Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 12 » июня 2024 года

Заказчик ГУ «Жангалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», руководитель Мусагалиев Арман Муратович, БИН 101140019631, телефон 81141-21745, РК, ЗКО, Жангалинский район, с.Жангала, ул.Халыктар Достыгы, 44

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « 10 » июня 2024г.
ТОО «НСК «MBM CONSTRUCTION», директор Токтарбаев Мадияр Абилханович, РК, г.Алматы, Алмалинский район, ул.Нурлы Жол, 16, БИН 071140018348, тел. 87010984824, II-категория

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « 10 » июня 2024г. **ТОО «ALKHARU GROUP»**, директор Балабеков Хаппасбек Тулепбергенович, г.Шымкент, Абайский район, ул.Жумабая Шаяхметова, 39, тел. 87781777766;
эксперт по техническому надзору Калиев Абат Курмантаевич, аттестат № KZ63VJE00030394 от 13.09.2017г., договор от 27.07.2023г. № 29

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « 10 » июня 2024г. **ТОО «STROYCONSALTING»,** заместитель директора Утежанов Алмаз Максимович, договор от 26.07.2023г. № 82-23, г.Уральск, ул.Некрасова, 16А, тел 87112-260004

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство дома культуры в с.Кыркопа Жангалинского района ЗКО»
новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически не сложным объектам

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, ЗКО, Жангалинский район, Мендешевский с/о, с.Кыркопа, ул. Д.Нурпеисовой, 1/3

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации от « _____» _____2024г.,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

Решение ГУ «Аппарат акима Мендешевского сельского округа» о предоставлении права на землю от 29.11.2021г. № 22

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» от 27.06.2023 года № KZ26REA00343684

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «STROYCONSALTING»** рабочий проект-22

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Жангалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», приказом от 04.11.2022г. № 27.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 27 июля 2023 года;

месяц, год

окончание работ: « 10 » июня 2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 8 месяцев;
фактически 8 месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	5400	5400	5400	5400
Объем здания	м3	4955,87	4955,87	4955,87	4955,87
Этажность	эт.	1	1	1	1

Общая площадь помещений	м2	586,5	586,5	586,5	586,5
Размеры здания по осям	м	32,3х24,0	32,3х24,0	32,3х24,0	32,3х24,0
Высота здания в зрительном зале в остальной части здания от пола до потолка	м м	7,0 3,5	7,0 3,5	7,0 3,5	7,0 3,5
Площадь зрительного зала	м2	158,06	158,06	158,06	158,06
Посадочные места в зрительном зале	чел	144	144	150	150
Площадь покрытия	м2	929,94	929,94	930	930
Площадь озеленения	м2	3537,77	3537,77	3538,0	3538,0
Расчетная нагрузка электроснабжения	кВт	18	18	По факту	По факту
Расчетный ток	А	27,38	27,38	По факту	По факту
Расход воды в сутки по расчету	м3	1,5	1,5	По факту	По факту
Расход воды по расчету на пожаротушение	л/с	10	10	По факту	По факту
Расход газа по расчету на отопление	м3/ч	10	10	По факту	По факту

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период и в дальнейшем – в полном объеме в соответствии с проектными показателями.

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Схема генерального плана разработана в соответствии с санитарно-гигиеническими и противопожарными требованиями, согласно СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СНиП 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

- Фундаменты приняты ленточные, сборные из железобетонных фундаментных блоков ФБС ГОСТ 13579-78;
- стены наружные многослойные (основная стена из силикатного кирпича М-150 толщиной 380мм и утеплителя из минераловатных плит G=100кг/м3 толщиной 100мм, снаружи – облицовочный кирпич М-150 толщиной 120мм;
- крыша – металлические фермы четырёхскатные;
- покрытие кровли – Сэндвич-панели толщиной 150мм;
- стены внутренние из силикатного кирпича М-150 толщиной 120мм и 250мм;
- отделка фасада силикатным кирпичом М-150;
- полы: в зрительном зале ковролин по цементной стяжке, на сцене ковролин на цементной стяжке, в кабинетах из линолеума высококачественного, в санузлах и холле из плит керамических напольных;

- потолок: в актовом зале – навесной потолок армстронг, в остальных комнатах подшивной потолок из ГКЛ с отделкой.

