**«Алматы облысы Қаратал ауданының Үштөбе қаласында акт залы бар өлкетану мұражайын салу»**
жұмыс жобасы бойынша

03.10.2022 ж. № 18-0299/22
(оң)

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**
«Қаратал ауданының құрылыс, сәулет
және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«City Engineering (Сити Инжиниринг)»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**
№ 18-0299/22 от 03.10.2022 г.
(положительное)

на рабочий проект
**«Строительство краеведческого музея с актовым залом в г. Уштобе Каратальского района Алматинской области»**

**ЗАКАЗЧИК:**
Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Каратальского района»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
Товарищество с ограниченной ответственностью «City Engineering (Сити Инжиниринг)»

г. Талдыкорган

**1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

**2. НАИМЕНОВАНИЕ:** РП «Строительство краеведческого музея с актовым залом в г. Уштобе Каратальского района, Алматинской области».

**3. ОСНОВАНИЕ:**
Договор от 28.07.2022 года №111240022111/220015/00 (17)

**4. ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Каратальского района»

**5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «City Engineering (Сити Инжиниринг)», лицензия от 19.03.2019 года №19006798

**6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

**7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**
**7.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование от 01.06.2022 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Каратальского района»;

дополнение к заданию на проектирование от 03.10.2022 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Каратальского района»;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Каратальского района» №480 от 04.07.2022 года о том, что источник финансирования строительства – бюджетная программа 011 015 431;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Каратальского района» №695 от 03.10.2022 года о том, что объект относится к I уровню ответственности согласно приказа Министра Национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ43VUA00680439 от 10.06.2022 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Каратальского района»;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Каратальского района» №482 от 04.07.2022 года о том, что начало строительства – 4 квартал 2022 года;

постановление акимата Каратальского района №309 от 16.09.2021 года о передаче на баланс государственного учреждения «Отдел строительства Каратальского района» земельного участка площадью 0,3960 квадратных метров, расположенного по адресу: город Уштобе, проспект Кунаева №7А;

постановление акимата Каратальского района №342 от 15.10.2021 года о внесении изменений в постановление акимата Каратальского района №309 от 16.09.2021 года (слова «квадратных метров» заменить на «га»);

решение акима города Уштобе №10-204 от 20.10.2021 года о предоставлении ГУ «Отдел строительства Каратальского района» права постоянного землепользования на земельный участок;

акт на право постоянного землепользования №1066748 на земельный участок 03-270-011-169 площадью 0,3960 га для строительства и обслуживания здания, выданный Каратальским районным отделом по «Регистрации и земельному кадастру» - филиал

некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Каратальского района»;

письмо ГУ «Аппарат акима города Уштобе Каратальского района» №718 от 18.08.2022 года об отсутствии скотомогильников и захоронений очагов сибирской язвы;

протокол дозиметрического контроля №3 от 22.06.2022 года, выданный Каратальским районным отделением Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Алматинской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений №3 от 22.06.2022 года, выданный Каратальским районным отделением Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Алматинской области;

протокол исследования образцов питьевой воды центрального и нецентрального водоснабжения №66 от 15.08.2022 года, выданный Каратальским районным отделением Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Алматинской области;

протокол микробиологического исследования воды №67 от 17.08.2022 года, выданный Каратальским районным отделением Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Алматинской области;

топографическая съемка М1:500, выполненная 24.12.2021 года ТОО «Каратай-ГеоСервис» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №19013961 от 28.06.2019 года);

отчет по топографо-геодезическим работам от 12 июля 2022 года, выполненный ТОО «Каратай-ГеоСервис» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №19013961 от 28.06.2019 года);

инженерно-геологический отчет от 15 января 2022 года, выполненный ТОО «Каратай-ГеоСервис» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №19013961 от 28.06.2019 года).

*Технические условия:*

технические условия №41 от 16.02.2022 года на теплоснабжение, выданные ТОО «Жылыту орталығы»;

технические условия №01-22 от 09.02.2022 года на подключение абонента к водопроводной сети, выданные ГКП «Қаратал таза су» Акимата Каратальского района;

технические условия №К-1-22 от 09.02.2022 года на подключение абонента к канализационной сети, выданные ГКП «Қаратал таза су» Акимата Каратальского района;

технические условия №09-25-72/72 от 09.02.2022 года для электроснабжения краеведческого музея с актовым залом, выданные АО «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания»;

технические условия №05-82/П-А от 2022 года на телефонизацию объекта, выданные Каратальским районом ЦТО МС «Талдыкорган и Талдыкорганский регион» ДЭСД «Алматытелеком».

