
9	Водопровод		Водопровод предусмотрен от внутриквартальной водопроводной сети Ст Д100 мм
10	Канализация		Все стоки от зданий сбрасываются с сущетсвующему канализационному коллектору Д200 мм.

11	Электроосвещение			Осуществляется кабельной линией от КТПН
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		+
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		От районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик:Руководитель ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Каратальского района»

Ұзақбай Дәулеткелді Ғалымбайұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Разработчик проекта ТОО «City Engineering (Сити Инжиниринг)», Нұрлыбай Сырым Беделбаевич аттестат №00640 от 18.09.2017 г

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)