Дом культуры рассчитан на 144 зрительских места, фактически установлено 150 мягких кресел для зрителя. Все помещения выполнены в соответствии с функциональной нагрузкой объекта, техническими, санитарными и противопожарными требованиями.

Здание имеет следующие помещения: зрительный зал со сценой, гардероб, комната для артистов, кружковая комната, библиотека, кабинеты для директора и персонала, танцевальный зал, коворкинг-кабинет, касса, архив, фойе, склад для объемных декораций, техническое помещение, санитарно-технический узел, коридор, тамбур.

Отопление здания осуществляется от отдельно стоящей блочно-модульной котельной. Нагревательные приборы – биметаллические радиаторы с автоматическими терморегуляторами. Имеется тепловой узел.

Электроснабжение согласно технических условий ЗапКаз РЭК осуществляется от существующей ВЛ-10кВ «Кармановка» от ПС 35/10кВ «Пятимар» через предусмотренную проектом электротрансформаторную подстанцию КТПН-10/0,4кВ на объекте.

Смонтировано наружное освещение территории светодиодными светильниками консольного типа на металлических стойках. Включение и отключение наружного освещения осуществляются автоматически в соответствии с графиком, утвержденным уполномоченными органами, составленным с учетом времени года и особенностей местных погодно-климатических условий.

Газоснабжение котельной, согласно технических условий АО «КазТрансГаз Аймақ», производится от существующей газораспределительной сети с.Жангала диаметром *Ф*159мм через газорегуляторный пункт шкафной ГРПШ-10МС.

Вода на все хозяйственно-бытовые нужды подается от наружной поселковой сети водоснабжения. Горячее водоснабжение объекта предусмотрено от местного источника – электрического водонагревателя «ARISTON» - 50л.

Канализация – местная в предусмотренный рабочим проектом септик на территории дома культуры в соответствии с СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Вентиляция приточно-вытяжная – для танцевального зала и коворкинга, зрительного зала, административных помещений, библиотеки, санитарно-технических узлов и склада. Кроме того, 50% окон в отдельных помещениях здания выполнены с открывающимися фрамугами для проветривания.

На основании задания на проектирование помещения оснащены мебелью и оргтехникой (шкафы, столы и стулья, мягкие кресла, мягкая мебель, зеркала, хореографический двухрядный настенный станок для танцоров, компьютер с принтером, сканером и копиром, интерфейс управления светом, световая пушка, оборудование для дымовой завесы, светодиодный занавес «Звёздное небо», акустическая система, LED телевизор Samsung, LED экран, видеопроцессор, LED прожектор, антрактно-выдвижной занавес, жалюзи для окон).

Кроме того, на объекте смонтировано оборудование для маломобильных групп населения (тактильная плитка, таблички и звонок на входе, перила в санузлах), в оснащение объекта дополнительно включены пожарный щит, флаг с

флагштоком, государственный герб, вывеска с лицензионным гербом, символика с подсветкой, орнамент и картинка, объемная надпись «Мәдениет үйі», микрофон.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

Поставщик услуг по энергоснабжению:
Начальник Жангалинской РЭС
с.Жангала _____ С.Габдуллин

Поставщик услуг по газоснабжению:
Начальник Райгаз АО «КазТрансГаз Аймак» _____ Ж.Жаксымбетов

Поставщик услуг по водоснабжению:
Директор ГКП «Коммунал» _____ А.Тулешев

Руководитель отдела координации занятости
и социальных программ _____ Е.Сапаров

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **461 480,139 тыс. тенге** с НДС, в том числе строительно-монтажных работ **317 711,203 тыс. тенге** без НДС,
оборудования, инструмента и инвентаря **73 267,182 тенге** без НДС;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **416 001,00164 тыс. тенге** с НДС, в том числе строительно-монтажных работ **310 500,88104 тыс. тенге** без НДС,
оборудования, инструмента и инвентаря **55 580,0 тенге** без НДС;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект **«Строительство дома культуры в с.Кыркопа Жангалинского района ЗКО»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель ГУ
«Жангалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» _____ **А.Мусагалиев**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
ТОО «ALKHARU GROUP»,
Директор **Х.Балабеков**
наименование организации,
имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора **А.Калиев**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта,
специализация аттестата
подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
ТОО «STROYCONSALTING»
Зам директора _____ **А.Утежанов**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество
(при его наличии) должность, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор _____ **М.Токтарбаев**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Объект: «Строительство дома культуры в с.Кыркопа Жангалинского района ЗКО»

