Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 14 " апреля 2025 года

Заказчик: ***Акционерное общество «Казпочта» Кызылординский областной филиал, БИН 991141006530, г. Г.КЫЗЫЛОРДА, УЛИЦА ГАНИ МУРАТБАЕВ, ЗДАНИЕ 38***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии***: " 14 " апреля 2025 г. ТОО "Компания Жанкент", в лице директора Пашкенова А.О., юридический адрес: Кызылординская область, г.Кызылорда, УСЕНБАЕВ КАРЫМСАК, 40***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: ***" 14 " апреля 2025г. ТОО "Элитстройнадзор" эксперт Нарбеков Әлібек Үсенұлы KZ26VJE00049102 от 05.09.2019г.; KZ13VJE00047687 от 26.06.2019г.; KZ40VJE00047686 от 26.06.2019г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***" 14 " апреля 2025 г. ТОО " Project Organization Structure " директор Жайлавина Г.А.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт здания бокса АТЦ г. Кызылорда, Кызылординской области», второй - нормальный***

наименование объекта, вид строительства (**новое,** расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу***: г. Кызылорда, ул. Г.Муратбаев, 38***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1)правоустанавливающего документа на земельный участок от ***от 09.12.2005г. №10:156:002:2463 Кызылординский филиал РГП на ПХВ «Центр недвижимости» МЮ РК***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц,

владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____ 20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» № KZ33REA00461510 от 09.04.2025г.***

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "Project Organization Structure", рабочий проект***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Акционерное общество «Казпочта» Кызылординский областной филиал от 07.04.2025г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 09 апрель 2025 г.;
месяц, год

окончание работ 14 апрель 2025 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, 1 месяц:
фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| **Мощность, производительность и так далее** | **Единица измерения** | **По проекту** | | **Фактически** | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | втом числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| площадь территории | га | | | | |
| этажность | этажа | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Площадь застройки | м2 | 173,9 | 173,9 | 173,9 | 173,9 |
| Общая площадь | м2 | 199,8 | 199,8 | 199,8 | 199,8 |
| Строительный объем | м3 | 1059,0 | 1059,0 | 1059,0 | 1059,0 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| **Показатели** | **Единица измерения** | **По проекту** | **Фактически** |
|---|---|---|---|
| площадь застройки | м2 | - | - |
| строительный объем | м3 | - | - |

| **Показатели** | **По проекту** | | | **Фактически** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

*-Фундаменты - ленточные из сборных ж/б плит, Наружные и внутренние стены – кирпичные - Штукатурка поверхности фасадов улучшенная цементно-известковым раствором, Устройство покрытий кровель из волнистых асбестоцементных листов унифицированного профиля, Покрытия - сборные многопустотные плиты, Перемычка - сборные железобетонные, Полы – бетонные, Вороты – металлические.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 12 819,090 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 8 876,681 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря-0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 11 371,196 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 8 876,681 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Капитальный ремонт здания бокса АТП г. Кызылорда, Кызылординской области*

принять в эксплуатацию

*Заказчик: Акционерное общество «Почта», Кызылординский областной филиал, директор Кенжебаев Г.А.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя. Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт(-ы) _____

(фамилия, им\, отчество (при его наличии эксперта, специализация аттестата) подпись, дата, М.П.

2) организация *ТОО " Элитстройнадзор " директор Нарбеков Ә.У.*

(наименование организации) имеющей своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов), специализация, имя, отчество (при наличии), руководителя, подпись, М.П.

*Нарбеков Әлібек Үсенұлы KZ26VJE00049102 от 05.09.2019г.; KZ13VJE00047687 от 26.06.2019г.; KZ40VJE00047686 от 26.06.2019г.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии эксперта, специализация аттестата) подпись, дата, М.П.

Авторский надзор

1) разработчик проекта *ТОО " Project Organization Structure " директор Жайлавшна Г.А.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность подпись

2) организация ТОО „ Project Organization Structure"

(наименование организации) имеющей своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов), специализация, имя, отчество (при наличии), руководителя, подпись,

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии эксперта, специализация аттестата) подпись, дата, М.П.

