Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"24" мая 2017 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Таразстрой-2004», г.Тараз, ул.Исатая 1**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора – Джунусова М.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство многоквартирного жилого дома в жилом комплексе 14 га массива Арай в г.Тараз. Участок №5 (пятно 1)»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», руководитель – Нуржанов Максат Мухаметжанович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)
руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
1.Товарищество с ограниченной ответственностью «Бирлик сервис компани»
наименование организации

2.Товарищество с ограниченной ответственностью «Идель»
наименование организации

3.Товарищество с ограниченной ответственностью «Интеллект Азия»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания «Арыстан-Сервис»**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Филиал РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области №08-0319/15 от 13.10.2015г; №19-0033/17 от 20.02.2017г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и
дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1498,60	1498,60
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	29011,54	29011,54
В том числе подземной части	$м^3$	3087,08	3087,08
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	**80**	6178,55	3421,10	**80**		
в том числе:	**5**	254,20	101,60	**5**		
однокомнатных	40	2657,45	1401,25	40		
двухкомнатных	30	2713,45	1578,25	30		

трехкомнатных четырехкомнатных и более	5	553,45	340,10	5		

5. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Территория расположена на западной окраине г.Тараз, по ул. Айша биби в жилом массиве «Арай». На севере участок граничит с территорией интеллектуальной школы и с территорией лицея.

Здание жилого дома пятиэтажное, с техподпольем и состоит из двух блоков (45 и 35 квартирных), разделёнными между собой антисейсмическими швами, за исключением фундаментов.

Высота этажа -3,0 м. Высота помещений – 2,7.Высота помещений подвала -1,8 м.

Планировочным решением предусматриваются одно, двух, трёх и четырёхкомнатные квартиры. В составе квартир предусматриваются жилые комнаты, кухни, раздельные санузлы, балконы. Балконы начинаются с первого этажа. Состав помещений соответствует требованиям по соблюдению санитарно- гигиенического режима.

Технологические решения полностью обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта по назначению, безопасность и комфортность проживания.

Здание в плане состоит из двух блоков: блоки 1 и 2 имеют прямоугольную форму с размерами в осях 15,6х 48,0 м, и 15,6х42,0 м., расположенные друг к другу под углом 90 °. В каждый блок предусмотрены отдельные входы и выход на чердак из одной лестничной клетки.

Квартиры запроектированы III классом комфортности, согласно СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания».

В подвале размещены электрощитовая, водомерный узел и тепловой пункт. Фундаменты выполнены в виде монолитных ленточных под наружные стены и диафрагмы жёсткости и столбчатые отдельно стоящие под стойки. Все фундаменты из бетона класса В15,W4,F50 на шлакопордландцементе.

Стены тех. подполья – железобетонные монолитные из бетона класса В15,W4,F50.

Наружные стены – газобетонные блоки Б-2 (бетон ячеистого автоклавного твердения) по ГОСТ 2150-89, перегородки межкомнатные по серии 1.031.9-200, разработанные фирмой «Кнауф».

Крыша четырёхскатная – холодная с вентилируемым чердаком.

Кровля – металлочерепица по деревянной обрешетке.

Водосток –организованный.

Окна металлопластиковые по ГОСТ 23166-99, подоконные доски – металлопластиковые по ГОСТ 30673-99.

Полы – линолеум, керамическая плитка и бетон; в подвале – бетонные и грунтовые.

Двери внутренние – деревянные по серии 1.136-10. Двери наружные – по ГОСТ 30970-2002.

Балконные двери по ГОСТ 23166-99. Витражи – металлопластиковые по ГОСТ 23166-99.

Внутренняя отделка – сплошное выравнивание сухими смесями, окраска ПВА, затирка, известковая побелка, окраска эмалевыми красками. Наружная отделка – улучшенная «мюнхенская штукатурка» с последующей окраской фасадными красками. Расчётно-конструктивная система –каркасно-связевая, в виде без ригельного каркаса с заполнением, не

участвующем в работе каркаса. Наружные инженерные сети жилого дома будут разрабатываться отдельным проектом. Отопление – вводы теплосети предусматриваются в каждый из двух блоков жилого дома, в помещения тепловых пунктов, расположенные в подвальных помещениях. Нагревательные приборы –чугунные радиаторы «МС-140-500». Источники водоснабжения приняты наружные сети централизованного водопровода. Сброс бытовых стоков осуществляется в наружную сеть канализации. Для ввода и распределения электроэнергии предусмотрены щитки распределительные учётные типа ШРУ (№1 и №2), установленные в подвалах 45 и 35 –квартирных секций. Щитки распределительные учётные обеспечивают учёт электроэнергии, потребляемой общедомовыми нагрузками. Для подключения квартир и поквартирного учёта электроэнергии предусмотрена установка этажных щитков типа ЩЭ со слаботочным отсеком на каждом этаже, оборудованных вводными автоматами и электронными счётчиками активной электроэнергии по количеству квартир. Предусмотрены следующие виды связи и сигнализации:-телефонная связь; -домофонная связь.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _август 2016 года;

месяц, год

окончание работ;_май__2017 года.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 (девять);

фактически, месяц: 10 (десять) ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

1. Поставщик услуг по инженерному и коммунальному обеспечению электроснабжения:

ТОО «ЖЭС ТГЭС»,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата

М.П.

2. Поставщик услуг по инженерному и коммунальному обеспечению газоснабжения:

ЖПФ «КазТрансГазАймак»,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____
подпись руководителя, дата

М.П.

3. Поставщик услуг по инженерному и коммунальному обеспечению холодной воды и принятия стоков канализации:

ГКП на праве хоз.ведения «Тараз-СУ»,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____
подпись руководителя, дата

М.П.

4. Поставщик услуг по инженерному и коммунальному обеспечению отопления и горячей воды:

ГКП «Таразтрансэнерго»,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____
подпись руководителя, дата

М.П.

5. Поставщик услуг по инженерному и коммунальному обеспечению телефонизацией:

ЖОДТ филиал АО «Казахтелеком»,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____
подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство многоквартирного жилого дома в жилом комплексе 14 га массива Арай в г. Тараз. Участок №5 (пятно 1)» готовым к приемке в эксплуатацию,**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Таразстрой-2004» - Джунусов Мейрбек Амансариевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____
подпись, дата

М.П.