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	Площадь балкона, лоджи (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Дом культуры в с.Кыркопа	1	-	22	840,11	4955,87	585,5	-	586,5	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточный из бетонных фундаментных блоков ФБС	Кирпич силикатный М-150	Сэндвич панели толщиной 150 мм	На природном газе от блочно-модульной котельной	От существующей ВЛ-10кВ «Кармановка» ПС 110/35/10кВ Жангала	От существующего водопровода Ф110 с.Жангала	От местного источника электро-водонагревателя «ARISTON»	Местная в ж/б колодец	От существующего газопровода Ф159мм с.Жангала

продолжение таблицы

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	7,27	-	-	579,23

Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	579,23	-	-	586,5

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы – имеются согласно проекта
2. Экспликация к поэтажным планам – имеются согласно проекта

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
5400	840,11	586,5	253,61	930	3538	91,89

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-		3500	-	38	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	-	Фойе	81,03	81,03	-	81,03
	2	-	Кабинет директора	20,37	20,37	-	20,37
	3		Касса	7,66	7,66	-	7,66

	4		Складское помещение	7,27	7,27	-	7,27
	5		Коридор	11,1	11,1	-	11,1
	6		Помещение	8,83	8,83	-	8,83
	7		Сцена	63,73	63,73	-	63,73
	8		Зрительный зал	158,06	158,06	-	158,06
	9		Библиотека	52,6	52,6	-	52,6
	10		Архив	13,57	13,57	-	13,57
	11		Коридор	14,95	14,95	-	14,95
	12		Тамбур	3,57	3,57	-	3,57
	13		Санузел МГН	7,39	7,39	-	7,39
	14		Санузел женский	8,18	8,18	-	8,18
	15		Гардероб	14,37	14,37	-	14,37
	16		Санузел МГН	8,18	8,18	-	8,18
	17		Танцевальный зал	35,63	35,63	-	35,63
	18		Коридор	20,96	20,96	-	20,96
	19		Коворкинг	30,06	30,06	-	30,06
	20		Гардероб	10,18	10,18	-	10,18
	21		Тамбур	4,00	4,00	-	4,00
	22		Холодный тамбур	4,81	4,81	-	4,81
	Общая						586,5

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	7,27	-	-	579,23

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	579,23	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточный из бетонных фундаментных блоков ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпич силикатный М-150
	2) перегородки		Кирпич силикатный М-150
3	Перекрытия	чердачное	Металлические фермы, настил из досок
		междуэтажное	-
4	Крыша		Металлические фермы, сэндвич панели
5	Полы	1-го этажа	Линолеум, ковролин, плитка
		последующих этажей	-
6	Проемы	окна	Блоки оконные из ПХВ профилей
		двери	Блоки дверные наружные стальные утепленные, в помещениях из ПХВ профилей
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка, шпаклевка, покраска
		наружные	Штукатурка декоративная
8	Горячее водоснабжение		От местного источника – электрово-донагрвателя «ARISTON»
9	Водопровод		От существующего водопровода Ф110 с.Жангала
10	Канализация		Местная в ж/б колодец
11	Электроосвещение		От существующей ВЛ-10кВ «Кармановка» ПС 110/35/10кВ Жангала
12	Отопление	печное	

13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	На природном газе от блочно-модульной котельной
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек – нет.

Техническое описание внутридворовых сооружений – нет.

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард) – нет.

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению – нет.

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.) – нет.

Заказчик:
ГУ «Жангалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»
Руководитель **А.Мусагалиев**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «STROYCONSALTING»
Заместитель директора **А.Утежанов**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)