Подрядчик *ТОО "Компания Жанкент" в лице директора Пашкенова А.О.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта**
**(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь не жилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Капитальный ремонт бокса АТЦ г.Кызылорда, Кызылординской области | 1 | - | 1 | 173,9 | 1059,0 | 199,8 | | 199,8 | - | |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| бетон | улучшенная штукатурка с последующей покраской; | Из волнистых асбестоцементных листов | Не предусмотрено | Есть, от городских сетей | Не предусмотрено | Не предусмотрено | Не предусмотрено | - |

Распределение площади

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | - | - | - | - |
| 2 | Количество жилых комнат | - | - | - | - |
| 3 | Общая площадь (м 2) | - | - | - | - |
| 4 | Жилая площадь (м 2) | - | - | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | - | - |

продолжение таблицы

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |
| - - | - - | - - | - - | - - | - - | - | - - | - - |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Нежилые помещения

| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | - | | 199,8 | - | - | - | - |
| Вспомогательная | - | | - | - | - | - | - |

продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | 199,8 |
| -- | - | - | - | - | - | - | - | - |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | - | - | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |

продолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м2) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| | | | | | в том числе | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1; | - | - | - | | - | - | 199,8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| - | - | - | | | - | - | - | - |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

## Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | | 3 |
| 1 | Фундамент | | | железобетон |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | | Из полного керамического кирпича |
| | 2) перегородки | | | кирпич |
| 3 | Перекрытия | чердачное | | |
| | | междуэтажное | | железобетонные плиты перекрытия |
| 4 | Крыша | | | Асбестоцементные листы |
| 5 | Полы | 1-го этажа | | бетон. |
| | | последующих этажей | | |
| 6 | Проемы | окна | | |
| | | двери | | металлические |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | | Штукатурка |
| | | наружные | | Улучшенная штукатурка |
| 8 | Горячее водоснабжение | | | Не предусмотрено |
| 9 | Водопровод | | | Не предусмотрено |
| 10 | Канализация | | | Не предусмотрено |
| 11 | Электроосвещение | | | Есть, от городских сетей |
| 12 | Отопление | печное | | - |
| 13 | | печное газовое | | - |
| 14 | | от ТЭЦ | | - |
| 15 | | от АГВ | | - |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе | Не предусмотрено |
| 17 | | | на твердом топливе | - |
| 18 | | от районной котельной | на газе | - |
| 19 | | | на твердом топливе | - |
| 20 | Разные работы | | | |

## Техническое описание служебных построек

| Показатели | Наименование служебных построек | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Площадь (м 2) | - | - | - | - | - | - | - | -- | -- |
| Высота строения (м) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Объем строения (м 3) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Фундамент | - | - | - | - | - | - | - | -- | - |
| Стены | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Перекрытия | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Крыша | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Полы | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Окна | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Двери | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Внутренняя отделка | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Наружная отделка | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Печи | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## Техническое описание внутридворовых сооружений

| Наименование сооружений | Размер в метрах | | | | Объем (м3) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | площадь | высота или глубина | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | - | - | - | - | - | - |

| Наименование конструктивных элементов | | Техническое описание конструктивных элементов |
|---|---|---|
| 1 | | 2 |
| Фундамент | | - |
| Стены и перегородки | | - |
| Крыша | | - |
| Полы | | - |
| Перекрытия | | - |
| Проемы | окна | - |
| | двери | - |
| Отделочные работы | внутренние | - |
| | наружные | - |
| Разные работы | | - |
| Итого: | | - |
| Фундамент | | - |
| Стены и перегородки | | - |
| Крыша | | - |
| Полы | | - |
| Перекрытия | | - |
| Проемы | окна | - |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | двери | - |
| Отделочные работы | внутренние | -<br>- |
| | наружные | - |
| Разные работы | | - |
| Итого: | | - |
| Фундамент | | - |
| Стены и перегородки | | - |
| Крыша | | - |
| Полы | | - |
| Перекрытия | | - |
| Проемы | окна | - |
| | двери | - |
| Отделочные работы | внутренние | - |
| | наружные | - |
| Разные работы | | -<br>- |

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

| Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) | Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Заказчик ***Кызылординский ОФ АО «Казпочта» директор Кенжебаев Г.А.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***ТОО «Project Organization Structure» директор Жайлауова Г.А.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)