**7.2 Согласования заинтересованных организаций:**

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Каратальского района» №480 от 04.07.2022 года о согласовании рабочего проекта;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Каратальского района» №481 от 04.07.2022 года о согласовании проектных решений по разделам

«Архитектурные решения», «Технологические решения», «Системы связи» и места установки камер видеонаблюдения.

## 8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Жетісу, Каратальский район, город Уштобе, проспект Кунаева №7А

Сейсмичность района: 7 баллов

Сейсмичность площадки: 7 баллов

### 8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

**Таблица 1**

| № п/п | Раздел | Эксперт | Номер аттестата | Результат |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Технологическая часть | Карабут Т.С. | KZ57VJE00024585<br>KZ84VJE00024584 | Соответствует |
| 2 | Проект организации строительства | Атибеев А.Б. | KZ96VJE00022137 | Соответствует |
| 3 | Инженерно-геологические изыскания | Аяпбергенова З.А. | KZ03VJE00024587 | Соответствует |
| 4 | Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации | Омарбеков А.К. | | Соответствует |
| 5 | Электроснабжение | Чонкабаев Е.Д. | KZ55VJE00051684 | Соответствует |
| 6 | Автоматическое пожаротушение | Атагуллаев А.А. | KZ48VJE00022904 | Соответствует |
| 7 | Архитектурные решения | Қаратай Р.Ж. | KZ93VJE00029466 | Соответствует |
| 8 | Пожарная сигнализация | Чонкабаев Е.Д. | KZ55VJE00051684 | Соответствует |
| 9 | Наружные слаботочные сети | Чонкабаев Е.Д. | KZ55VJE00051684 | Соответствует |
| 10 | Конструктивные решения | Аяпбергенова З.А. | KZ03VJE00024587 | Соответствует |
| 11 | Внутренние сети водопровода и канализации | Атагуллаев А.А. | KZ48VJE00022904 | Соответствует |
| 12 | Генеральный план | Қаратай Р.Ж. | KZ66VJE00029467<br>KZ93VJE00029466 | Соответствует |
| 13 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Тишмаганбетов Д.С. | KZ86VJE00030077 | Соответствует |
| 14 | Отопление и вентиляция | Сосина О.В. | KZ30VJE00022937 | Соответствует |
| 15 | Наружные сети водопровода и канализации | Атагуллаев А.А. | KZ48VJE00022904 | Соответствует |
| 16 | Тепловые сети | Сосина О.В. | KZ30VJE00022937 | Соответствует |
| 17 | Электротехническая часть, электрооборудование | Чонкабаев Е.Д. | KZ55VJE00051684 | Соответствует |
| 18 | Сметный раздел | Атибеев А.Б. | KZ96VJE00022137 | Соответствует |

## 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Оценка принятых решений**

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

**Основные технико-экономические показатели**

**Таблица 2**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Общая площадь земельного участка | га | 0.3960 | 0.3960 |
| 2 | Площадь застройки | м$^2$ | 1223.87 | 1210.25 |
| 3 | Площадь покрытий | м$^2$ | 2048.0 | 1710.0 |
| 4 | Площадь озеленения | м$^2$ | 688.13 | 1039.75 |
| 5 | Этажность зданий | этаж | 2 | 2 |
| 6 | Общая площадь здания | м$^2$ | 2520.56 | 2520.56 |
| 7 | Полезная площадь здания | м$^2$ | 2356.35 | 2313.26 |
| 8 | Расчетная площадь | м$^2$ | 1986.07 | 2043.06 |
| 9 | Строительный объем | м$^3$ | 12908.63 | 12908.63 |
| 10 | Строительный объем в том числе ниже нуля | м$^3$ | 1844.064 | 1844.064 |
| 11 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года и прогнозных 2023 года | млн.тенге | 1183.486 | 1094.922 |
| | в том числе: СМР | млн.тенге | 800.829 | 751.773 |
| | Оборудование | млн.тенге | 114.878 | 92.643 |
| | Прочие | млн.тенге | 267.779 | 250.506 |
| | Из них:<br>на 2022 год<br>на 2023 год | млн.тенге | | <br>375.613<br>719.309 |
| 12 | Продолжительность строительства | мес. | 9 | 9 |

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и

проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

**10. ВЫВОДЫ**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство краеведческого музея с актовым залом в г. Уштобе Каратальского района Алматинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**10. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Қаратал ауданының Үштөбе қаласында акт залы бар өлкетану мұражайын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдраймов Г.Р.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Атибеев А.Б.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сосина  О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Чонкабаев Е.Д.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Аяпбергенова  З.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Атагуллаев А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Текеев С.Е.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Қаратай Р.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области